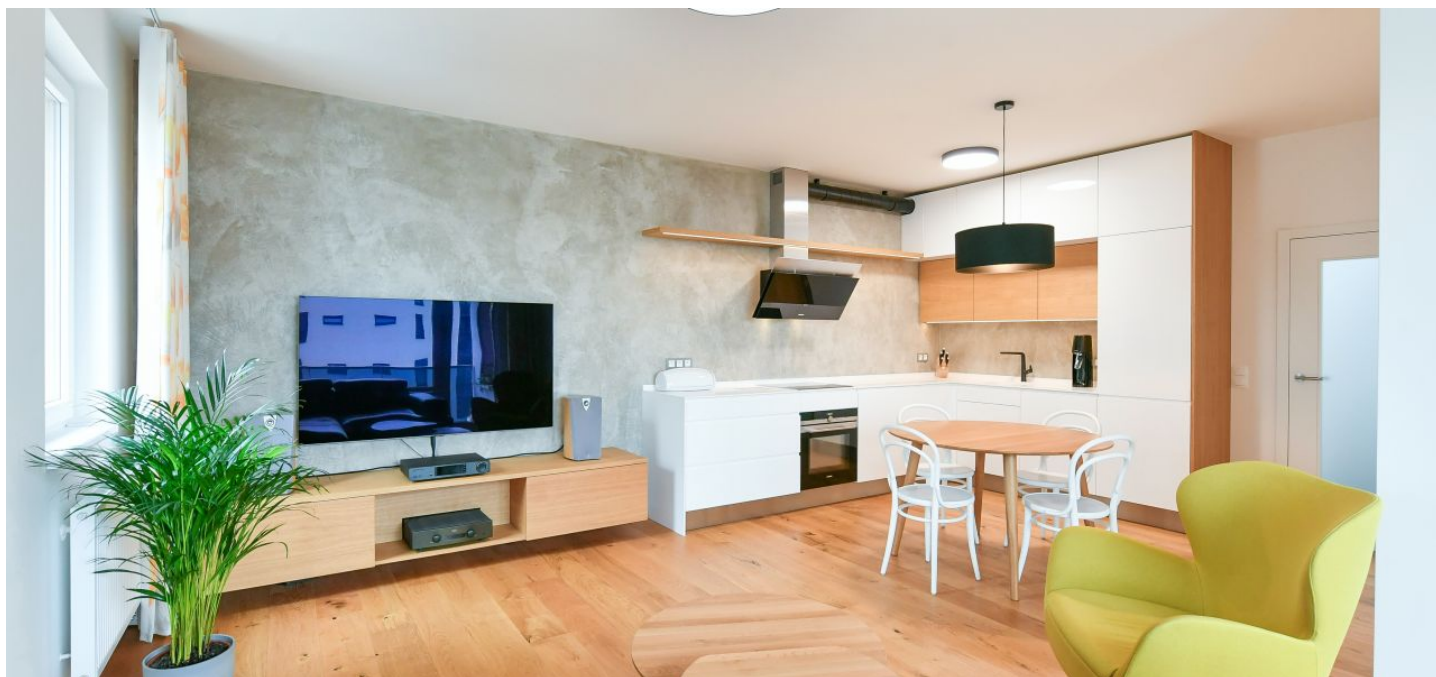




Byt 3+kk

70 m², Praha 9, Hloubětín, Waltariho

Pronajato





Byt 3+kk

70 m², Praha 9, Hloubětín, Waltariho

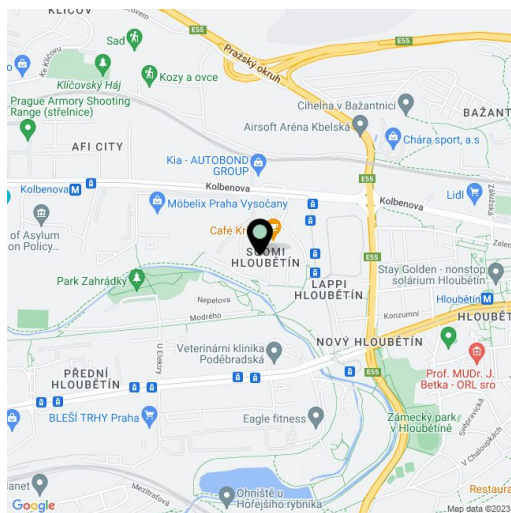
Pronajato

| | |
|--------------------|---|
| Celková plocha | 76 m ² |
| Podlahová plocha* | 70 m ² |
| Balkón | 6 m ² |
| Parkování | Garážové stání. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | Záloha na domovní služby, vytápění, vodu a údržbu garáže 6.500 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce. |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 43754 |
| K dispozici od | lhned |

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s balkonem a výhledy do okolní zeleně, situovaný ve 3. patře nízkoenergetické budovy v moderním rezidenčním komplexu Suomi Hloubětín u říčky Rokytka. Projekt se nachází v klidné přírodní lokalitě na okraji parku Zahrádky se 3 velkými dětskými hřišti a fitness stezkou Rokytka. Poblíž je zastávka tramvají, v blízkém dosahu pak obchodní centra Fénix a Galerie Harfa a Sazka Aréna, v pěším dosahu jsou stanice metra Kolbenova a Hloubětín na trase B.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, úložná komora a vstupní chodba. **Balkon** je přístupný z ob. pokoje a jedné ložnice.

Dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné úložné prostory na míru v jedné ložnici a vstupní chodbě, elektricky ovládané předokenní žaluzie, závěsy, centrální vytápění, myčka, kombinovaná trouba, TV, **sklep**, vstup do budovy na čip, výtah. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.