



## Rodinný dům 4+1

150 m<sup>2</sup>, Náchod, Zábrodí

5 000 000 Kč | 197 200 €





## Rodinný dům 4+1

150 m<sup>2</sup>, Náchod, Zábrodí

5 000 000 Kč | 197 200 €

Pozemek	1 686 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	298 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 388 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43677

**Romantické bydlení kousek od hráze koupacího rybníku nabízí rodinný dům zasazený do zahrady se vzrostlými stromy. Malebná krajina Podkrkonoší nedaleko Náchodu umožňuje život v těsném sejetí s přírodou a sportovní vyžití v každém ročním období.**

Současná dispozice je 4+1. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. Podlahy jsou **masivní prkenné**, okna **špaletová**. Voda z vlastní **studny**, vytápění kotlem na tuhá paliva. **Velký pozemek** vede téměř až ke břehu rybníka.

Dům stojí na **poklidném** a zároveň **dobře přístupném místě**. Z jedné strany pozemek obklopuje **rybník Špinka s travnatými plážemi**, z druhé strany je blízko do **hlubokého lesa na Bukové hoře**. Příjezd k domu je po asfaltové komunikaci. Okolo vede **cyklostezka i 2 turistické trasy**. Asi 10 minut chůze je vzdálena autobusová zastávka, v sousední vsi Olešnice je i železniční stanice. Veškerá občanská vybavenost funguje ve 3 km vzdáleném Červeném Kostelci.

Užitná plocha 150 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 298 m<sup>2</sup>, zahrada 1 388 m<sup>2</sup>, pozemek 1 686 m<sup>2</sup>.

