



Byt 4+1

163.56 m², Liptovský Mikuláš

35 325 072 Kč | 1 396 800 €



**Byt 4+1**163.56 m², Liptovský Mikuláš**35 325 072 Kč | 1 396 800 €**

Celková plocha	277 m ²
Podlahová plocha*	164 m ²
Lodžie	114 m ²
Parkování	2 parkovací místa
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	43715

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Přímo u břehu Liptovské Mary, na jednom z nejkrásnějších míst na Slovensku, v novém rezidenčním komplexu Marina Liptov nabízíme k prodeji moderní 4pokojový penthouse v luxusním provedení s 360stupňovým výhledem a velkoryse pojatou terasou. Apartmán je vhodný nejen pro vyznavače jachtingu, ale i pro lidi hledající víkendový únik z ruchu velkoměsta.

Pro zvýšený komfort vede vstup do interiéru přímo z výtahu. Interiérový koncept je založen na otevřenosti – čtyřpokojový apartmán obsahuje 78metrový obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelní částí, dále 2 koupelny, 2 samostatné toalety a 3 pokoje. Z každého pokoje je zabezpečen přístup na krytou terasu s celkovou výměrou téměř 114 m² a nepopsatelným výhledem přes vodní dílo na Tatry. K bytu přísluší 2 garážová stání a 2 sklepní kóje bez příplatku.

Všechny střešní byty/apartmány v projektu mají panoramatický výhled na přehradu i hory a prodávají se zařízené v nejvyšším standardu. Jako bonus jsou v ceně zahrnuta i setkání s architektem, který po koupi zařídí byt dle individuálních představ nových majitelů.

Malebná a klidná lokalita na břehu přehrady v obklopení majestátních vrchů leží jen kousek od Tatralandie, Bešeňovej či Liptovského Mikuláše a Ružomberka. Marina Liptov disponuje jedinečným přístavem pro lodě i plachetnice či půjčovnou lodí. Komplex nabízí široký rozsah služeb včetně wellness centra. Kompletní občanská vybavenost lokality, vybudovaná infrastruktura střediska a široké možnosti rekreačních i sportovních aktivit Liptovské Mary činí z apartmánů Marina Liptov luxusní koncept bydlení i aktivního odpočinku v jednom z nejkrásnějších míst Slovenska či příležitost perspektivní investice.

Interiér 163 m², terasa 114 m².

**Byt 4+1**163.56 m², Liptovský Mikuláš**35 325 072 Kč | 1 396 800 €**