



Byt 3+kk

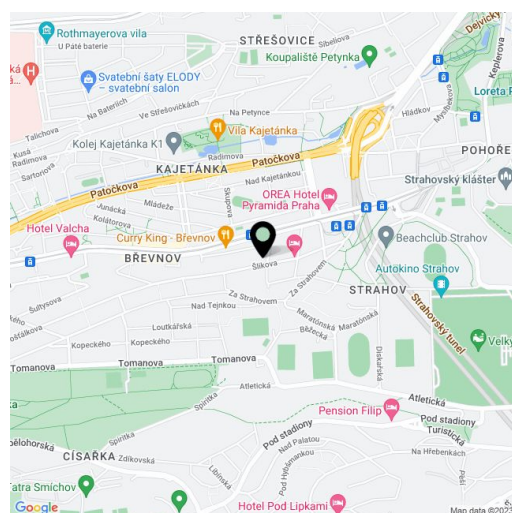
66.8 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno



**Byt 3+kk**66.8 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova**Prodáno**

Celková plocha	77 m ²
Podlahová plocha*	67 m ²
Terasa	10 m ²
Parkování	-
Sklep	2 m ²
PENB	E
Referenční číslo	43817



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Exkluzivně nabízíme elegantní vzdušný byt ve vysokém standardu, který je součástí butikové rezidence Šlikova 16 právě vznikající v bytovém domě z počátku 20. století. V boční ulici kouzelné části Prahy 6 na Břevnově, v těsném sousedství městské památkové zóny Tejnka a v pěším dosahu Pražského hradu či Petřína. Kupující skládá po uzavření smlouvy budoucí 10% z kupní ceny a zbylých 90% je splatných po kolaudaci bytu.

Plochu bytu v 1. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, dále 2 ložnice, koupelna (se sprchou a WC), prádelna a předsíň. Z jedné z ložnic vede vstup na **terasu** orientovanou do **klidného vnitrobloku**.

K **vysokému standardu** patří **dubové parkety** skládané do stromečku, designové **hexagonové obklady WOW**, značková sanita, bezpečnostní dřevěné kazetové vstupní dveře, interiérové dveře dvoukřídlé kazetové do obývacího pokoje a plně bezfalcové do ložnice a koupelny, všechny s **mosaznými klikami a magnetickými zámky**. Okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem, povrch terasy z **modřínového dřeva**. V domě s reprezentativními společnými prostory je **moderní výtah** i **repasované kamenné schodiště**, ke komfortu i bezpečí přispívá domovní videotelefon. Součástí bytu je také **komora** v mezipatře.

Skvělá poloha v Praze 6, dobře dostupná MHD i autem. V bezprostřední blízkosti funguje plno kaváren a restaurací, supermarket nebo farmářské obchody, v pohodlném dosahu jsou četná sportoviště, daleko není ani do **parku Ladronka, Velké strahovské zahrady, Petřínských sadů** nebo **Obory Hvězda**. Cesta do centra trvá tramvají z blízké zastávky cca 15 minut, za necelých 10 minut je možné dojet ke stanici metra Hradčanská, autem se dá rychle dojet na letiště i projet Prahu přes tunelový komplex nebo vyjet ven z metropole po Pražském okruhu.

Podlahová plocha 66,8 m², terasa 9,7 m², komora 1,5 m².Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.slikova16.cz.



Byt 3+kk

66.8 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno



* Prodloužená plocha bytu je vypočítána v souladu s Návěsným výtah. č. 380/2013 Sb. a tvoří ji podzemní plocha všech podzemních podlaží v rámci bytového domu. Dle vnitřní dispozice bytu je vypočítána plocha na zemi. Vybavení zahrnuje (naoř. nábytek, kuchyňská linka apod.) mimo uvedené stěnovací prvky součástí drobných a tímto pouze ilustrativní charakteru.

Byt č. 3
3+kk | 1. NP

1	Chodba	5,0 m ²
2	Obývací pokoj s kuchyní	24,5 m ²
3	Pokoj	14,9 m ²
4	Pokoj	10,2 m ²
5	Koupelna s WC	4,0 m ²
6	Prádélna	2,2 m ²

Užitná plocha
Podlahová plocha*
60,8 m²
65,9 m²

7	Terasa	8,6 m ²
8	Komora	1,5 m ²

Celková plocha
76,0 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
silkoval6.cz | info@silkoval6.cz

ŠLIKOVA 16