





Kancelářské prostory

Praha 4, Chodov

8 990 000 Kč | 377 097 €

Plocha k dispozici	103 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	2 stání v podzemní garáži k dokoupení.
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	43639

Stometrový nebytový prostor přístupný přímo z ulice je umístěn v přízemí moderního nízkoenergetického domu z r. 2014, který je součástí rezidenční zástavby v Praze 11 – Chodov. Dobře přístupné místo MHD i autem.

Plocha je rozdělena na recepci, 2 samostatné **neprůchozí kanceláře**, kuchyňku, koupelnu (se sprchou, umyvadlem a WC), druhou toaletu s umývánkem a vstupní chodbu.

Prostory jsou nyní využívány jako kanceláře, jsou však vhodné i na ordinaci lékaře, kosmetický salon apod. Okna jsou plastová s interiérovými žaluziemi, na podlaze kanceláří je zátěžový koberec, v ostatních místnostech dlažba. K nebytovém prostoru je **možné přikoupit 2 garážová stání** v suterénu domu (není podmínkou).

Dům se nachází 5 minut chůze od autobusové zastávky, 10 minut jízdy od **stanice metra Háje**. Cesty autem urychluje **magistrála**, v okolí domu jsou **parkovací plochy**. Blízko funguje **kavárna** i prodejna potravin, okolí vyniká množstvím **sportovišť** (plavecký bazén, tenisové kurty, sportovní hala i venkovní posilovna).

Celková výměra 103,2 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

