



## Byt 3+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Na Pomezí

Pronajato



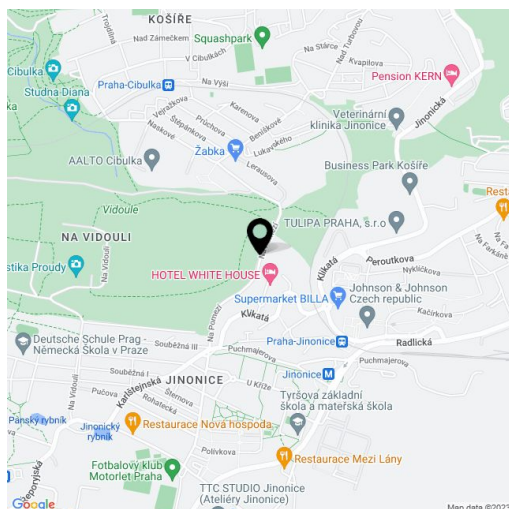
**Byt 3+kk**98 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Na Pomezí**Pronajato**

Celková plocha	98 m <sup>2</sup>
Zahrada	178 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a vodu 3000 Kč měsíčně. Spotřeba energií se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	43806
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu byt se zahradou, situovaný v přízemí bytového domu s výtahem, ostrahou a uzavřeným upraveným parčíkem s dětským a sportovním hřištěm pro rezidenty. Budova stojí ve svahu v klidné lokalitě v sousedství lesoparku Cibulka a přírodní rezervace Vidoule. V ry2chlém dosahu je stanice metra Jinonice, komerční centrum Nový Smíchov na Andělu a Německé gymnázium, v pěším dosahu je Prokopské údolí. Výborná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Byt má rohový obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu / zahradu, 2 ložnice s přístupem na zahradu, dále koupelnu (vana, toaleta), toaletu pro hosty, velkou úložnou komoru a vstupní halu.

Krásné výhledy do zeleně, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel, pračka, myčka. K dispozici je jedno **garážové stání** za 2000kč/měs. a sklepní kóje za 1000Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.