



Rodinný dům 8+kk

370 m², Praha 5, Košíře, Nad Kuliškou

49 900 000 Kč | 1 977 412 €





Rodinný dům 8+kk

370 m², Praha 5, Košíře, Nad Kuliškou

49 900 000 Kč | 1 977 412 €

Užitná plocha	370 m²
Pozemek	583 m²
Zastavěná plocha	150 m²
Zahrada	433 m²
Podlahová plocha	334 m²
Balkón	7 m²
Terasa	29 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43686

Citlivě a kompletně zrekonstruovaná vila (polovina dvojdomu) s možností využití na vícegenerační bydlení stojící v tradiční klidné a zelené vilové čtvrti v Praze 5, v místě s nádhernými širokými výhledy na Prahu.

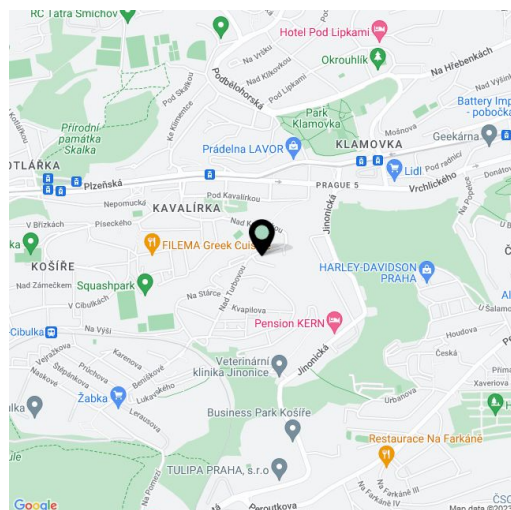
V přízemí je umístěn obývací pokoj s přístupem na zahradní terasu, kuchyně s jídelnou a spíží, toaleta, schodišťová chodba a chodba se vstupem do **zahrady**. V patře je hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další 2 ložnice, koupelna a technická místnost s přípojkou na pračku a sušičku, **balkon**. Podkroví tvoří **samostatná bytová jednotka 3+kk s balkonem**, suterén ukrývá **dílnu**, prádelnu, samostatnou toaletu, úložné prostory a kotelnu. **Celkem vila disponuje 5 ložnicemi, 2 obývacími pokoji, 2 kuchyněmi s jídelnou a množstvím úložných prostor.**

Nabízená stavba prošla v r. **2018 kompletní rekonstrukcí** (včetně nové střechy, rozvodů, dřevěných oken s dvojskly atd.). Vytápění plynovými kotli (samostatnými pro každou bytovou jednotku, oddělený je i elektroměr). **Jihovýchodně orientovanou zahradu** kráší vzrostlé **ovocné stromy**. Původní **garáž** s případnou možností rozšíření je nyní využívána jako úložný prostor.

Dům stojí na **skvělém místě** ve slepé ulici u **přírodního parku Košíře-Motol**, pár kroků od **gymnázia**, 15 minut chůze nebo 2 minuty autem od mateřské a základní školy, **sportovní haly** a **tenisových kurtů**. V pohodlném dosahu jsou prodejny potravin, kavárny i restaurace. V blízkosti domu stojí autobus, v docházkové vzdálenosti je i tramvajová zastávka, z níž lze během chvilky dojet na smíchovské centrum na **Andělu**.

Užitná plocha 370,1 m², z toho terasa 28,8 m², dva balkony 7,1 m² a garáž 24 m², zastavěná plocha 150 m², zahrada 433 m², pozemek 583 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

