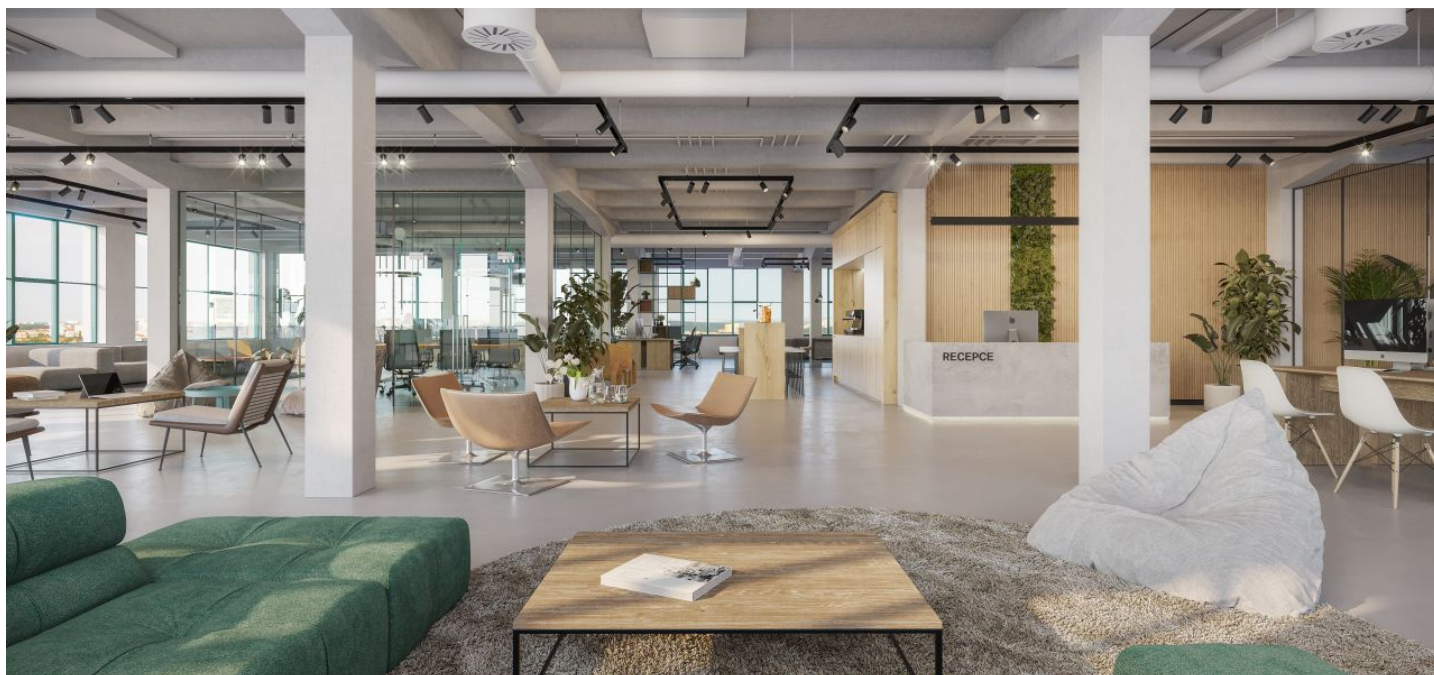


Kancelářské prostory

15.22 € / m² | 380 Kč / m²

Praha 9, Vysočany, Kolbenova

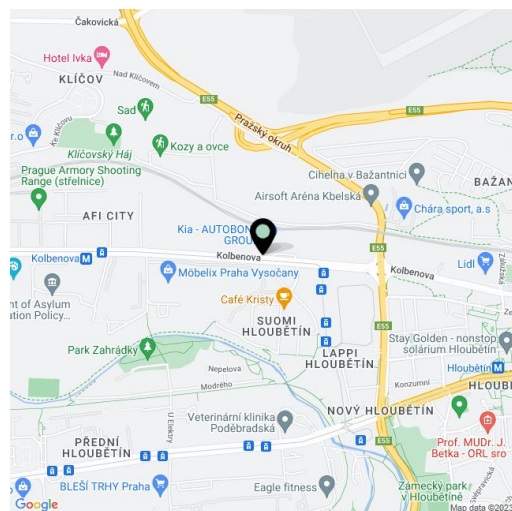


Kancelářské prostory

15.22 € / m² | 380 Kč / m²

Praha 9, Vysočany, Kolbenova

Poplatky za služby	168 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	6 778 m ²
Sklep	-
Parkování	2 000 - 2 500 CZK / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	43684



