



## Byt 3+kk

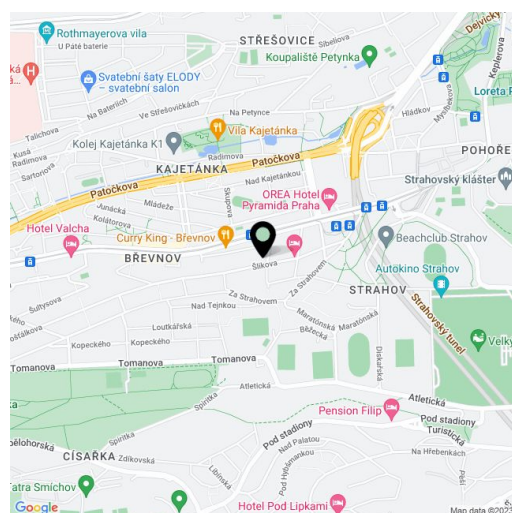
66.8 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova

**Prodáno**



**Byt 3+kk**66.8 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova**Prodáno**

Celková plocha	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	67 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	2 m <sup>2</sup>
PENB	E
Referenční číslo	43817



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Exkluzivně nabízíme elegantní vzdušný byt ve vysokém standardu, který je součástí butikové rezidence Šlikova 16 právě vznikající v bytovém domě z počátku 20. století. V boční ulici kouzelné části Prahy 6 na Břevnově, v těsném sousedství městské památkové zóny Tejnka a v pěším dosahu Pražského hradu či Petřína. Kupující skládá po uzavření smlouvy budoucí 10% z kupní ceny a zbylých 90% je splatných po kolaudaci bytu.**

Plochu bytu v 1. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, dále 2 ložnice, koupelna (se sprchou a WC), prádelna a předsíň. Z jedné z ložnic vede vstup na **terasu** orientovanou do **klidného vnitrobloku**.

K **vysokému standardu** patří **dubové parkety** skládané do stromečku, designové **hexagonové obklady WOW**, značková sanita, bezpečnostní dřevěné kazetové vstupní dveře, interiérové dveře dvoukřídlé kazetové do obývacího pokoje a plně bezfalcové do ložnice a koupelny, všechny s **mosaznými klikami a magnetickými zámky**. Okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem, povrch terasy z **modřínového dřeva**. V domě s reprezentativními společnými prostory je **moderní výtah i repasované kamenné schodiště**, ke komfortu i bezpečí přispívá domovní videotelefon. Součástí bytu je také **komora** v mezipatře.

Skvělá poloha v Praze 6, dobře dostupná MHD i autem. V bezprostřední blízkosti funguje plno kaváren a restaurací, supermarket nebo farmářské obchody, v pohodlném dosahu jsou četná sportoviště, daleko není ani do **parku Ladronka, Velké strahovské zahrady, Petřínských sadů** nebo **Obory Hvězda**. Cesta do centra trvá tramvají z blízké zastávky cca 15 minut, za necelých 10 minut je možné dojet ke stanici metra Hradčanská, autem se dá rychle dojet na letiště i projet Prahu přes tunelový komplex nebo vyjet ven z metropole po Pražském okruhu.

Podlahová plocha 66,8 m<sup>2</sup>, terasa 9,7 m<sup>2</sup>, komora 1,5 m<sup>2</sup>.Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.slikova16.cz](http://www.slikova16.cz).



## Byt 3+kk

66.8 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno



\* Podlahová plocha bytu je vypočtena v souladu s Měřítkem vč. 360/2013 Sb. a tvoří ji podhledová plocha všech místností včetně balkonů a teras. Plocha je vypočtena podle výměry, která je vyznačena na zvláštním výkresu (výkresy, který/ty jsou součástí této dokumentace). Dle platných předpisů je třeba mít v bytě alespoň jedno místo určené k umístění stovčiny. Vybavení a zařízení (např. nábytek, kuchyňská linka apod.) mimo uvedené stovčiny není součástí dodávky a má pouze ilustrativní charakter.



### Byt č. 3 3+kk | 1. NP

1	Chodba	5,0 m <sup>2</sup>
2	Obývací pokoj s kuchyní	24,5 m <sup>2</sup>
3	Pokoj	14,9 m <sup>2</sup>
4	Pokoj	10,2 m <sup>2</sup>
5	Koupelna s WC	4,0 m <sup>2</sup>
6	Prádelna	2,2 m <sup>2</sup>

Užitná plocha  
Podlahová plocha\*  
60,8 m<sup>2</sup>  
65,9 m<sup>2</sup>

7	Terasa	8,6 m <sup>2</sup>
8	Komora	1,5 m <sup>2</sup>

Celková plocha  
76,0 m<sup>2</sup>

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 724 551 238  
silkoval6.cz info@silkoval6.cz

ŠLIKOVA 16