



## Byt 4+1

163.56 m<sup>2</sup>, Bobrovník, Liptovský Mikuláš

35 178 408 Kč | 1 396 800 €



**Byt 4+1**163.56 m<sup>2</sup>, Bobrovník, Liptovský Mikuláš**35 178 408 Kč | 1 396 800 €**

Celková plocha	277 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	164 m <sup>2</sup>
Lodžie	114 m <sup>2</sup>
Parkování	2 parkovací místa
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	43715

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Přímo u břehu Liptovské Mary, na jednom z nejkrásnějších míst na Slovensku, v novém rezidenčním komplexu nabízíme k prodeji moderní 4pokojový penthouse v luxusním provedení s 360stupňovým výhledem a velkoryse pojatou terasou. Apartmán je vhodný nejen pro vyznavače jachtingu, ale i pro lidi hledající víkendový únik z ruchu velkoměsta.**

Pro zvýšený komfort vede vstup do interiéru přímo z **výtahu**. Interiérový koncept je založen na otevřenosti – čtyřpokojový apartmán obsahuje **78metrový obývací pokoj** spojený s kuchyní a jídelní částí, dále 2 koupelny, 2 samostatné toalety a 3 pokoje. Z každého pokoje je zabezpečen přístup na **krytou terasu** s celkovou výměrou téměř 114 m<sup>2</sup> a **nepopsatelným výhledem** přes **vodní dílo na Tatry**. K bytu přísluší **2 garážová stání** a **2 sklepní kóje** bez příplatku.

Všechny střešní byty/apartmány v projektu mají **panoramatický výhled** na přehradu i hory a prodávají se zařízené v nejvyšším standardu. Jako bonus jsou v ceně zahrnuta i **setkání s architektem**, který po koupi zařídí byt dle individuálních představ nových majitelů.

Malebná a klidná lokalita na břehu přehrady v obklopení **majestátních vrchů** leží jen kousek od **Tatralandie, Bešeňovej** či **Liptovského Mikuláše a Ružomberka**. Komplex disponuje jedinečným **přístavem pro lodě i plachetnice** či **půjčovnou lodí**. Komplex nabízí široký rozsah služeb včetně **wellness centra**. Kompletní občanská vybavenost lokality, vybudovaná infrastruktura střediska a široké možnosti rekreačních i sportovních aktivit Liptovské Mary činí z apartmánu luxusní koncept bydlení i aktivního odpočinku v jednom z nejkrásnějších míst Slovenska či příležitost perspektivní investice.

Interiér 163 m<sup>2</sup>, terasa 114 m<sup>2</sup>.

**Byt 4+1**163.56 m<sup>2</sup>, Bobrovník, Liptovský Mikuláš**35 178 408 Kč | 1 396 800 €**