





## Kancelářské prostory

Praha 5, Stodůlky, Siemensova

14.90 € / m<sup>2</sup> | 374 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 115 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	110 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	43694

Kanceláře k pronájmu v 1. patře administrativní budovy umístěné v polyfunkčním komplexu. Objekt obdržel certifikát na úrovni LEED Gold. Přímo v areálu se nachází množství restaurací, bister, kaváren a venkovní posilovna - poblíž rovněž zeleň rozsáhlého Centrálního parku.

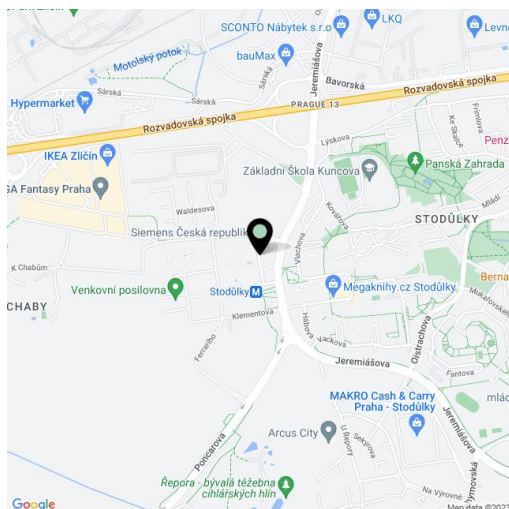
### Lokalita:

Výborná dostupnost automobilem i městskou hromadnou dopravou – přímo u stanice metra Stodůlky (trasa B), která zajišťuje rychlou dostupnost do centra města (cca 20 min.). Budova nabízí rovněž vynikající napojení na dálnici D5, Pražský okruh a hlavní silniční tahy spojující komplex s centrem města a s mezinárodním letištěm Václava Havla Praha.

### Vybavení a služby:

Nepečetřžitá bezpečnostní služba a provoz recepce  
Kamerový systém CCTV monitorující budovy a jejich okolí  
Zelené plochy v přístupných atriích budov s možností relaxace  
Individuální regulace teploty v každé místnosti  
Otevíratelná okna ve všech prostorech, venkovní sluneční žaluzie  
Možnost zřízení samostatné kuchyňky a toalety v každé jednotce  
Přístupový kartový systém do budovy, v rámci budovy a výtazích  
Elektronické detektory kouře s automatickým sprinklerovým systémem  
Kantýna a restaurace v rámci areálu

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 5, Stodůlky, Siemensova

14.90 € / m<sup>2</sup> | 374 Kč / m<sup>2</sup>



1. patro / 1st floor