



Byt 2+kk

48.6 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno





Byt 2+kk

48.6 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno

Celková plocha	52 m ²
Podlahová plocha*	49 m ²
Terasa	3 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	43816

Exkluzivně nabízíme elegantní vzdušný byt ve vysokém standardu, který je součástí butikové rezidence Šlikova 16 právě vznikající v bytovém domě z počátku 20. století. V boční ulici kouzelné části Prahy 6 na Břevnově, v těsném sousedství městské památkové zóny Tejnka a v pěším dosahu Pražského hradu či Petřína. Předpokladaný termín dokončení konec r. 2023. Kupující skládá po uzavření smlouvy budoucí 10% z kupní ceny a zbylých 90% je splatných po kolaudaci bytu.

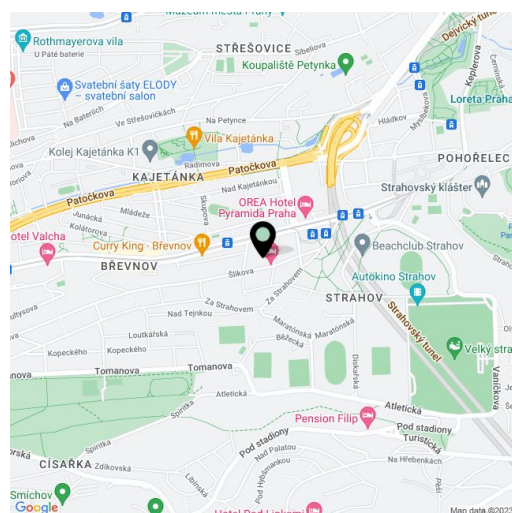
Plochu bytu ve 3. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, dále ložnice, koupelna (s vanou a WC) a předsíň. Z obývacího pokoje vede vstup na terasu orientovanou do klidného vnitrobloku.

K vysokému standardu patří dubové parkety skládané do stromečku, designové hexagonové obklady WOW, značková sanita, bezpečnostní dřevěné kazetové vstupní dveře, interiérové dveře dvoukřídlé kazetové do obývacího pokoje a plně bezfalcové do ložnice a koupelny, všechny s mosaznými klikami a magnetickými zámky. Okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem, povrch terasy z modřínového dřeva. V domě s reprezentativními společnými prostory je moderní výtah i repasované kamenné schodiště, ke komfortu i bezpečí přispívá domovní videotelefon.

Skvělá poloha v Praze 6, dobře dostupná MHD i autem. V bezprostřední blízkosti funguje plno kaváren a restaurací, supermarket nebo farmářské obchody, v pohodlném dosahu jsou četná sportoviště, daleko není ani do parku Ladronka, Velké strahovské zahrady, Petřínských sadů nebo Obory Hvězda. Cesta do centra trvá tramvají z blízké zastávky cca 15 minut, za necelých 10 minut je možné dojet ke stanici metra Hradčanská, autem se dá rychle dojet na letiště i projet Prahu přes tunelový komplex nebo vyjet ven z metropole po Pražském okruhu.

Podlahová plocha 48,6 m², terasa 3,1 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.slikova16.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

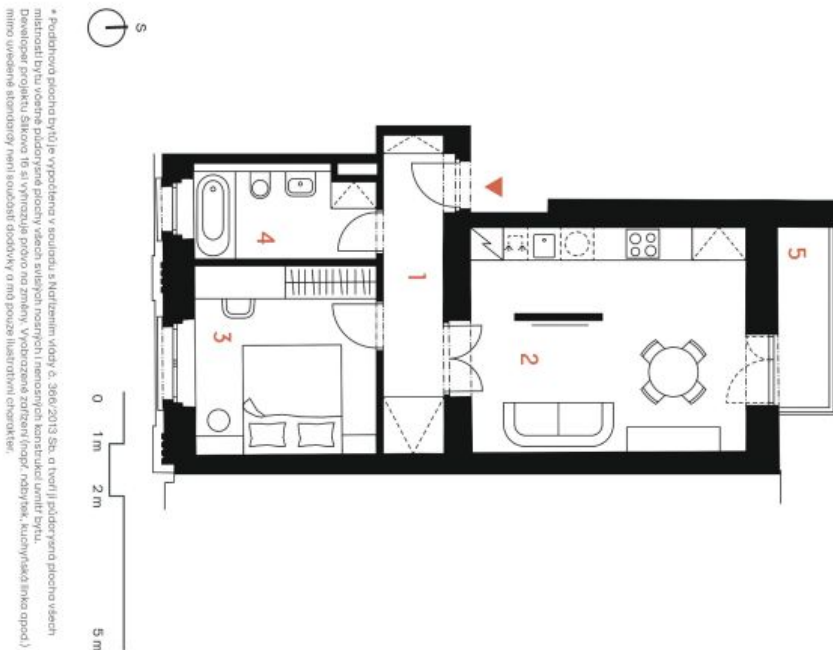
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

48.6 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno



* Podlahová plocha bytů je vypočítána v souladu s Nariadením vlády č. 386/2013 Sb. a tvoří jí podperná plocha všech místností, které jsou součástí bytu. Dle platných předpisů je povinné uvést i plochu, kterou tvoří podlahová plocha ostatních místností, které nejsou součástí bytu (např. chodby, kuchyňské linky apod.)
mimo uvedené stropy mají součástí drobný a má pouze ilustrativní charakter.



Byt č. 8 2+kk | 3. NP

1	Chodba	6,6 m ²
2	Obyvací pokoj s kuchyní	22,0 m ²
3	Pokoj	11,7 m ²
4	Koupelna s WC	5,7 m ²

Užitná plocha 46,0 m²

Podlahová plocha* 48,6 m²

5	Terasa	3,1 m ²
---	--------	--------------------

Celková plocha 51,7 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
silkoval6.cz info@silkoval6.cz

ŠLIKOVÁ 16