

## Byt 2+1

Pronajato

80 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Masarykovo nábřeží



# Byt 2+1

## Pronajato

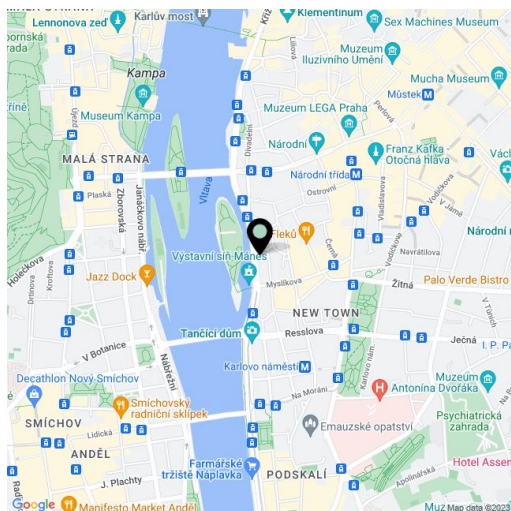
80 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Masarykovo nábřeží

Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	43699
K dispozici od	lhned

Zařízený byt na nábřeží Vltavy s krásnými výhledy na řeku, Žofín, Petřín a Národní divadlo. Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt se zachovanými původními prvky ve 3. patře renovovaného secesního domu bez výťahu v centru Prahy. Budova se nachází v sousedství Žofína a Národního divadla, v pěším dosahu Starého Města a Malé Strany, v místě s výbornou dopravní dostupností (tramvaje jsou pár kroků od domu, metro pár minut chůze). Veškerá občanská vybavenost je k dispozici v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s původními kachlovými kamny, plně vybavená kuchyň, ložnice orientovaná do tichého dvora, koupelna s vanou, komora, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

**Dřevěné parkety**, dlažba, štukové stropy, plynový kondenzační kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, **sklep**, kolárna v domě. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 2000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.