Moderní kancelářské prostory k pronájmu v areálu bývalé tovární haly Praga v historickém industriálním centru městské části Praha 9 – Vysočany. Celková plocha činí až 27 000 m² a je vyhrazena nejen pro kanceláře, ale i pro kulturní, vzdělávací a sportovní instituce, galerie, obchody, kavárny a restaurace. Vzdušný styl prvorepublikových průmyslových interiérů sahá až do roku 1907, kdy došlo k založení První pražské továrny na automobily.

Hala byla postavena v letech 1931-1934 a působila jako ústřední skladiště pošty. Její architektonické řešení do tvaru písmene E je dílem českého architekta Josefa Kalouse. Výrazným prvkem se stal jedinečný komín s vodojemem, který byl součástí nedochované kotelny hospodářského zázemí skladiště. Od roku 2003 je budova památkově chráněna.

Lokalita:

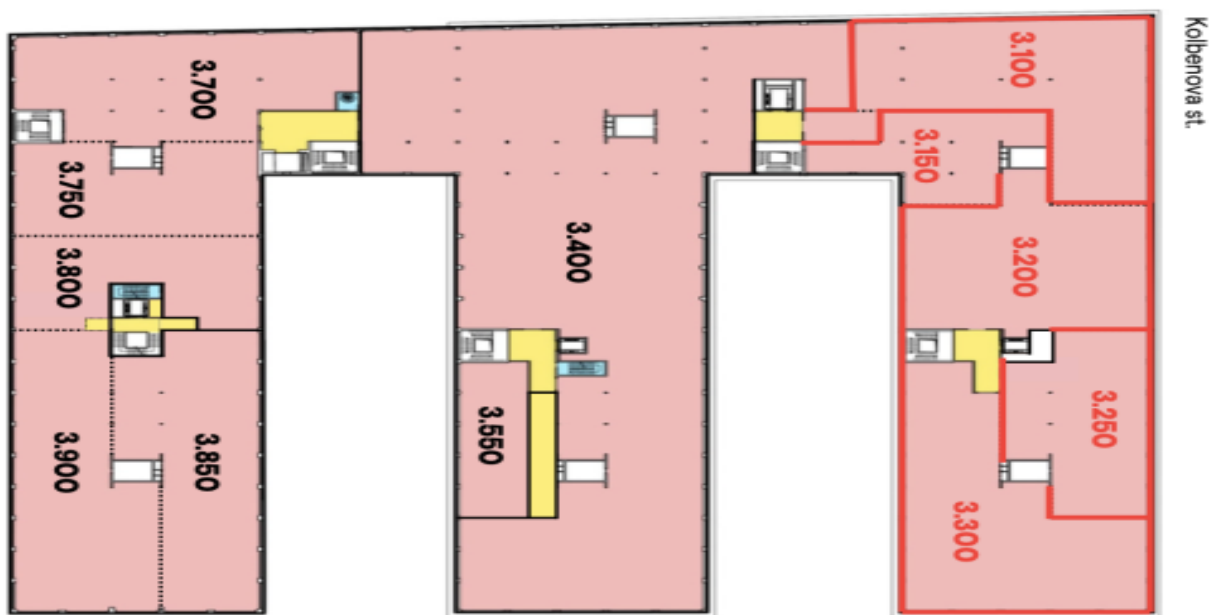
Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou. Přímo před areálem se nachází tramvajová zastávka Poštovská. Stanice metra Kolbenova (trasa B) je vzdálená 250 m od objektu, nákupní a administrativní centrum ve Vysočanech je vzdálené 10 minut pěší chůzí. Nedaleko je i vlakové nádraží Praha–Libeň. Snadné napojení na Městský okruh. V blízkosti budovy park Rokytka.

