



## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Smrčkova

Pronajato





## Byt 2+kk

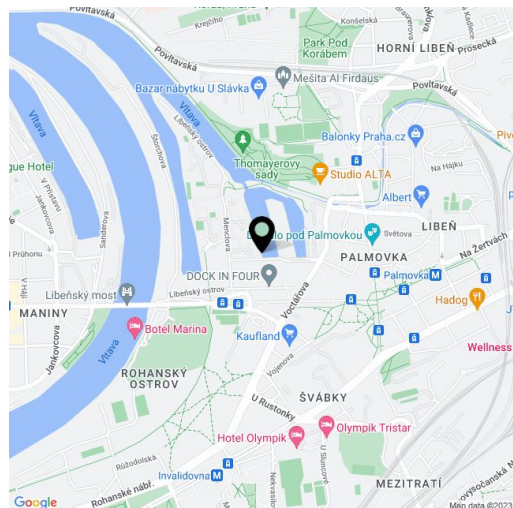
60 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Smrčkova**Pronajato**

Celková plocha	72 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	60 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 7000Kč/měs.
PENB	B
Referenční číslo	43706
K dispozici od	Ihned

**Luxusní nábrežní byt u Vltavy. Tento kompletně zařízený klimatizovaný designový byt s terasou a krásným výhledem na řeku leží v 1. patře bytového domu na poloostrově obklopeném dvěma rameny Vltavy. Budova je součástí nedávno vybudovaného obytného komplexu DOCK Marina Boulevard s 24/7 recepcí, ostrahou, parkováním a přístavem pro soukromé lodě v postupně revitalizované nábrežní čtvrti na pomezí Karlína a Libně. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí, v pěším dosahu se nachází stanice metra a zastávky tramvají Palmovka. Aktivní relaxaci umožňují Thomayerovy sady s Löwiteho mlýnem, golfové odpaliště a sportovní centra s tenisovými kurty. Kulturní scéna je zastoupena např. nedalekým Divadlem pod Palmovkou a galerií DOX.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou s výhledem na Vltavu, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s velkým sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

**Klimatizace, nadstandardní materiály, značkový nábytek, masivní dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, vestavěné úložné prostory, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální podlahové vytápění, pračka, sušička, kuchyň na míru, spotřebiče Siemens, myčka, indukční varná deska, audio systém, sklep, kolárna / kočárkárna, výtah, vstup do objektu na čip, kamerový systém. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.