



## Výrobní prostory

1578 m<sup>2</sup>, Břeclav, Břeclav, Mládežnická

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

1 578 m<sup>2</sup>, Břeclav, Břeclav, Mládežnická

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 1 578 m <sup>2</sup>      |
| Volná plocha k pronájmu | 1 578 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu      | 6.5 m                     |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 43665                     |

**1 578 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu v Břeclavi. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistiku a skladování.

### Lokalita:

Park se nachází v jihovýchodní části města Břeclav (6,5 km od exitu 48 dálnice D2 pro automobily do výšky 3,4 m a 22 km pro automobily s výškou nad 3,4 m).

### Vybavení a služby:

- areál je přístupný v režimu 24/7 a má stálou ostrahu
- inženýrské sítě (kanalizace, vodovod), elektrická síť 230 V/400 V
- areál je plynofikován
- světlá výška stropu 6,5 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- venkovní manipulační plochy pro vykládku a nakládku
- sklopné nakládací můstky
- sprinklery
- možnost parkování u objektu
- výborná dostupnost pro zaměstnance vlakem i autobusem

Nájemce neplatí provizi.



