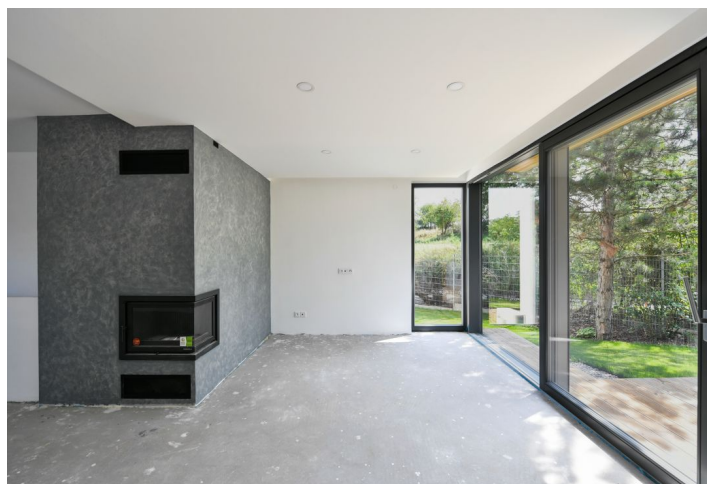




Rodinný dům 4+kk

151 m², Praha 6, Lysolaje, Starodvorská

27 000 000 Kč | 1 067 616 €





Rodinný dům 4+kk

151 m², Praha 6, Lysolaje, Starodvorská

27 000 000 Kč | 1 067 616 €

Celková plocha	151 m²
Pozemek	517 m²
Zastavěná plocha	88 m²
Zahrada	429 m²
Podlahová plocha	122 m²
Terasa	11 m²
Parkování	Garáž
Garáž	18 m²
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	43789

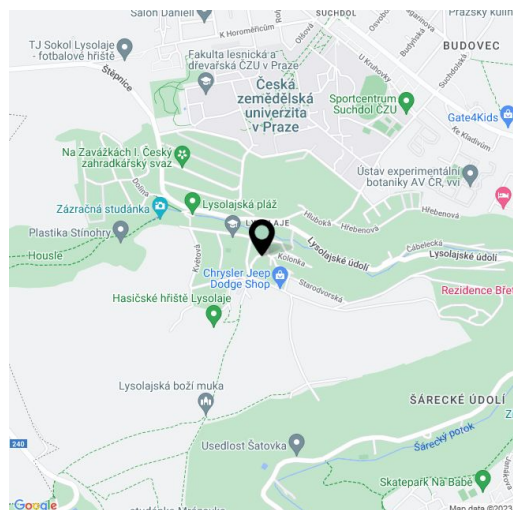
Nízkoenergetický rodinný dům s krásnými výhledy do zeleně se nachází na krajním pozemku na zcela privátním a klidném místě v uzavřeném areálu v části Praha 6 - Lysolaje ležícím v přírodním parku, v rychlém dosahu mezinárodních škol i letiště.

Přízemí tvoří 2 ložnice, koupelna, technologické zázemí a vstupní chodba s přístupem do **garáže** a schodištěm do horního podlaží. Zde je obývací pokoj s přípravou na kuchyni a se vstupem na **terasu**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou a **walk-in šatnou**, chodba a samostatná toaleta.

Součástí již zkolaudovaného domu je tepelné čerpadlo s možností **chlazení**, rekuperační jednotka, koupelny ve **vysokém standardu**, kvalitní podlahy, **fasádní obklad ze skandinávského dřeva**, značková okna včetně **designového HS portálu** do zahrady a **příprava pro fotovoltaiku** (po realizaci je možno získat PENB A namísto současného B) včetně **wallboxu** pro nabíjení elektromobilů. Pozemek je oplocen a olemován vzrostlými stromy, veškeré venkovní úpravy jsou dokončeny.

Dokonale klidné místo, kam je umožněn vjezd pouze rezidentům a návštěvám, se nachází přímo u **přírodního parku Šárka-Lysolaje**. Kousek je **koupací jezírko** nebo **park Kaménka** zdobený **sochařskými díly**, na něj navazuje **přírodní památka Housle**, oblíbený cíl procházek. V Lysolajích funguje prodejna potravin a mateřská i základní škola, pár minut jízdy autem či autobusem jsou **mezinárodní školy ISP** v Nebušicích a **Riverside School** v Sedlci, blízko je kampus **České zemědělské univerzity**. Autobusy zajišťují spojení ke stanici metra Dejvická, autem se dá snadno napojit na Pražský okruh i dojet na letiště.

