



Byt 2+kk

48.6 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno



**Byt 2+kk**48.6 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova**Prodáno**

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 52 m ² |
| Podlahová plocha* | 49 m ² |
| Terasa | 3 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| PENB | E |
| Referenční číslo | 43816 |

Exkluzivně nabízíme elegantní vzdušný byt ve vysokém standardu, který je součástí butikové rezidence Šlikova 16 právě vznikající v bytovém domě z počátku 20. století. V boční ulici kouzelné části Prahy 6 na Břevnově, v těsném sousedství městské památkové zóny Tejnka a v pěším dosahu Pražského hradu či Petřína. Předpokladaný termín dokončení konec r. 2023. Kupující skládá po uzavření smlouvy budoucí 10% z kupní ceny a zbylých 90% je splatných po kolaudaci bytu.

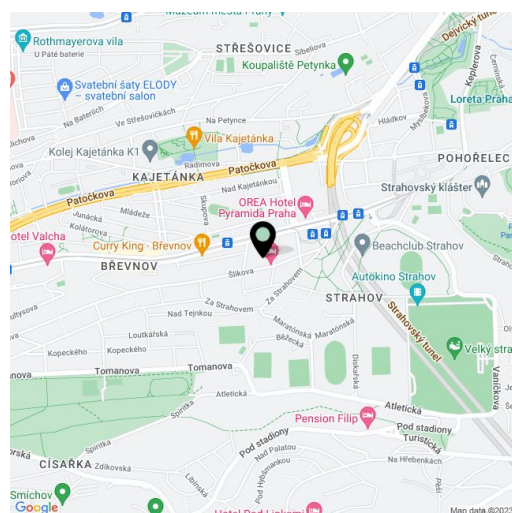
Plochu bytu ve 3. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, dále ložnice, koupelna (s vanou a WC) a předsíň. Z obývacího pokoje vede vstup na **terasu** orientovanou do **klidného vnitrobloku**.

K **vysokému standardu** patří **dubové parkety** skládané do stromečku, designové **hexagonové obklady WOW**, značková sanita, bezpečnostní dřevěné kazetové vstupní dveře, interiérové dveře dvoukřídlé kazetové do obývacího pokoje a plně bezfalcové do ložnice a koupelny, všechny s **mosaznými klikami a magnetickými zámky**. Okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem, povrch terasy z **modřínového dřeva**. V domě s reprezentativními společnými prostory je **moderní výtah** i **repasované kamenné schodiště**, ke komfortu i bezpečí přispívá domovní videotelefon.

Skvělá poloha v Praze 6, dobře dostupná MHD i autem. V bezprostřední blízkosti funguje plno kaváren a restaurací, supermarket nebo farmářské obchody, v pohodlném dosahu jsou četná sportoviště, daleko není ani do **parku Ladronka, Velké strahovské zahrady, Petřínských sadů** nebo **Obory Hvězda**. Cesta do centra trvá tramvají z blízké zastávky cca 15 minut, za necelých 10 minut je možné dojet ke stanici metra Hradčanská, autem se dá rychle dojet na letiště i projet Prahu přes tunelový komplex nebo vyjet ven z metropole po Pražském okruhu.

Podlahová plocha 48,6 m², terasa 3,1 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.slikova16.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

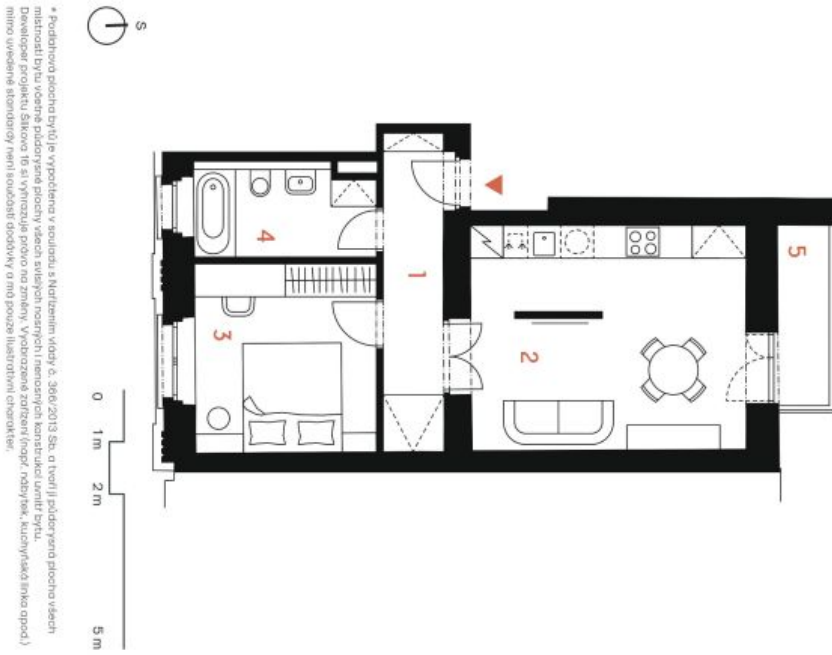
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

48.6 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno



* Podlahová plocha bytů je vypočítána v souladu s Nariadením vlády č. 386/2013 Sb. o tvorbě (podpěrná plocha všech místností v bytových jednotkách) a s výměrou zobrazenou na zjednodušeném výkresu bytových jednotek. Vybavení, zařízení (např. nábytek, kuchyní) a další údaje, které nejsou uvedeny v tomto inzerátu, mají pouze ilustrativní charakter.



Byt č. 8 2+kk | 3. NP

| | | |
|---|-------------------------|---------------------|
| 1 | Chodba | 6,6 m ² |
| 2 | Obyvací pokoj s kuchyní | 22,0 m ² |
| 3 | Pokoj | 11,7 m ² |
| 4 | Koupelna s WC | 5,7 m ² |

Užitná plocha 46,0 m²

Podlahová plocha* 48,6 m²

| | | |
|---|--------|--------------------|
| 5 | Terasa | 3,1 m ² |
|---|--------|--------------------|

Celková plocha 51,7 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
silkoval6.cz info@silkoval6.cz

ŠLIKOVA 16