

## Byt 3+kk

Pronajato

88 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Na Srážku



## Byt 3+kk

Pronajato

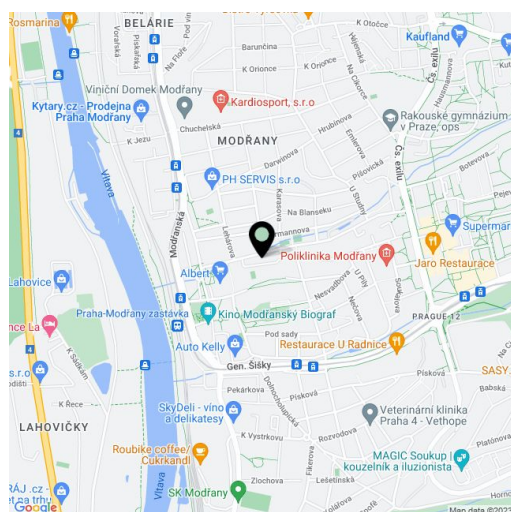
88 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Na Srážku

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	88 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a vytápění 6.500 Kč/měs. Elektrina se platí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	43698
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu moderní byt se 2 koupelnami, terasou a výhledem do zeleně, situovaný v 5. patře rezidenčního projektu s 24/7 recepcí, ostrahou, výtahem, saunou, fitness, společnou zahradou a podzemním parkováním. Budova stojí v klidné lokalitě v Praze Modřanech s dobrou dostupností do centra a do mezinárodních škol, v blízkém dosahu nábřeží Vltavy, tenisových kurtů, cyklistické stezky a golfového hřiště.

Byt tvoří obývací pokoj s vestavěnými skříněmi, plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu, ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta), druhá ložnice s přístupem na terasu, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Klimatizace v hlavní ložnici, dřevěné parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, myčka, kombinovaná trouba, sklep. Jedno garážové stání zahrnuto v ceně.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

## Byt 3+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Na Srážku

Pronajato

