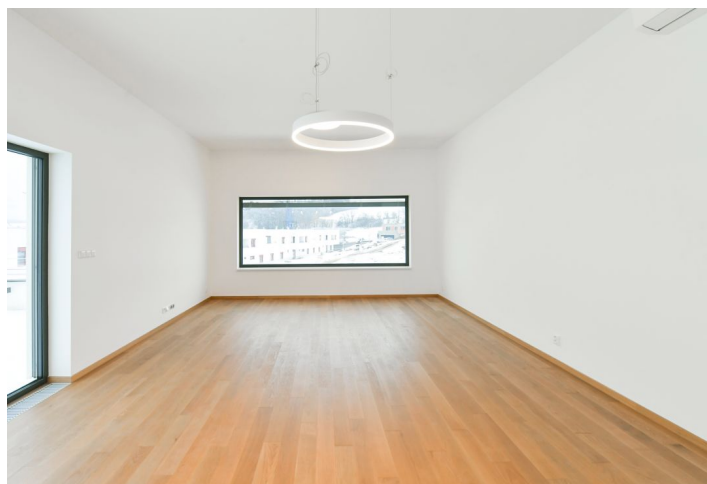




## Rodinný dům 6+kk

346 m<sup>2</sup>, Praha 6, Lysolaje, U Libosadu

**Pronajato**





## Rodinný dům 6+kk

346 m<sup>2</sup>, Praha 6, Lysolaje, U Libosadu

Pronajato

|                    |  |
|--------------------|--|
| Celková plocha     | 346 m <sup>2</sup>   |
| Pozemek            | 607 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha   | 284 m <sup>2</sup>   |
| Zahrada            | 323 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha   | 277 m <sup>2</sup>   |
| Terasa             | 69 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | Garáž pro 2-3 auta.  |
| Garáž              | Ano  |
| Sklep              | -  |
| Poplatky za služby | Poplatky za vodu a odvoz odpadu: 3000 Kč měsíčně.<br>Plyn a elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | B  |
| Referenční číslo   | 43634  |
| K dispozici od     | 01.10.2025   |

Nabízíme k pronájmu novostavbu rodinného domu s 5 ložnicemi, 3 koupelnami a velkou zahradou, součást rezidenčního projektu Zátíší Lysolaje, situovaného v klidné rezidenční oblasti v sousedství přírodní rezervace Housle a Šáreckého údolí. Lokalita s pravidelnými autobusovými spoji k metru Dejvická a Bořislavka (cca 10 min.), v těsné blízkosti areálu ČZU a sportovního areálu, v blízkém dosahu přírodní rezervace Tiché údolí, s rychlým spojením na letiště a do mezinárodních škol Riverside School a ISP.

V přízemí domu se nachází ložnice pro hosty, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, velká komora a vstupní chodba s vestavěnou skříní a přístupem do garáže. V horním patře je prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou s výhledem do parku, hlavní ložnice s en-suite koupelnou se sprchovým koutem, další tři ložnice, koupelna s vanou a toaletou, toaleta pro hosty a velká skladová místnost přístupná ze zahrady. Všechny ložnice mají přístup na zahradu.

Výhled na Pražský hrad, rekuperace, klimatizace v ob. pokoji, dřevěné podlahy, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel, spotřebiče zn. Siemens a AEG, myčka, indukční varná deska, kamenná kuchyňská deska, videotelefon, alarm. K dispozici je garáž pro 2-3 auta.

