



Byt 3+kk

108 m², Praha 5, Malá Strana, Rošických

Pronajato



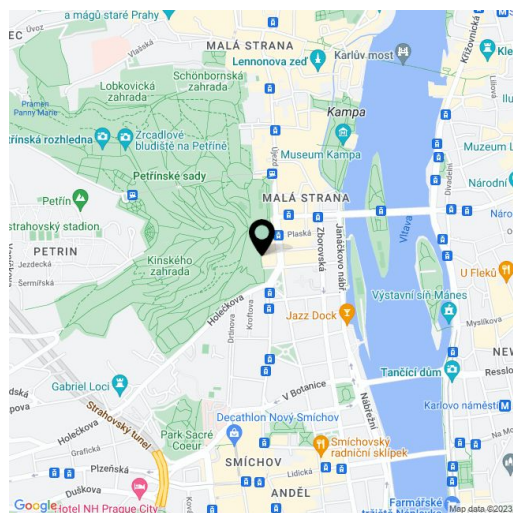
**Byt 3+kk**108 m², Praha 5, Malá Strana, Rošických**Pronajato**

Celková plocha	126 m ²
Podlahová plocha*	108 m ²
Terasa	18 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43746
K dispozici od	lhned

Byt přímo pod Petřínskými sady. Nabízíme k pronájmu plně zařízený klimatizovaný půdní byt se střešní terasou a krásným panoramatickým výhledem na celou Prahu, situovaný v 6. patře renovovaného bytového domu s výtahem v tiché slepé uličce na úpatí Petřínských sadů. Budova se nachází ve vyhledávané lokalitě na Malé Straně, v místě s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a velmi rychlou dostupností do centra, v pěším dosahu Pražského hradu, nábřeží Vltavy, ostrova Kampa i Starého Města.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s koupelnou (sprchový kout, toaleta), ložnice s vybavenou **šatnou**, samostatná toaleta pro hosty a schody vedoucí nahoru na **střešní terasu** s úžasným výhledem. Byt má dále technickou místnost, prádelnu a vstupní halu.

Krásné výhledy do zeleně Petřínského kopce, **klimatizace, dřevěné parkety**, dlažba, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, TV. Poplatky za společné služby, spotřebu energií, TV a internet: 5000 Kč měsíčně pro 1 osobu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.