



## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Sluneční náměstí

Pronajato



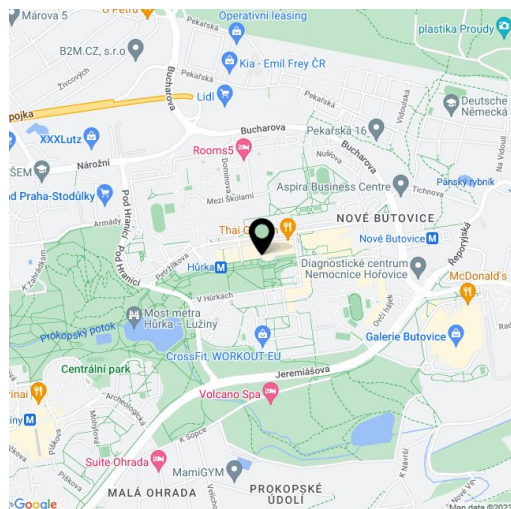
**Byt 3+kk**100 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Sluneční náměstí**Pronajato**

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	100 m <sup>2</sup>
Lodžie	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	43781
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu jihozápadně orientovaný byt s lodžii a výhledy do dalekého okolí, situovaný ve 12. patře moderní budovy se dvěma výtahy, 24hodinovou recepcí a podzemním parkováním v Praze Stodůlkách. Budova stojí v sousedství stanice metra Hůrka na trase B, v pěším dosahu Centrálního parku a veškerých služeb a občanské vybavenosti. Pár minut chůze je to také ke stanici metra Nové Butovice a obchodnímu centru Galerie Butovice.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a západně orientovanou lodžii s pěkným výhledem na park, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Laminátové podlahy, dlažba, předokenní rolety, centrální vytápění, pračka, sklep, kočárkárna. V ceně je zahrnuto **1 garážové stání**, možnost pronájmu **2. stání** za dodatečný poplatek. Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 6000 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.