



# Obchodní prostory

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

**Pronajato**





## Obchodní prostory

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

## Pronajato

<b>Poplatky za služby</b>	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	242 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	132 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	B
<b>Referenční číslo</b>	43791

Obchodní prostory k pronájmu v přízemí administrativní budovy umístěné na pravém břehu Vltavy v Holešovicích. Objekt obdržel mezinárodní certifikaci BREEAM Very Good a tvoří ho 2 věže - budova A (19 poschodí) a nižší budova B (4 poschodí). Zkolaudováno jako gastro provoz.

### Lokalita:

Dobrá dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou i automobilem – v blízkosti stanic metra Vltavská (trasa C) a Palmovka (trasa B), jen pár minut chůze k tramvajovým linkám v Dělnická, Maniny. Návaznost na hlavní dopravní tepny včetně nájezdu na dálnici D1 a D8 (na Berlín).

### Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- 24hodinová bezpečnostní služba
- Klimatizace
- Systém kamerové ostrahy
- Moderní výtahy
- Skladové prostory v podzemních patrech
- Podzemní garážová stání
- Restaurace a café

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



