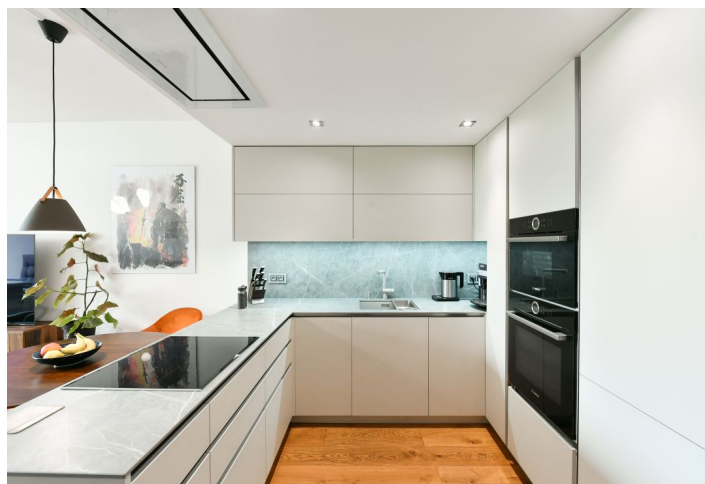




## Byt 3+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 4, Újezd, Na Křtině

Pronajato





## Byt 3+kk

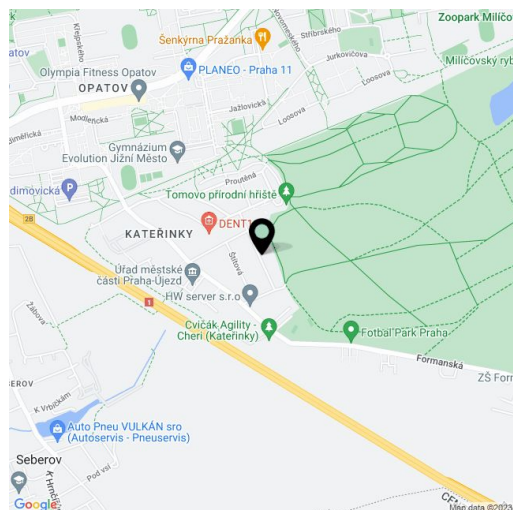
72 m<sup>2</sup>, Praha 4, Újezd, Na Křtině**Pronajato**

Celková plocha	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	72 m <sup>2</sup>
Terasa	7 m <sup>2</sup>
Zahrada	105 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	43641
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kvalitní, částečně zařízený byt se 2 předzahrádkami, situovaný v přízemí moderní budovy se spoustou zeleně v okolí, v přímém sousedství dětského hřiště, Milíčovského lesa a Milíčovského vrchu. V blízkém dosahu je k dispozici bohatá občanská vybavenost a služby, u nedaleké stanice metra Opatov, trasa C, ke které jezdí pravidelné autobusové spoje, se nachází Fitness club a multikino Cinema City Galaxie. Dálnice D1 je vzdálená pouze několik málo minut od budovy.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu / předzahrádku s automatickou závlahou, hlavní ložnice s vestavěnou skříní a přístupem na druhou předzahrádku a druhá ložnice s vestavěnou skříní. Byt má dále koupelnu s vanou a sprchovou zástěnou, samostatnou toaletu a vstupní chodbu s velkou vestavěnou skříní.

**Dubové podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, závěsy, centrální podlahové vytápění, pračka se sušičkou, kuch. spotřebiče zn. Bosch, myčka, indukční varná deska, parní trouba, zahradní nábytek, zahradní gril, sekačka na trávu. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění: 4500 Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny se hradí zvlášť. K dispozici od 1. listopadu 2022 (příp. dříve).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.