



## Byt 2+kk

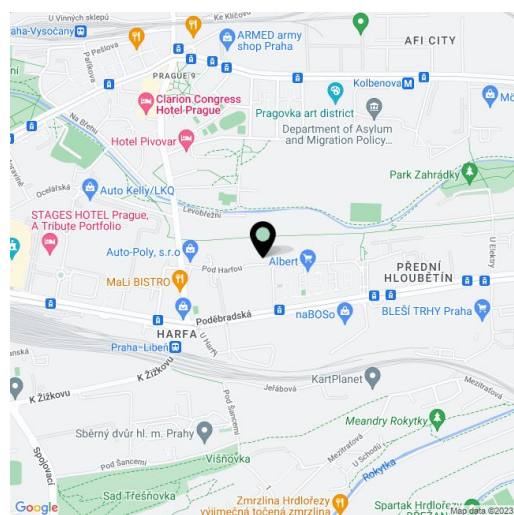
53.7 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Pod Harfou

Prodáno



**Byt 2+kk**53.7 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Pod Harfou**Prodáno**

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	54 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání za příplatek
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	43701



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Novostavba jihozápadně orientovaného bytu s terasou právě vznikající v úspěšném rezidenčním projektu Harfa Park od společnosti Finep. Revitalizovaná lokalita v dosahu veškerých služeb a přímo u cyklostezky podél říčky Rokytky. Převod do OV možný okamžitě po dokončení výstavby a splacení anuity, možnost financování prostřednictvím hypotečního úvěru. Plánovaná kolaudace léto 2023.**

Bytová jednotka se bude nacházet v 7. podlaží a nabídne prosvětlený obývací pokoj se vstupem na prostorný balkon, ložnici s prostorem na vestavěné skříně, koupelnu s vanou, toaletou a prostorem na pračku a předsíň uzpůsobenou na vestavbu šatní skříně.

Ke standardu patří interiérové i vstupní dveře **Sapeli**, plastová vícekomorová okna se čtyřpolohovým otevíráním, příprava na žaluzie či rolety, celoplošný koberec v obytné místnosti, v kuchyňském koutu, koupelně, WC a předsíni keramická dlažba, sanita **Laufen**, baterie **Grohe** a **Hansgrohe**, ústřední vytápění, vstup do budovy na **čip**. Nadstandardní provedení a vybavení bytu je možné dle harmonogramu a ceníku klientských změn.

Lokalita umožňuje mít veškeré služby na dosah ruky a dostat se kamkoliv bez potíží tramvají, metrem, autobusem i vlakem. Kousek od domu fungují 2 supermarkety, několik restaurací i kaváren, v pěším dosahu nebo cca 1 minutu MHD je OC Fénix a Galerie Harfa nebo multifunkční haly O2 aréna a O2 universum. Místo zpřijemňuje **park Zahrádky** i nedaleký **park Podviní**, přímo kolem domu vede **cyklostezka**, po níž je možné dojet pohodlně a bezpečně až do centra.

Podlahová plocha bytu 53,7 m<sup>2</sup>, balkon 8,5 m<sup>2</sup>.

Prodej formou převodu družstevního podílu, cena za převod 2.820.000,- Kč. Inzerovaná celková cena zahrnuje nesplacenou anuitu ve výši 4.468.527 Kč za byt. Anuitu je možné splácet formou měsíčního nájmu, nebo ji splatit částečně či v celkové výši ještě v průběhu výstavby či kdykoliv po jejím dokončení. Po splacení anuity je možný převod do osobního vlastnictví.



## Byt 2+kk

53.7 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Pod Harfou

Prodáno

