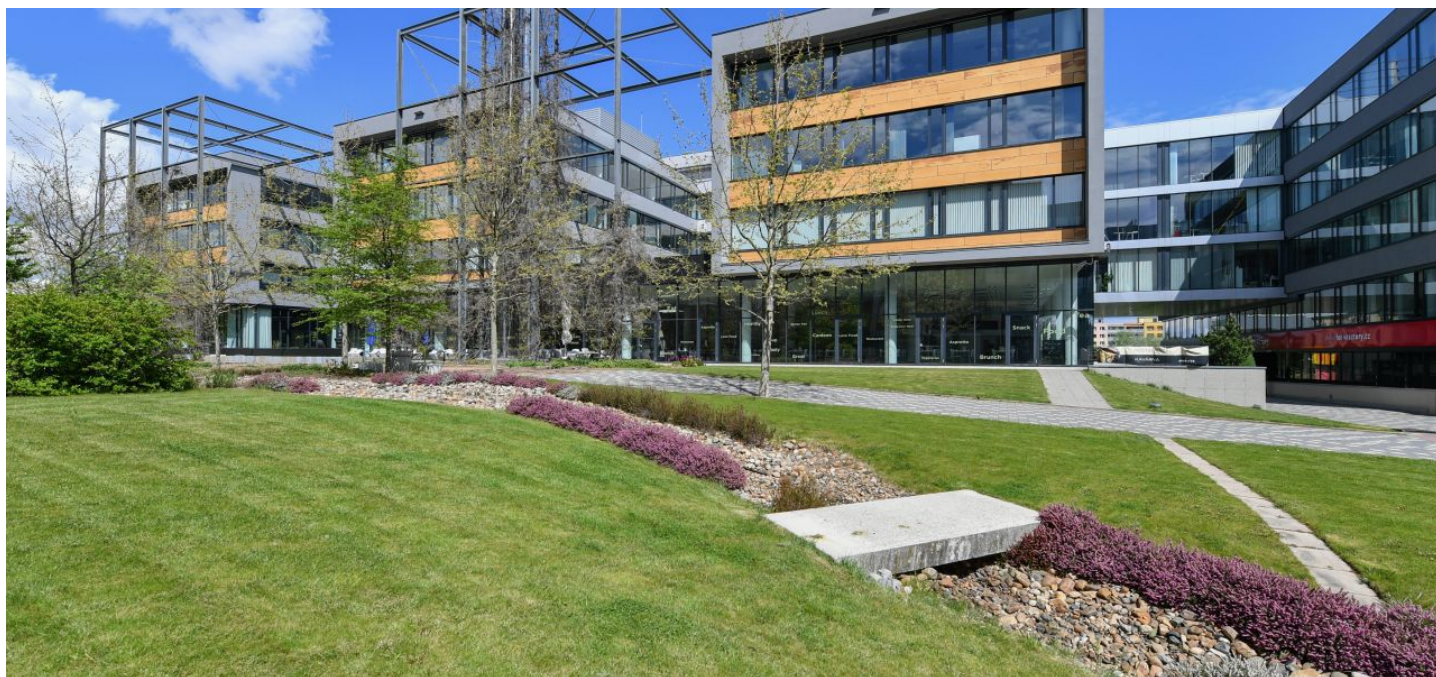




## Obchodní prostory

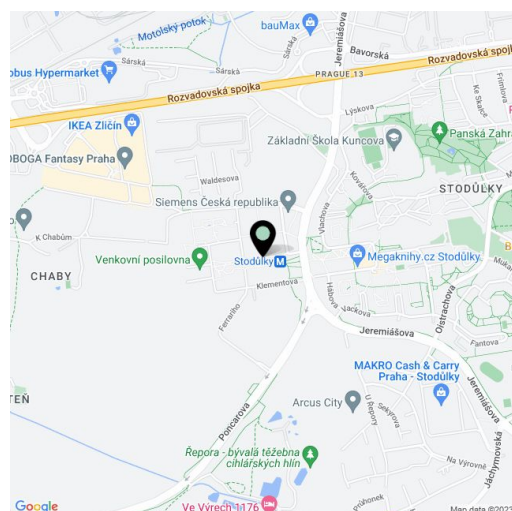
Praha 5, Stodůlky, náměstí Junkových

Pronajato





Poplatky za služby	160 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	160 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	43679



Obchodní prostory k pronájmu v přízemí administrativní budovy, která je umístěná v polyfunkčním komplexu. Objekt obdržel certifikát na úrovni LEED Gold. Přímo v areálu se nachází množství restaurací, bister, kaváren a venkovní posilovna - poblíž rovněž zeleň rozsáhlého Centrálního parku.

**Lokalita:**

Výborná dostupnost automobilem i městskou hromadnou dopravou – přímo u stanice metra Stodůlky (trasa B), která zajišťuje rychlou dostupnost do centra města (cca 20 min.). Budova nabízí rovněž vynikající napojení na dálnici D5, Pražský okruh a hlavní silniční tahy spojující komplex s centrem města a s mezinárodním letištěm Václava Havla Praha.

**Vybavení a služby:**

- Chlazení
- Napájecí kabeláž
- Mechanické větrání
- Stínění proti slunci
- Zvýšená podlaha
- Postřikovače
- CCTV
- Systém kontroly přístupu
- Zavěšený strop
- Detektory kouře
- Záložní generátor
- Kuchyňské kouty
- Úložné prostory
- Počítačová/síťová kabeláž
- Vytápění
- Osvětlení

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.