



## Byt 4+1

91 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Karmelitská

Pronajato





## Byt 4+1

91 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Karmelitská

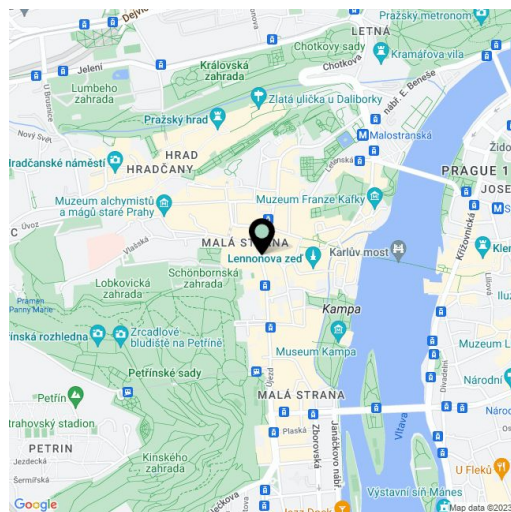
## Pronajato

Celková plocha	91 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování ve dvoře.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a vodu 2.500 Kč/měs. pro 2 osoby. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	43723
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný, částečně zařízený byt se 2 koupelnami, možností parkování a přístupem na pavlač s výhledem na Petřín, situovaný ve 3. patře udržovaného historického domu bez výtahu. Atraktivní lokalita v malebném prostředí Malé Strany v pěším dosahu Petřínských sadů, Karlova mostu, Kampy a Pražského hradu, pár kroků od zastávky tramvaje, 1 krátkou zastávku ke stanici metra Malostranská. Velmi rychlá je také dostupnost do centra a plná vybavenost je k dispozici v blízkém dosahu.

Byt tvoří obývací pokoj, samostatná kuchyň, dvě ložnice s přístupem na pavlač, třetí ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, druhá koupelna se sprchovým koutem, bidetem a toaletou a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, dlažba, záclony a závěsy, pračka, myčka, indukční varná deska, sklep, úložná komora na pavlači, bezpečnostní kamery, kolárna. Možnost parkování ve dvoře domu (v ceně).



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.