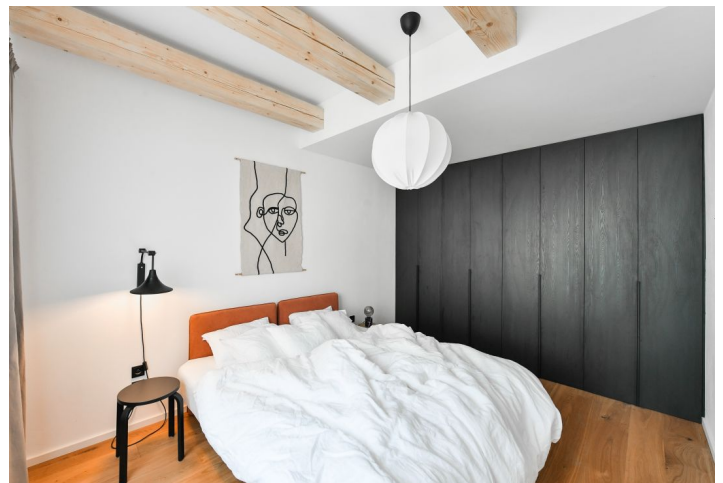
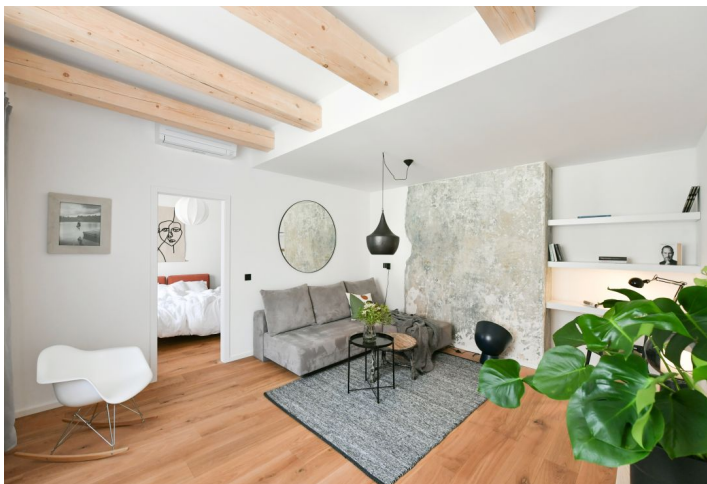




## Byt 2+1

75 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





## Byt 2+1

75 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

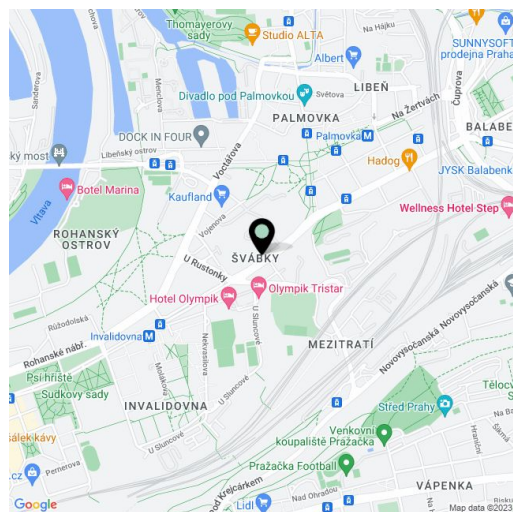
## Pronajato

Celková plocha	75 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a vodu 2.000 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	43801
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný tichý byt s designovým vybavením, situovaný ve 2. patře bytového domu ve dvorním traktu, bez výtahu. Budova stojí ve vyhledávané čtvrti Karlín v Praze 8, v sousedství zastávky tramvají a Karlínského náměstí s dětským hřištěm a kostelem sv. Cyrila a Metoděje, v blízkosti rozsáhlé moderní administrativní zóny. Oblíbená rezidenční lokalita s velmi rychlým spojením do centra a bohatou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, pár minut chůze od stanic metra Křížkova a Florenc.

Byt tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a toaletou a malá vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. Byt, orientovaný do dvora, má průchozí interiér.

**Klimatizace, dřevěné podlahy**, vytápěná dlažba v kuchyni a koupelně, bezpečnostní vstupní dveře, dostatek úložných prostor na míru, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, pračka kombinovaná se sušičkou.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 2+1

75 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

