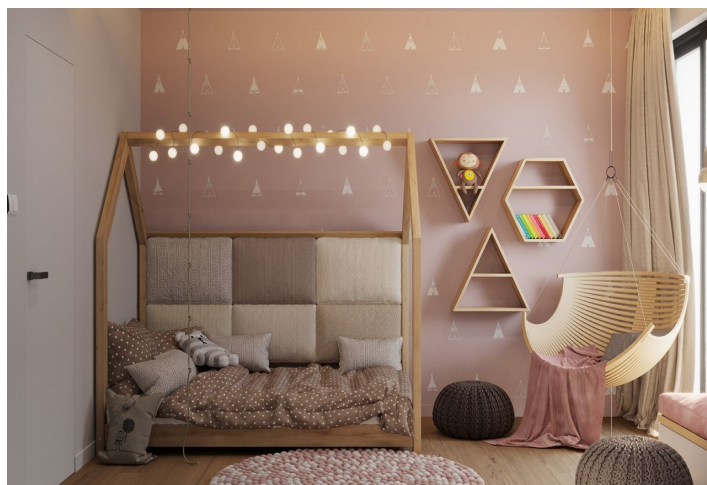




## Byt 4+1

116 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov

15 725 787 Kč | 626 900 €



**Byt 4+1**116 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov**15 725 787 Kč | 626 900 €**

Celková plocha	143 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	116 m <sup>2</sup>
Terasa	27 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání 24 000 eur
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	43724

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Prostorný střešní čtyřpokojový ateliér se nachází v nově vznikajícím bratislavském administrativním centru v těsné blízkosti shopping centra Eurovea. Narůstající popularita v této expandující oblasti inspiruje další výstavbu, v této lokalitě nabízíme v osmém a devátém podlaží 4pokojové ateliéry s vysokými stropy.**

Dispozici ateliéru tvoří vstupní hala, chodba, šatna, samostatná toaleta, koupelna, velkoryse pojatá ložnice s en-suite koupelnou, obývací pokoj o velikosti 30 m<sup>2</sup>, spojený s kuchyní a jídelnou. Ze všech čtyřech pokojů je umožněn vstup na **jihovýchodně orientovanou terasu**, kde novým majitelům bude zpříjemňovat rána pohled na východ slunce. K bytu přísluší montovaná **sklepní kóje** a za příplatek prostorné **garážové stání** v suterénu domu.

Standardem ateliéru jsou **hliníková okna s izolačními trojskly**, vzduchotechnika, **stropní chlazení**, podlahové vytápění, bezpečnostní protipožární dveře. Všechny bytové i interiérové příčky jsou cihlové. Světlá výška v obytných místnostech je cca **3,25 m**. Společné prostory budou vybaveny dlažbou, koberci, recepcí a kamerovým systémem. Projekt počítá s **dětskou školkou, fitness & spa centrem** i restauracemi.

Nová lokalita nabízí všechny druhy služeb včetně možností **sportovních aktivit** či **procházek podél Dunaje**. Nákupní centra **Eurovea a Nivy** vynikají mimo jiné množstvím kvalitních kaváren, bister i restaurací. Další přidanou hodnotou je pěší dostupnost **historického centra**. V bezprostřední blízkosti jsou zastávky MHD i přímé napojení na dálnici D1.

Cena ateliéru se sklepní kójí 626 900 eur s DPH.

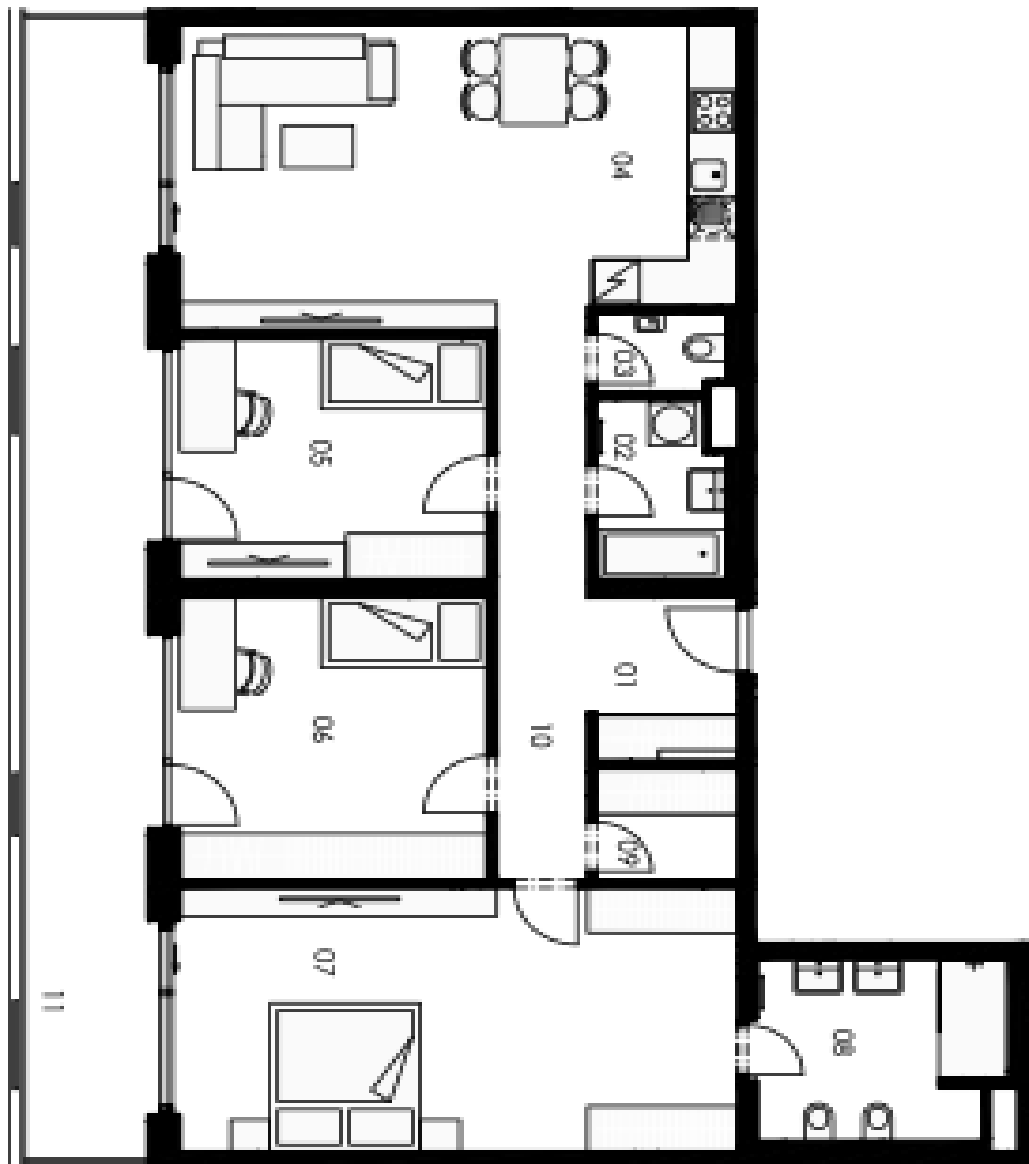
Cena za garážové stání 24 000 eur s DPH.



## Byt 4+1

116 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov

15 725 787 Kč | 626 900 €



Sever