



Pozemek

1 220 m², Brno-venkov, Slunná

13 650 000 Kč | 540 273 €



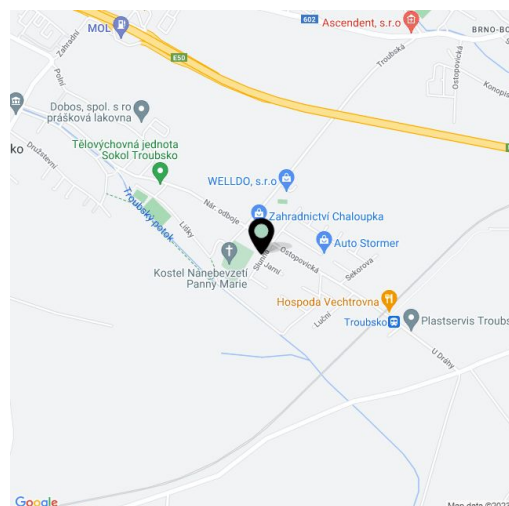


Pozemek

1 220 m², Brno-venkov, Slunná

13 650 000 Kč | 540 273 €

Cena za m ²	11 189 Kč
Celková plocha	1 220 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	43794



Pozemek o výměře 1 220 m², s bazénem, okrasnou zahradou, pěknými výhledy a platným stavebním povolením pro výstavbu rodinného domu v malebné obci Říčany u Brna poskytující veškerou potřebnou infrastrukturu i dobré spojení s moravskou metropolí.

Na ploše o tvaru téměř pravoúhlého čtyřúhelníku jsou veškeré **inženýrské sítě** (voda, kanalizace, elektřina, plyn). Příjezd je po zpevněné osvětlené komunikaci, nabízený pozemek se nachází u jejího slepého konce. Na pozemku je vykopaný **sklep**, vybudovaný **bazén** a vzrostlá upravená **zahrada**. Součástí kupní ceny je i **architektonický projekt** a **stavební povolení** na výstavbu moderní a chytře řešené vily.

Vyvýšené místo umožňuje **nerušené výhledy** na okolní zalesněné kopce i zdejší barokní kostel. Obec žije bohatým společenským životem, jsou zde hřiště, sportoviště, přírodní **koupací biotop**, tenisové i beachvolejbalové kurty. Funguje tady mateřská a základní škola, ZUŠ, jazyková škola, pošta, zdravotní středisko, obchody i restaurace. Okolní příroda nabízí množství **výletních tras** pěšky i na kole. Místo je **dobře dostupné**, řidiči ocení blízký nájezd na dálnici D1, s okolními městy včetně Brna mají Říčany přímé autobusové spojení.

Celková plocha 1 220 m².