



Rodinný dům 4+1

150 m², Náchod, Zábrodí

5 000 000 Kč | 197 668 €





Rodinný dům 4+1

150 m², Náchod, Zábrodí

5 000 000 Kč | 197 668 €

Pozemek	1 686 m ²
Zastavěná plocha	298 m ²
Zahrada	1 388 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43677

Romantické bydlení kousek od hráze koupacího rybníku nabízí rodinný dům zasazený do zahrady se vzrostlými stromy. Malebná krajina Podkrkonoší nedaleko Náchodu umožňuje život v těsném sejetí s přírodou a sportovní vyžití v každém ročním období.

Současná dispozice je 4+1. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. Podlahy jsou **masivní prkenné**, okna **špaletová**. Voda z vlastní **studny**, vytápění kotlem na tuhá paliva. **Velký pozemek** vede téměř až ke břehu rybníka.

Dům stojí na **poklidném** a zároveň **dobře přístupném místě**. Z jedné strany pozemek obklopuje **rybník Špinka s travnatými plážemi**, z druhé strany je blízko do **hlubokého lesa na Bukové hoře**. Příjezd k domu je po asfaltové komunikaci. Okolo vede **cyklostezka i 2 turistické trasy**. Asi 10 minut chůze je vzdálena autobusová zastávka, v sousední vsi Olešnice je i železniční stanice. Veškerá občanská vybavenost funguje ve 3 km vzdáleném Červeném Kostelci.

Užitná plocha 150 m² zastavěná plocha 298 m², zahrada 1 388 m², pozemek 1 686 m².

