



## Skladové prostory

3 164 m<sup>2</sup>, Břeclav, Břeclav, Mládežnická

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

3 164 m<sup>2</sup>, Břeclav, Břeclav, Mládežnická

### Cena na vyžádání

Celková plocha	3 164 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	3 164 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	6.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	43663

**3 164 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu v Břeclavi. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistiku a skladování.

#### Lokalita:

Park se nachází v jihovýchodní části města Břeclav (6,5 km od exitu 48 dálnice D2 pro automobily do výšky 3,4 m a 22 km pro automobily s výškou nad 3,4 m).

#### Vybavení a služby:

- areál je přístupný v režimu 24/7 a má stálou ostrahu
- inženýrské sítě (kanalizace, vodovod), elektrická síť 230 V/400 V
- areál je plynofikován
- světlá výška stropu 6,5 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- venkovní manipulační plochy pro vykládku a nakládku
- sklopné nakládací můstky
- sprinklery
- možnost parkování u objektu
- výborná dostupnost pro zaměstnance vlakem i autobusem

Nájemce neplatí provizi.



