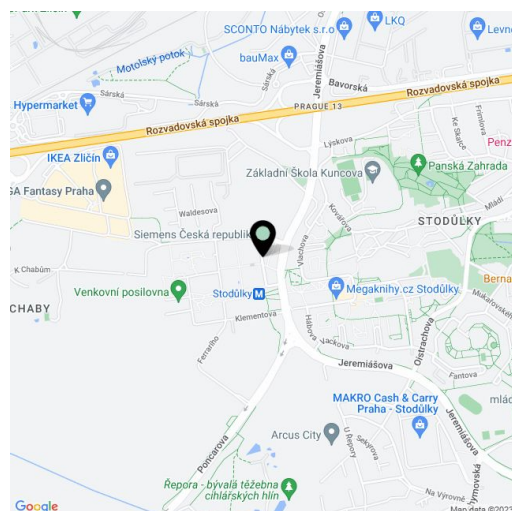




Poplatky za služby	190 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	121 m <sup>2</sup>
Parkování	90 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	43695



Obchodní prostory k pronájmu v administrativní budově umístěné v polyfunkčním komplexu. Objekt obdržel certifikát na úrovni LEED Gold. Přímo v areálu se nachází množství restaurací, bister, kaváren a venkovní posilovna - poblíž rovněž zeleň rozsáhlého Centrálního parku. Prostoru náleží sklad o velikosti 52,7 m<sup>2</sup>.

#### Lokalita:

Výborná dostupnost automobilem i městskou hromadnou dopravou – přímo u stanice metra Stodůlky (trasa B), která zajišťuje rychlou dostupnost do centra města (cca 20 min.). Budova nabízí rovněž vynikající napojení na dálnici D5, Pražský okruh a hlavní silniční tahy spojující komplex s centrem města a s mezinárodním letištěm Václava Havla Praha.

#### Vybavení a služby:

- Nepřetržitá bezpečnostní služba a provoz recepce
- Kamerový systém CCTV monitorující budovy a jejich okolí
- Zelené plochy v přístupných atriích budov s možností relaxace
- Individuální regulace teploty v každé místnosti
- Otevíratelná okna ve všech prostorech, venkovní sluneční žaluzie
- Možnost zřízení samostatné kuchyňky a toalety v každé jednotce
- Přístupový kartový systém do budovy, v rámci budovy a výtazích
- Elektronické detektory kouře s automatickým samohasícím sprinklerovým systémem
- Kantýna a restaurace v rámci areálu

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.