Užitná plocha 151 m², z toho terasa 11,1 m² a garáž 18,1 m², zahrada 429 m², pozemek 517 m².

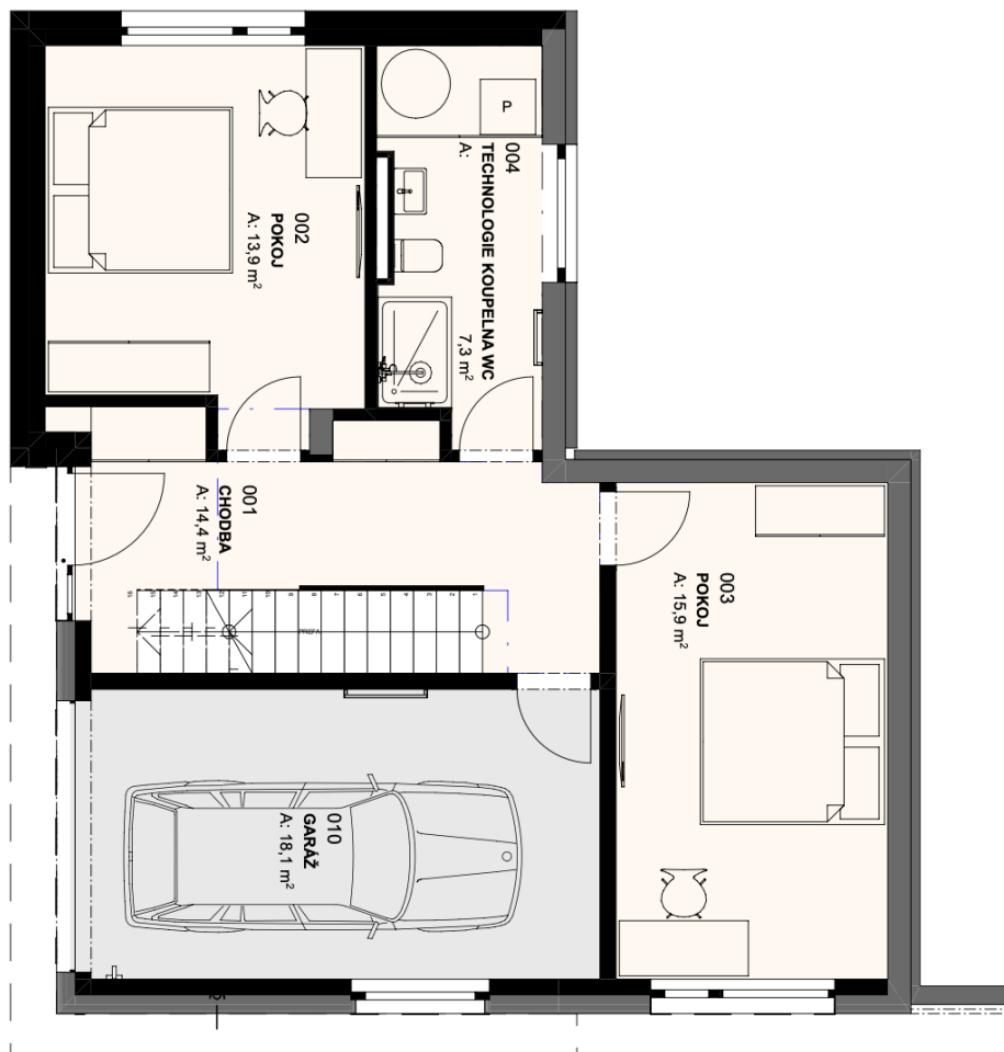




Rodinný dům 4+kk

151 m², Praha 6, Lysolaje, Starodvorská

27 000 000 Kč | 1 067 616 €





Rodinný dům 4+kk

151 m², Praha 6, Lysolaje, Starodvorská

27 000 000 Kč | 1 067 616 €