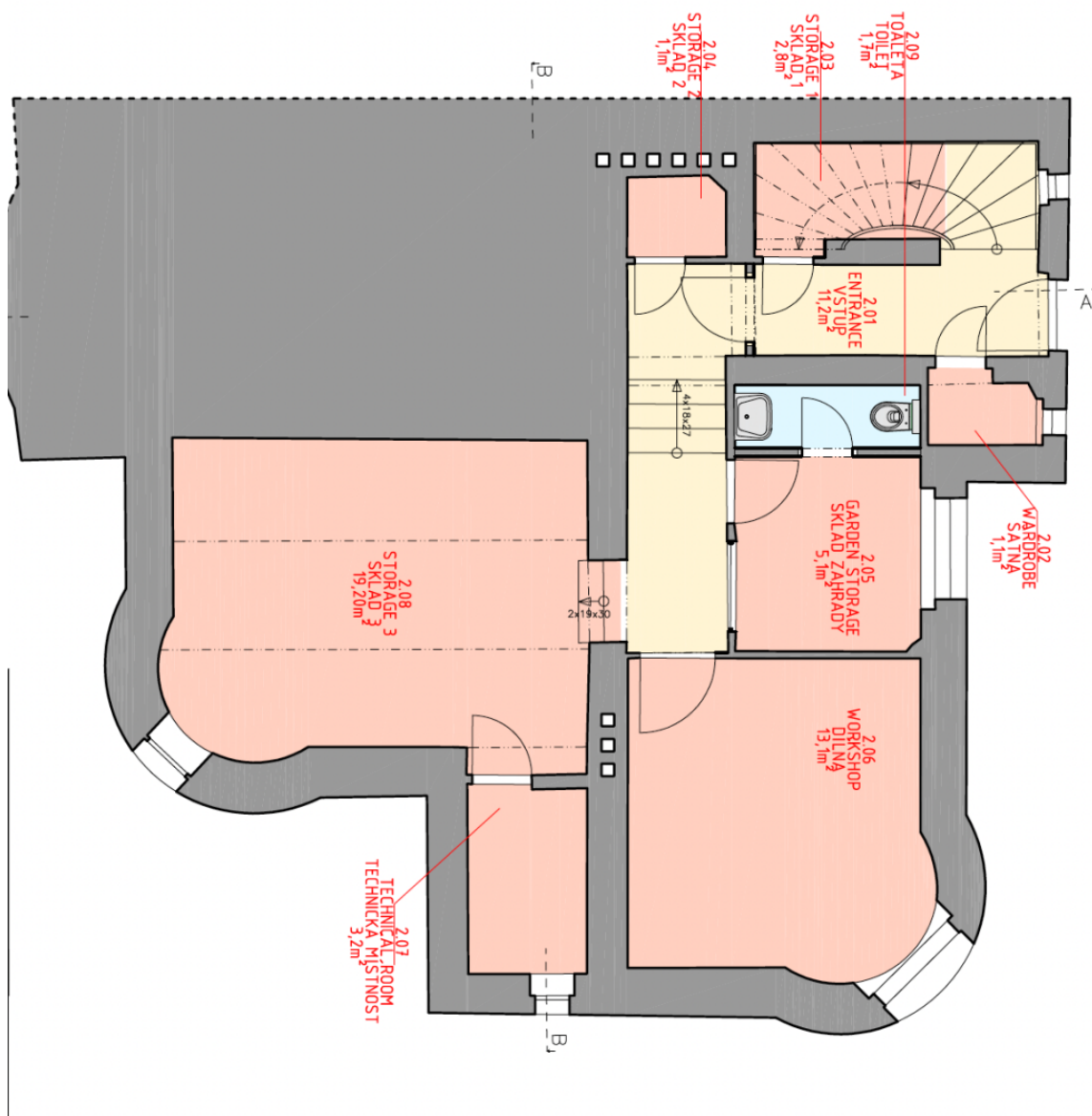




Rodinný dům 8+kk

370 m², Praha 5, Košíře, Nad Kuliškou

49 900 000 Kč | 1 977 412 €

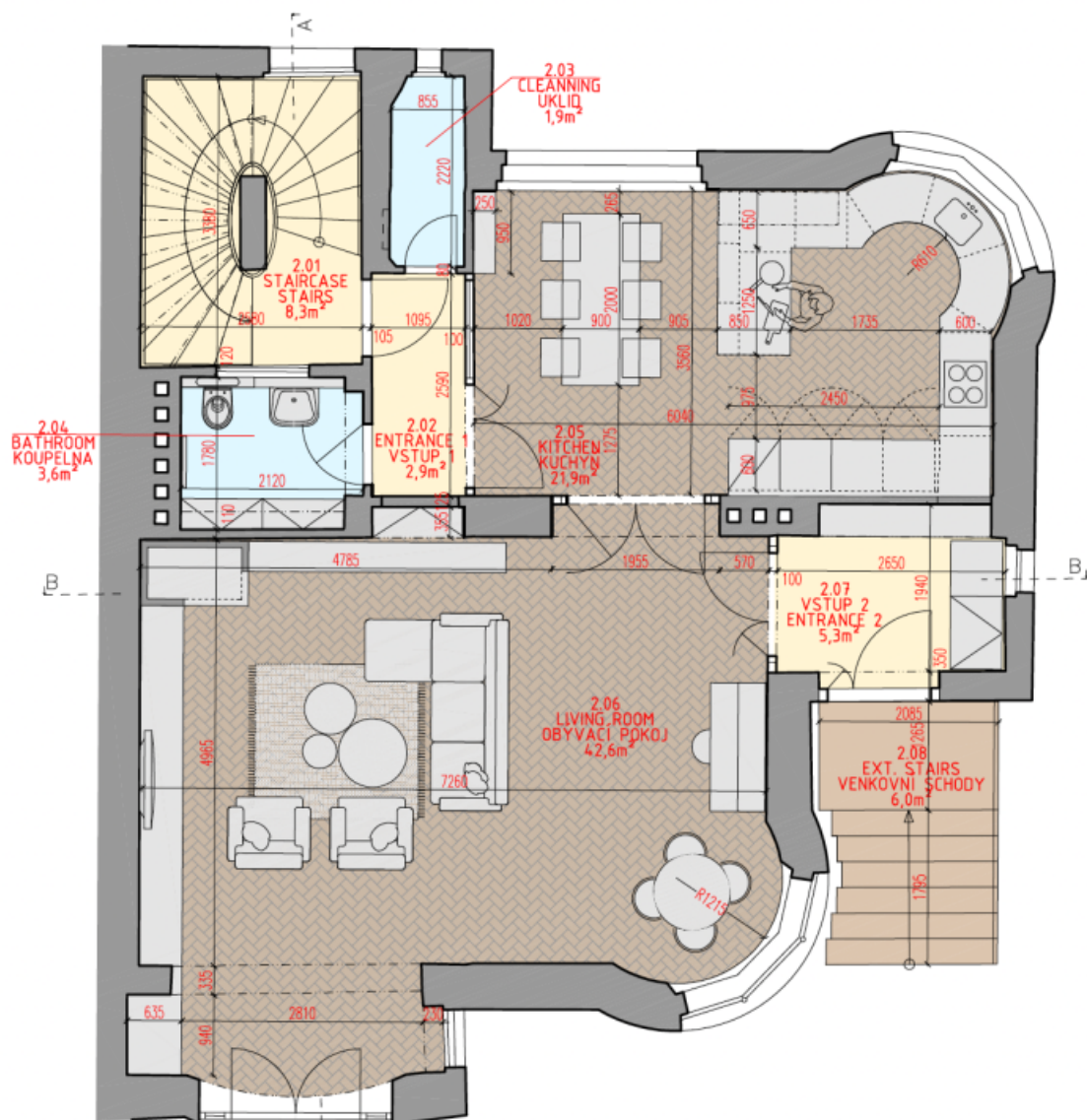




