



## Byt 3+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Waltariho

Pronajato





## Byt 3+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Waltariho

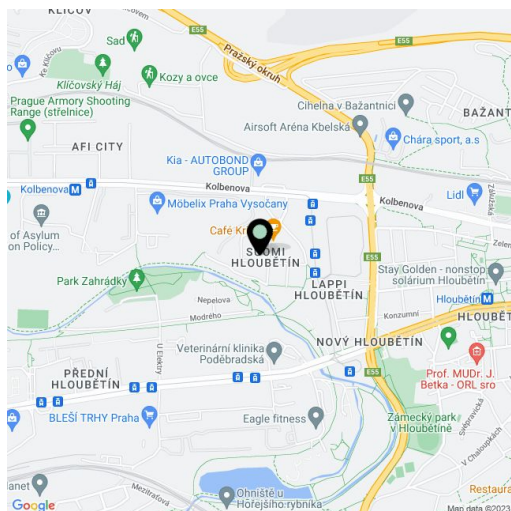
## Pronajato

Celková plocha	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění, spotřebu vody a údržbu garáže: 5000 Kč měsíčně. Elektrina se platí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	43754
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s balkonem a výhledy do okolní zeleně, situovaný ve 3. patře nízkoenergetické budovy v moderním rezidenčním komplexu Suomi Hloubětín u říčky Rokytky. Projekt se nachází v klidné přírodní lokalitě na okraji parku Zahrádky se 3 velkými dětskými hřišti a fitness stezkou Rokytky. Poblíž je zastávka tramvají, v blízkém dosahu pak obchodní centra Fénix a Galerie Harfa a Sazka Aréna, v pěším dosahu jsou stanice metra Kolbenova a Hloubětín na trase B.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, úložná komora a vstupní chodba. **Balkon** je přístupný z ob. pokoje a jedné ložnice.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, vestavěné úložné prostory na míru v jedné ložnici a vstupní chodbě, elektricky ovládané předokenní žaluzie, závěsy, centrální vytápění, myčka, kombinovaná trouba, TV, **sklep**, vstup do budovy na čip, výtah. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.