



## Rodinný dům 5+kk

288 m<sup>2</sup>, Praha 5, Slivenec, V Lipkách

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

288 m<sup>2</sup>, Praha 5, Slivenec, V Lipkách

Pronajato

Užitná plocha	288 m <sup>2</sup>
Pozemek	613 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	115 m <sup>2</sup>
Zahrada	498 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	234 m <sup>2</sup>
Terasa	54 m <sup>2</sup>
Parkování	2 parkovací stání na pozemku.
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	43691
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový, samostatně stojící rodinný dům s krásnými výhledy do zeleně a na Prahu, situovaný ve vilové zástavbě v obci Slivenec. Tichá lokalita nedaleko místního lesa, s výbornou dostupností do centra Prahy – 15 minut jízdy na Smíchovské nádraží se stanicí metra. V blízkém dosahu se nachází Chuchelský háj, nábřeží Berounky a krásná příroda s ideálními podmínkami pro milovníky sportu a turistiky.

V horním patře domu je obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu, pracovna / ložnice pro hosty s krásným výhledem, koupelna (sprchový kout, toaleta), technická místnost a vstupní hala. V přízemí se nachází hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice, koupelna (sprchový kout, toaleta) a velké úložné prostory. Všechny tři ložnice mají výstup na terasu a zahradu.

Masivní dubové podlahy, dlažba, vestavěné skříně, elektricky ovládané předokenní žaluzie, tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, myčka, indukční varná deska, vinotéka, automatická závlaha, velký skladový prostor. K dispozici jsou 2 parkovací stání na pozemku, nabíječka pro elektromobil a parkování pro hosty. Poplatky se hradí zvlášť.

