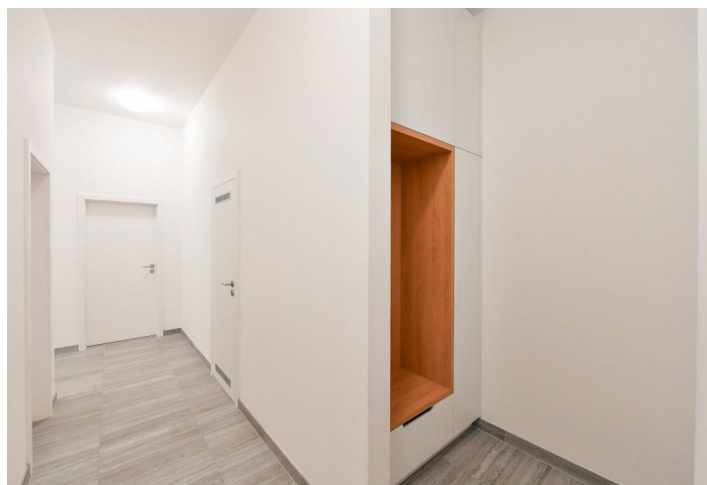
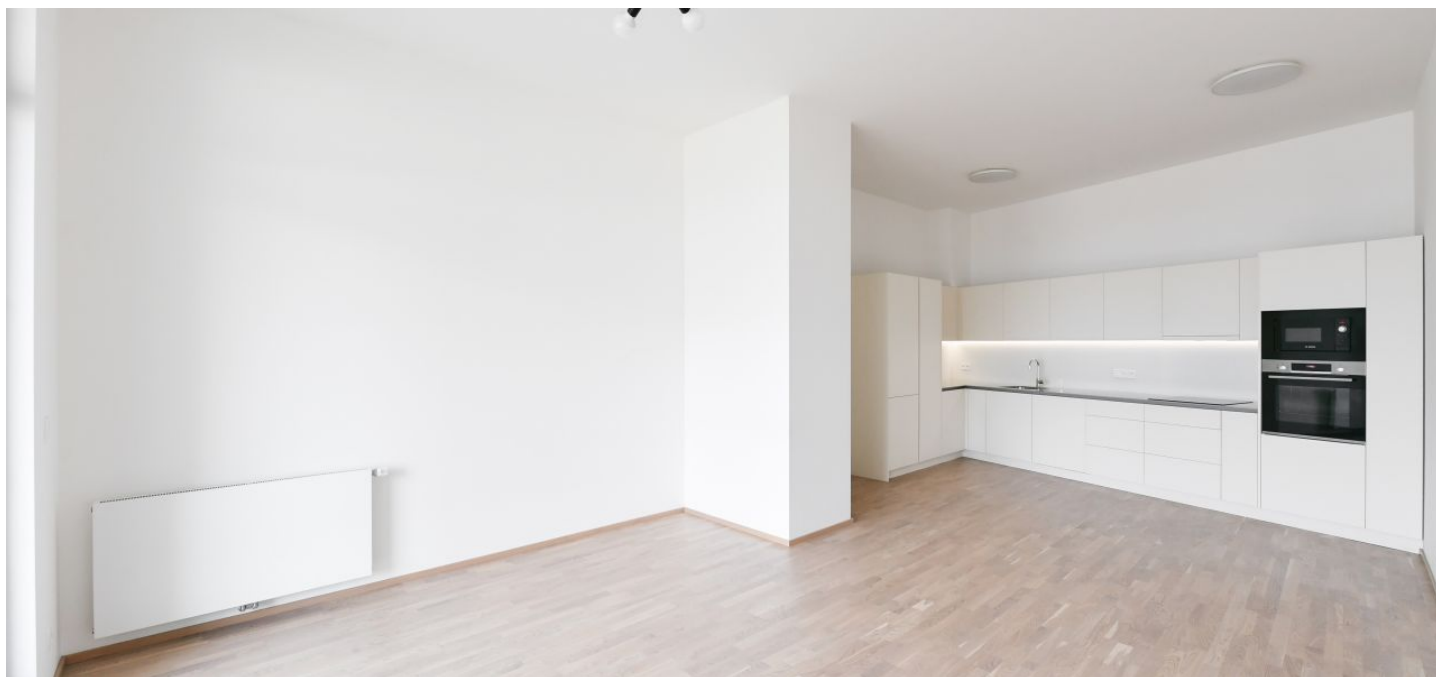




## Byt 3+kk

92.5 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Breitfeldova

Pronajato



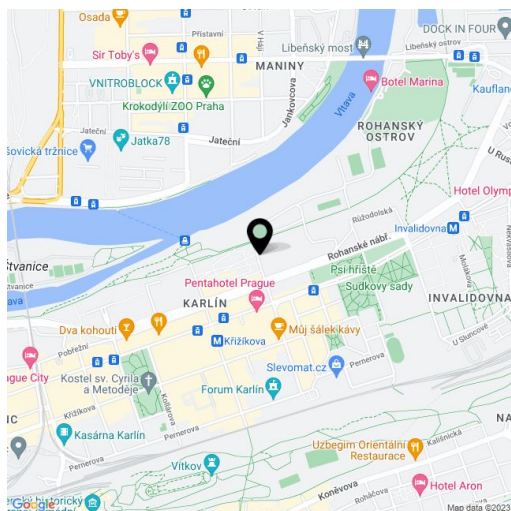
**Byt 3+kk**92.5 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Breitfeldova**Pronajato**

Celková plocha	99 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	93 m <sup>2</sup>
Lodžie	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 5.000 Kč/měs. Elektrikna se platí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	43633
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu byt s lodžii, situovaný v 7. patře budovy v rezidenčním komplexu Port Karolína s recepcí a společnou terasou v 7. patře, na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově v Karlíně. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8 ve vyhledávané části města, s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlé dostupnosti do centra - stanice metra Křížkova je vzdálena jen pár minut chůze od budovy. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Vzdušný interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie orientované na východ, dále 2 ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, úložná komora a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vysoké stropy, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, kuchyňské spotřebiče Bosch, kamenná pracovní kuchyňská deska, **sklep**. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**, k dispozici je 2. stání za 3.000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.