



## Rodinný dům 5+kk

158 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, U Trati

**Pronajato**





## Rodinný dům 5+kk

158 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, U Trati

### Pronajato

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Pozemek          | 236 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha | 109 m <sup>2</sup> |
| Zahrada          | 127 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | Garáž.             |
| Garáž            | Ano                |
| Sklep            | -                  |
| PENB             | B                  |
| Referenční číslo | 43640              |
| K dispozici od   | lhned              |

Nabízíme k pronájmu nový klimatizovaný řadový rodinný dům se 2 koupelnami a upravenou zahradou v klidné rezidenční zástavbě v pěším dosahu stanice metra Strašnická. Dům stojí v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností v nedalekém okolí, poblíž nákupního centra Eden, v oblasti s četnými možnostmi sportovního vyžití - v sousedství je mimo jiné plavecký bazén, koupaliště, fotbalové hřiště, dětské hřiště, skate park, horolezecká stěna ad.

V přízemí domu je obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu / zahradu, koupelna (sprchový kout, toaleta), úložná komora, technická místnost a vstupní chodba s přístupem do garáže. V patře jsou umístěny 4 ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, toaleta), šatna a komora.

Klimatizace v horním patře, dřevěné podlahy, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel, podlahové vytápění, spotřebiče Bosch, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm. K dispozici je garáž. Poplatky ve výši cca 10000 Kč měsíčně jsou hrazeny zvlášť.

