



## Byt 4+kk

158 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slezská

Pronajato





## Byt 4+kk

158 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slezská

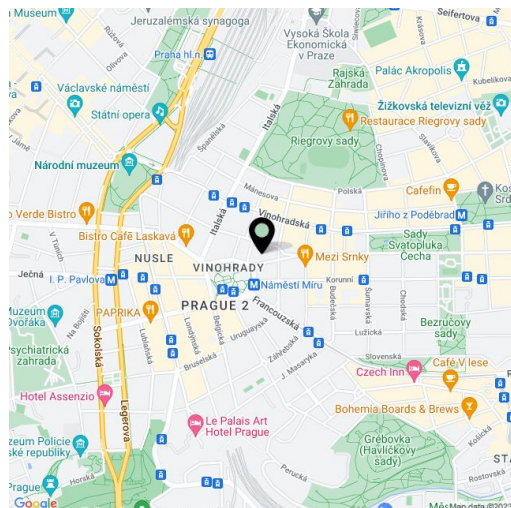
## Pronajato

Celková plocha	186 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	158 m <sup>2</sup>
Terasa	28 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43696
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nadstandardní, kompletně zrekonstruovaný, plně zařízený půdní mezonetový byt s velkou terasou a saunou v 6., nejvyšším patře udržovaného bytového domu s výtahem. Budova stojí v atraktivní rezidenční lokalitě v pěším dosahu stanice metra Flora a nákupního / zábavního centra Atrium Flora. Oblíbená rezidenční lokalita s mnoha kvalitními restauracemi, kavárnami, bistry, školami a dalšími službami, v pohodlné dochozí vzdálenosti k parku Riegrovy sady a farmářským trhům na náměstí Jiřího z Poděbrad. Výborné je spojení do centra díky stanicí metra a četným tramvajovým linkám.

Interiér ve spodní úrovni tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 dětské ložnice, koupelna (sprchový kout, vana, toaleta), technická místnost a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. V horním patře je hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna (sprchový kout, toaleta) a velká **terasa** se **saunou** a pergolou.

**Dřevěné podlahy, stěrka**, vybavení na míru, dostatek úložných prostor, bezpečnostní vstupní dveře, podlahové vytápění v koupelnách, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, kombinovaná trouba, lednice amerického typu. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 3000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.