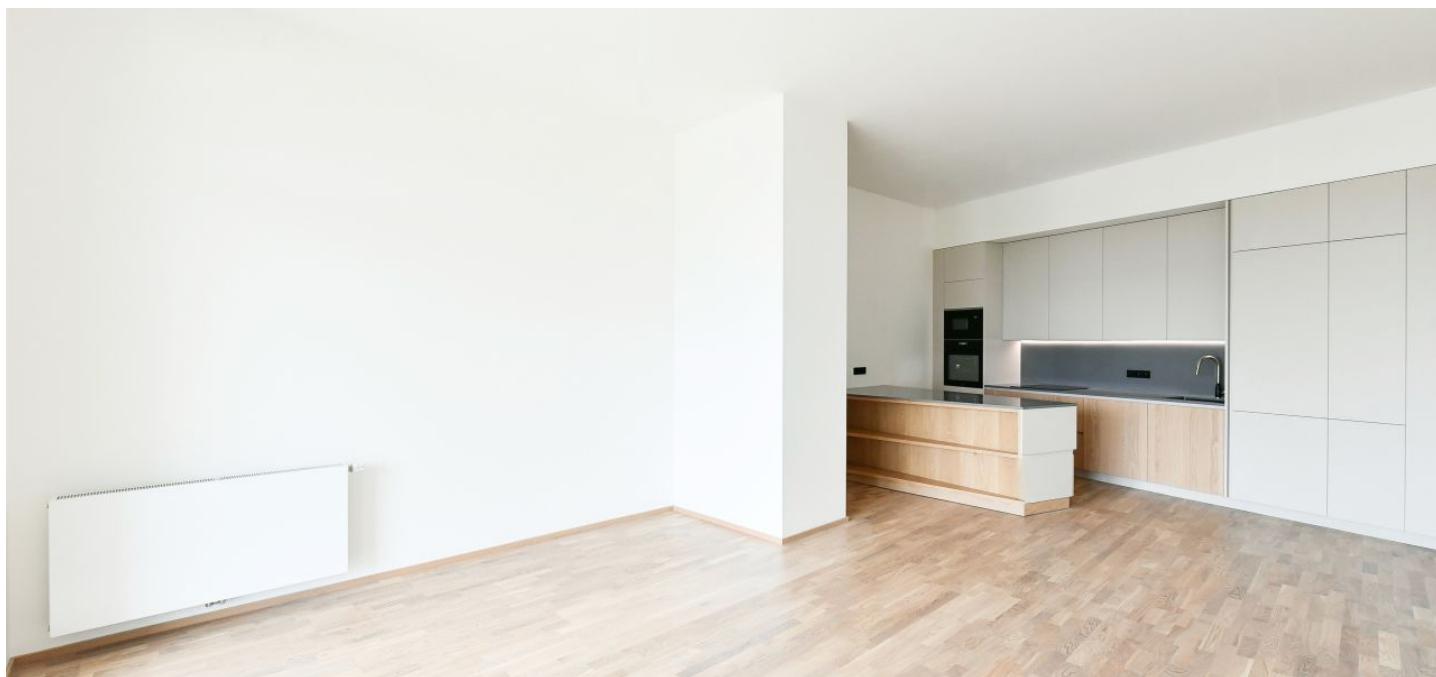




Byt 3+kk

100.6 m², Praha 8, Karlín, Breitfeldova

Pronajato





Byt 3+kk

100.6 m², Praha 8, Karlín, Breitfeldova

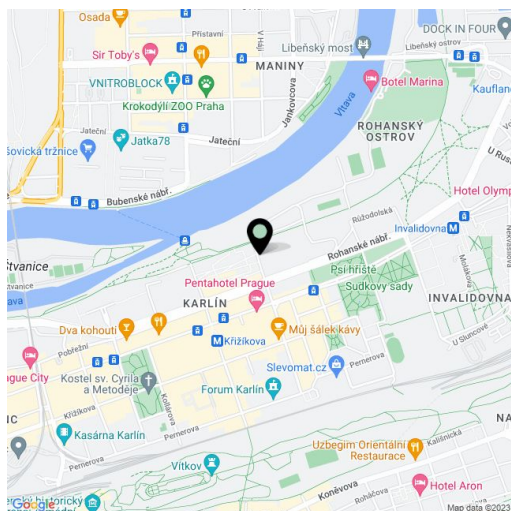
Pronajato

Celková plocha	108 m ²
Podlahová plocha*	101 m ²
Lodžie	8 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	43692
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový byt s lodžií, situovaný v 10. patře budovy v nově postaveném rezidenčním komplexu Port Karolina s recepcí a společnou terasou s panoramatickým výhledem v 7. patře, na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově v Karlíně. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8 ve vyhledávané části města, s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlé dostupnosti do centra - stanice metra Křížkova je vzdálena jen pár minut chůze od budovy. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie, 2 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, **šatna**, samostatná toaleta a vstupní hala.

Dřevěné parkety, dlažba, centrální topení, kuchyň zn. Hanák, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. Záloha na společné služby, vytápění, spotřebu vody, údržbu garáže a sklepa: 5500 Kč měsíčně. Elektrina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.