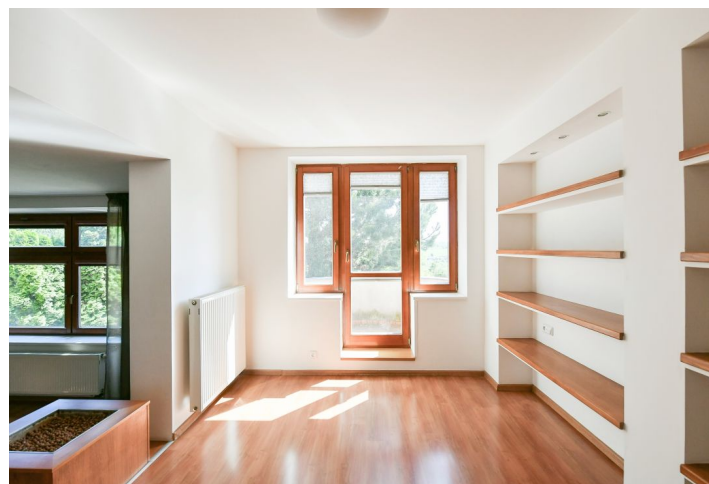
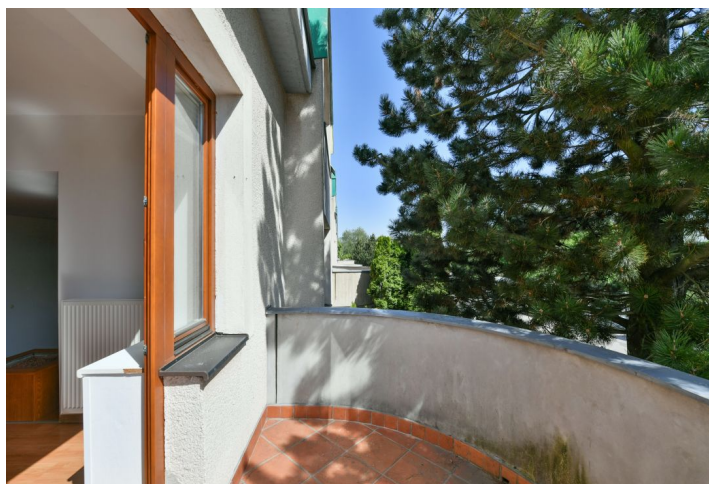




## Rodinný dům 7+1

380 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Ovčí hájek

Pronajato





## Rodinný dům 7+1

380 m², Praha 5, Stodůlky, Ovčí hájek

Pronajato

Pozemek	424 m²
Zastavěná plocha	139 m²
Zahrada	285 m²
Parkování	Dvojgaráž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za vodu a odvoz odpadu 3.000 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	4375
K dispozici od	21.01.2027

Nabízíme k pronájmu účelně řešený, prostorný řadový rodinný dům se 6 ložnicemi, 4 koupelnami a zahrádkou se vzrostlou borovicí a plodící jabloní v Praze 5 Stodůlkách. Dům s krásnými výhledy do okolní zeleně je vzdálen pár minut chůze od stanic metra Hůrka a Nové Butovice, nedaleko Prokopského údolí. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost v bezprostředním okolí (OC Nové Butovice, poliklinika, školy, Německá škola, četná business centra) a dobrou dostupnost do centra a na letiště.

Přízemí: vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory, pracovna / ložnice pro hosty, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, prádelna, kotelna, zimní zahrada se vstupem do zahrady, vstup do garáže. 1. patro: plně vybavená kuchyň s jídelnou a **balkonem**, dvouúrovňový obývací pokoj s **balkonem**, koupelna se sprchou, toaleta. 2. patro: dvouúrovňová hlavní ložnice, další dvě ložnice, koupelna s vanou, bidetem a toaletou, toaleta pro hosty. 3. patro: ložnice s koupelnou se sprchou a toaletou, pracovna / ložnice. Suterén: skladová místnost, výklenek na ukládání vín.

Laminátové plovoucí podlahy, dlažba, vestavěné skříně v ložnicích, elektricky ovládané předokenní rolety, plynový kotel, pračka, sušička, myčka. **Garáž pro 2 vozy.**