Vybavení a služby:

- Pulzující přízemí s velkou recepcí ve vstupní hale, kavárnou, obchody, restauracemi, výstavními a eventovými prostory
- Recepce
- 24hodinová ostraha s bezpečnostním kartovým přístupovým systémem
- Centrální vzduchotechnika - vytápění a centrální klimatizace
- Zdvojené podlahy
- Skladové prostory
- Kavárna s venkovní terasou přiléhající ke vstupní hale
- Venkovní parkování - k dispozici vyhrazená místa nebo přístup na společnou parkovací plochu
- Velké podlažní plochy umožňující vysoce efektivní a flexibilní dispoziční řešení
- Venkovní dvory se sezením a nádvoří se zelení

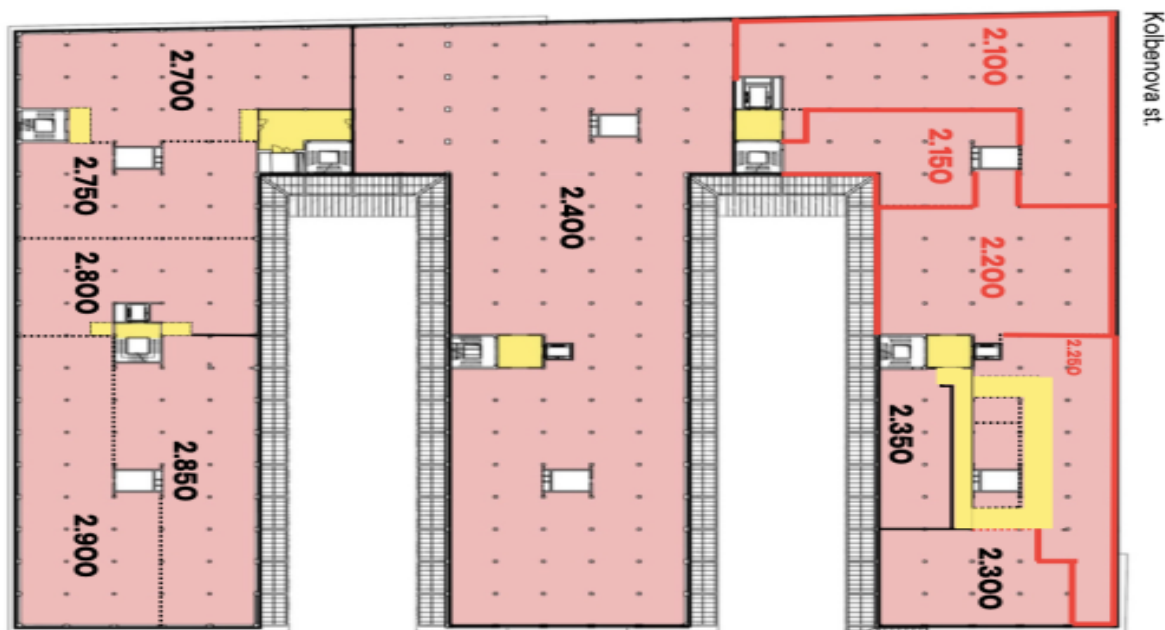
Dokončení Fáze 1 (severní a střední trakt) v Q3 2025. Dokončení Fáze 2 (jižní trakt) v Q1 2026.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.




SECOND FLOOR

3.100	588 m ²
3.150	234 m ²
3.200	532 m ²
3.250	377 m ²
3.300	636 m ²
3.400	2.383 m ²
3.550	182 m ²
3.700	487 m ²
3.750	343 m ²
3.800	315 m ²
3.850	516 m ²
3.900	535 m ²



FIRST FLOOR

 Office 7.280 m²

 Shared area 136 m²

 Available

2.100	658 m ²
2.150	261 m ²
2.200	530 m ²
2.250	348 m ² smaller units option (from 100 sqm)
2.300	120 m ²
2.350	178 m ²
2.400	2562 m ² Artist Studios
2.700	494 m ²
2.750	343 m ²
2.800	329 m ²
2.850	517 m ²
2.900	533 m ²