



Byt 3+1

173 m², Praha 1, Nové Město

20 000 000 Kč | 791 922 €



**Byt 3+1**173 m², Praha 1, Nové Město**20 000 000 Kč | 791 922 €**

Celková plocha	173 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	6 286 Kč měsíčně
PENB	E
Referenční číslo	43688

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Elegantní prostorný byt s klimatizací, krbem a prvotřídním designovým vestavěným nábytkem umožňuje pohodlné bydlení přímo v centru Prahy, na Novém Městě nedaleko Karlova náměstí.

Dispoziční řešení bytu v 6. NP nabízí **velký reprezentativní obývací pokoj**, prostornou kuchyni s jídelnou, hlavní ložnici s walk-in šatnou a en-suite koupenu, druhou ložnici s vlastní koupelnou a vstupní halu.

Byt s **vysokými stropy** (3,2 m) byl v r. 2020 **kompletně a nákladně zrekonstruován** dle návrhu **renomovaného architektonického studia**. Na podlahách jsou **repasované parkety**, v koupelnách velkoformátová dlažba s **podlahovým topením**. Vstupní dveře jsou z masivu, interiérové dveře (výška 2,3 m) s dubovou dýhou mořenou na barvu ebenového dřeva. Na důstojnosti interiéru dodávají **prvky z mramoru a krb na dřevo**. Součástí vybavení je **stmívatelné osvětlení, klimatizace**, koupelnová sanita Laufen, kuchyňské spotřebiče **Siemens** včetně **vinotéky**, vestavěný nábytek na míru a zabezpečovací systém napojený na PCO. Okna jsou nová špaletová, vytápění řeší plynový kotel. Historický dům má **výtah**, v plánu je oprava fasády. K bytu přísluší **sklep**, lze převzít nájemní smlouvu na **parkovací stání** v podzemní garáži cca 300 m od domu.

Dům stojí v blízkosti Karlova a Václavského náměstí, v pohodlném dosahu tramvajových zastávek i všech linek metra. V bezprostředním okolí je k dispozici vše potřebné, oblast zpřijemňuje park na Karlově náměstí nebo nedaleká **Kateřinská zahrada**.

Podlahová plocha 173,2 m².



Byt 3+1

173 m², Praha 1, Nové Město

20 000 000 Kč | 791 922 €