Rodinný dům 8+kk

370 m², Praha 5, Košíře, Nad Kuliškou

49 900 000 Kč | 1 977 412 €

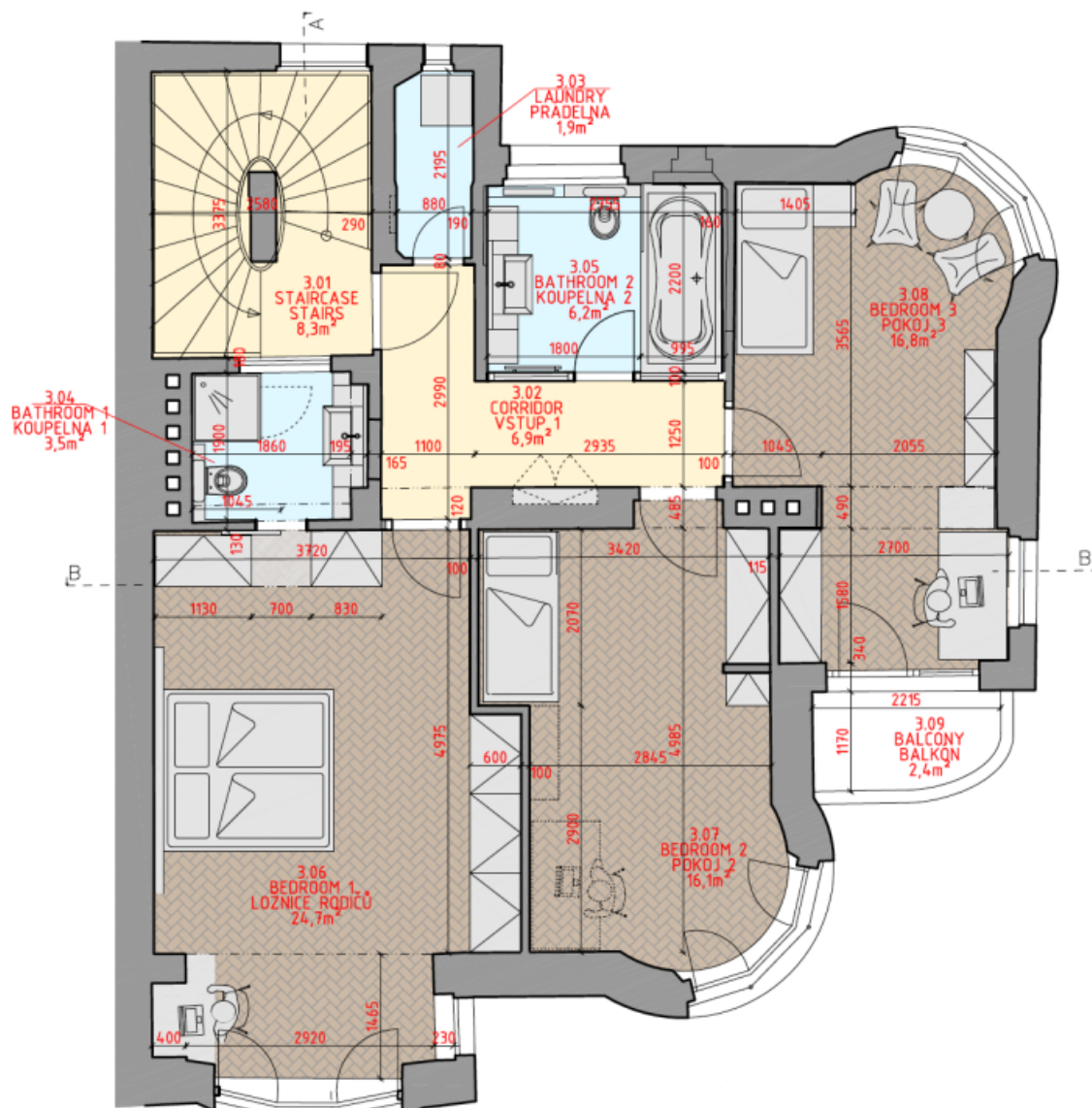




Rodinný dům 8+kk

370 m², Praha 5, Košíře, Nad Kuliškou

49 900 000 Kč | 1 977 412 €





Rodinný dům 8+kk

370 m², Praha 5, Košíře, Nad Kuliškou

49 900 000 Kč | 1 977 412 €

