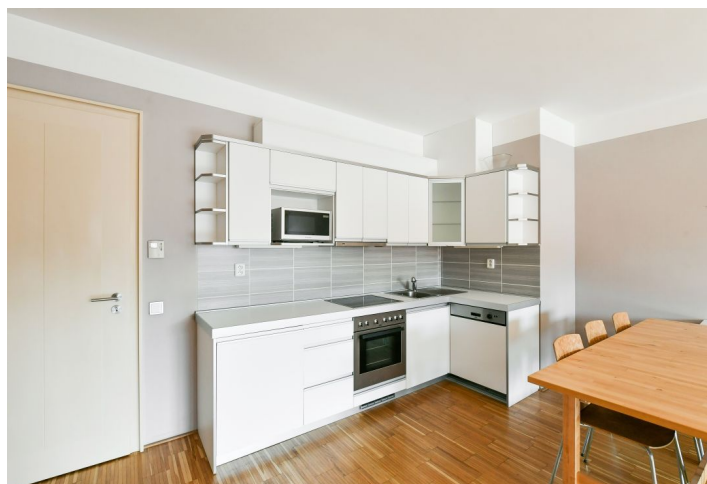




## Byt 1+kk

55.5 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato





## Byt 1+kk

55.5 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

## Pronajato

Celková plocha	56 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	43805
K dispozici od	31.10.2023

Nabízíme k pronájmu částečně zařízenou garsoniéru s výhledem na Vrch Vítkov v 6. patře rezidence River Diamond s 24/7 recepcí a ostrahou, podzemními garážemi a půvabnou privátní zahradou v japonském stylu s vodními prvky ve vnitrobloku. Dům stojí ve vyhledávané lokalitě v pražské čtvrti Karlín se skvělou dopravní dostupností do centra, jedinečnou polohou u Vltavy s cyklostezkou, nedaleko přivozu přes řeku a golfového hřiště. Pár minut chůze od rezidence se nachází stanice metra Křižíkova (trasa B) a tramvajová zastávka, v pěším dosahu pak bohatá občanská vybavenost (restaurace, bistra, kavárny, obchody, kino ad.). Budova je nadstandardně vybavena, rezidence získala v r. 2007 titul Stavba roku.

Byt má obývací pokoj / ložnici s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a velkými šatními skříněmi, koupelnu s vanou a toaletou a vstupní chodbu.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, pračka, myčka, **sklep**, výtah, vstupy na čip. V objektu se dále nachází vlastní správa, technické zajištění budovy a možnost parkování pro návštěvy. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 4000 Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny se hradí zvlášť.

