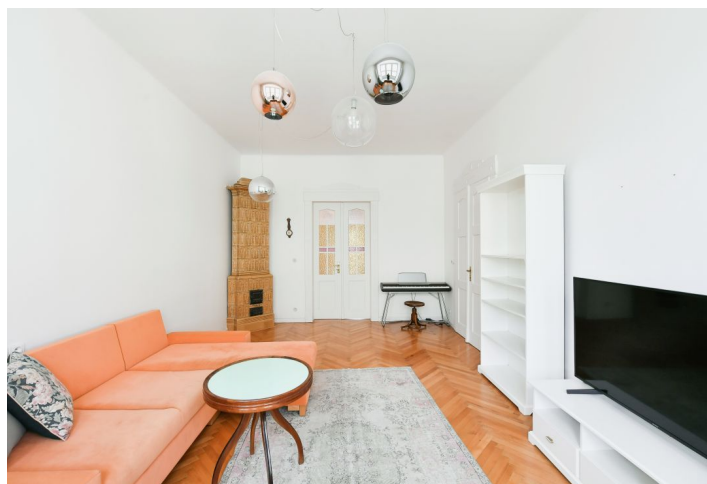




## Byt 3+1

115 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Čs. armády

Pronajato



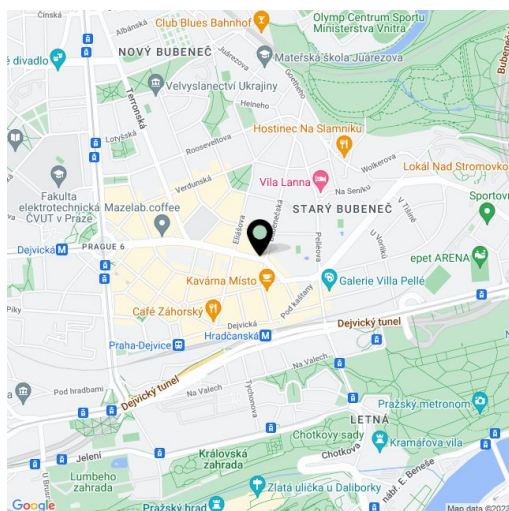
**Byt 3+1**115 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Čs. armády**Pronajato**

Celková plocha	115 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a vodu 3.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	43807
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný zařízený byt ve 3. patře udržovaného rohového bytového domu bez výtahu. Budova se nachází v prestižní rezidenční čtvrti v Praze 6 s mnoha cizími zastupitelstvími a spoustou zeleně, minutu chůze od stanice metra Hradčanská a plné občanské vybavenosti. Vyhledávaná adresa v pěší dostupnosti parku Stromovka, Letenských sadů a Pražského hradu, v rychlém dosahu letiště a četných mezinárodních škol.

Interiér tvoří obývací pokoj s arkýřovým výklenkem, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, 2 ložnice orientované do klidného dvora, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, úložná komora, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

**Parkety**, dlažba, vysoké stropy, velká okna, dvoje zachovaná kachlová kamna, vestavěné úložné prostory, bezpečnostní vstupní dveře, elektrický kotel, pračka, kuchyň na míru, kuch. spotřebiče Siemens, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.