



## Byt 3+1

173 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město

20 000 000 Kč | 790 826 €



**Byt 3+1**173 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město

20 000 000 Kč | 790 826 €

Celková plocha	173 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	6 286 Kč měsíčně
PENB	E
Referenční číslo	43688

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Elegantní prostorný byt s klimatizací, krbem a prvotřídním designovým vestavěným nábytkem umožňuje pohodlné bydlení přímo v centru Prahy, na Novém Městě nedaleko Karlova náměstí.**

Dispoziční řešení bytu v 6. NP nabízí **velký reprezentativní obývací pokoj**, prostornou kuchyni s jídelnou, hlavní ložnici s walk-in šatnou a en-suite koupenu, druhou ložnici s vlastní koupelnou a vstupní halu.

Byt s **vysokými stropy** (3,2 m) byl v r. 2020 **kompletně a nákladně zrekonstruován** dle návrhu **renomovaného architektonického studia**. Na podlahách jsou **repasované parkety**, v koupelnách velkoformátová dlažba s **podlahovým topením**. Vstupní dveře jsou z masivu, interiérové dveře (výška 2,3 m) s dubovou dýhou mořenou na barvu ebenového dřeva. Na důstojnosti interiéru dodávají **prvky z mramoru a krb na dřevo**. Součástí vybavení je **stmívatelné osvětlení, klimatizace**, koupelnová sanita Laufen, kuchyňské spotřebiče **Siemens** včetně **vinotéky**, vestavěný nábytek na míru a zabezpečovací systém napojený na PCO. Okna jsou nová špaletová, vytápění řeší plynový kotel. Historický dům má **výtah**, v plánu je oprava fasády. K bytu přísluší **sklep**.

Dům stojí v blízkosti Karlova a Václavského náměstí, v pohodlném dosahu tramvajových zastávek i všech linek metra. V bezprostředním okolí je k dispozici vše potřebné, oblast zpřijemňuje park na Karlově náměstí nebo nedaleká **Kateřinská zahrada**.

Podlahová plocha 173,2 m<sup>2</sup>.



## Byt 3+1

173 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město

20 000 000 Kč | 790 826 €

