



## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Klimentská

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Klimentská

### Pronajato

Poplatky za služby	116 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	331 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	C
Referenční číslo	43795

Kancelářské prostory k podnájmu v 6. patře administrativní budovy, která je umístěná v centru města. Prostor má samostatný vchod a je rozdělen do 4 uzavřených kanceláří a do 2 zasedacích místností. Součástí prostor je také relaxační část, recepce, 1 větší kuchyňka, 1 menší obslužná kuchyňka a 4 menší skládky.

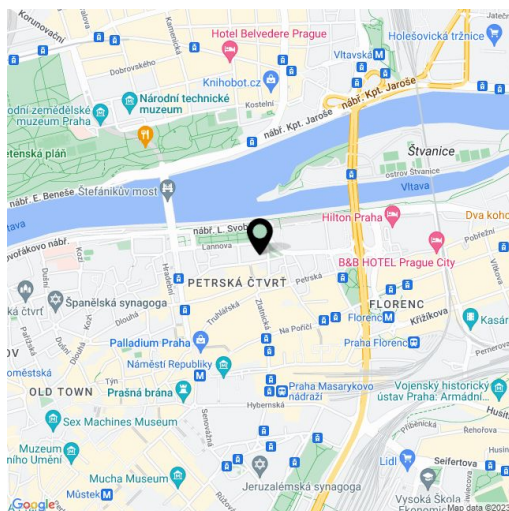
#### Lokalita:

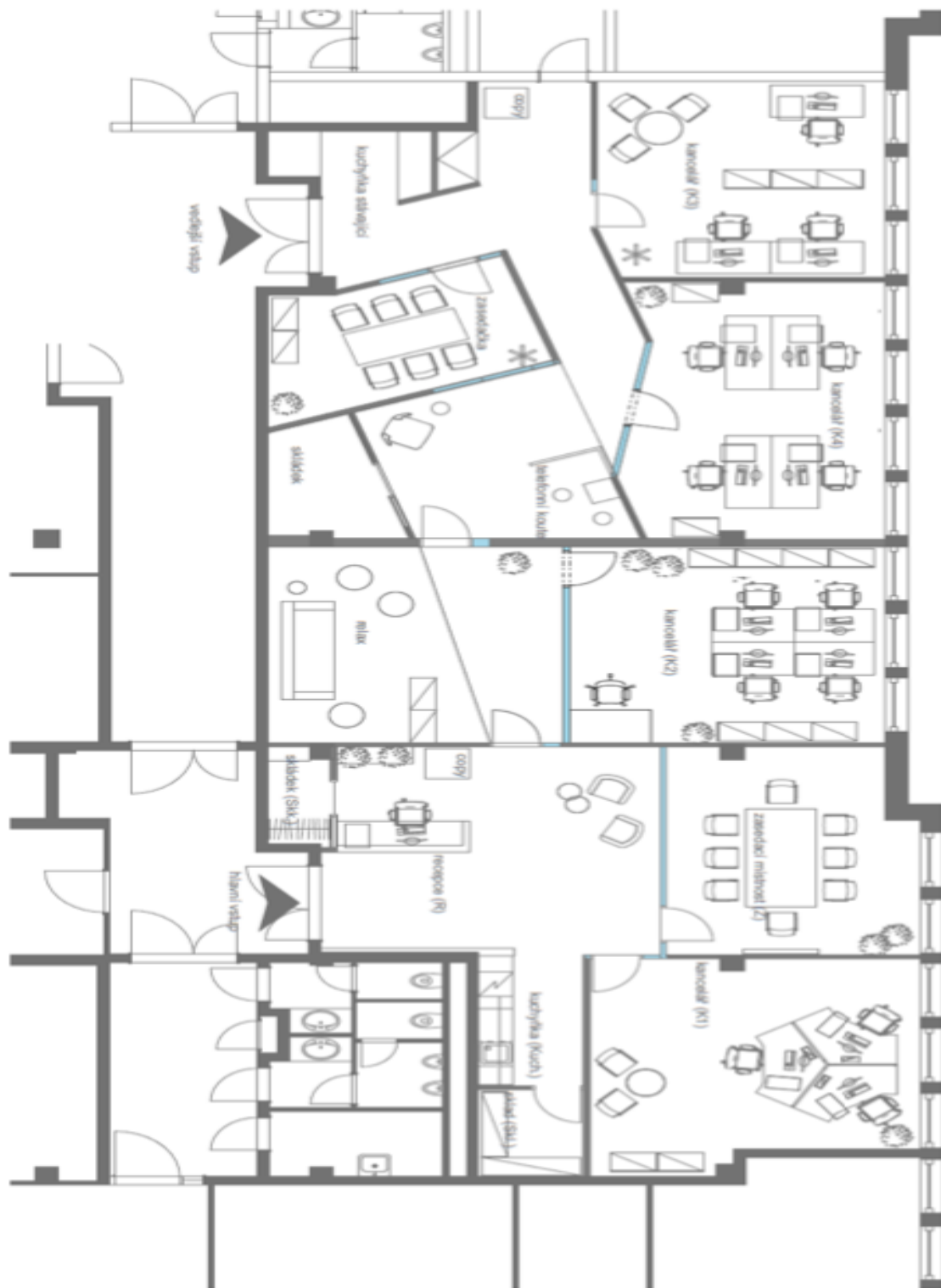
Budova se nachází v centru Prahy 1, s výbornou dostupností autem i veřejnou dopravou - v pěším dosahu stanice metra Náměstí Republiky (trasa B) a Florenc (trasa C), zastávek tramvajových i autobusových linek a zároveň v těsné blízkosti nájezdu na magistrálu s přímým napojením na D1.

#### Vybavení a služby:

- Chlazení
- Zdvojená podlaha
- Snížený pohled
- Silnoproud
- Detektory kouře
- Optický kabel
- Otevíratelná okna
- Topení
- Mechanická ventilace
- CCTV
- Záložní generátor
- Nábytek
- Stínění
- Zabezpečený přístup do budovy
- Kuchyňky
- Osvětlení

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





6. patro / 6th floor