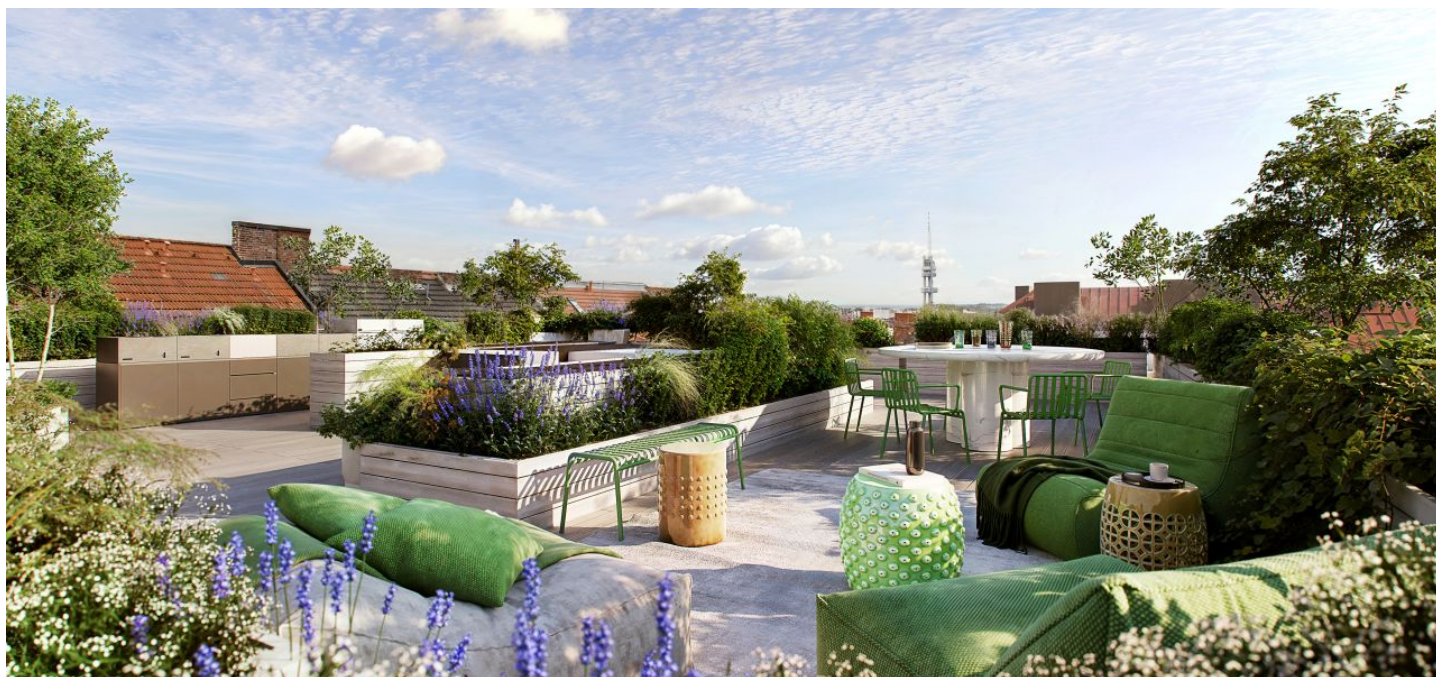




Byt 3+kk

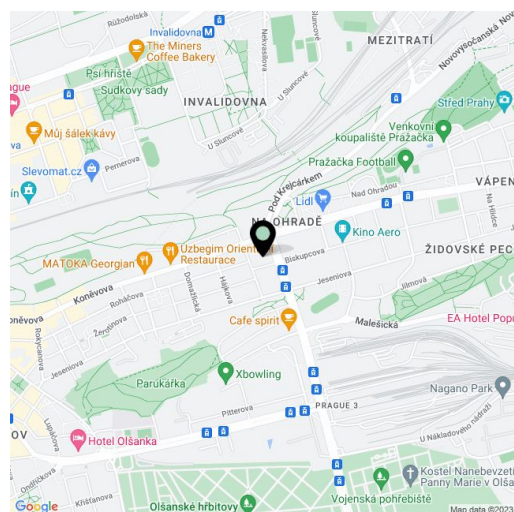
102.7 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

20 400 000 Kč | 813 235 €



**Byt 3+kk**102.7 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova**20 400 000 Kč | 813 235 €**

Celková plocha	225 m ²
Podlahová plocha*	103 m ²
Terasa	123 m ²
Parkování	Možnost dokoupení parkovacího stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	43631



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt s více než stometrovou střešní terasou, dvěma menšími terasami a vysokým standardem provedení se rozkládá v nejvyšším, 8. podlaží rezidenčního projektu, který vzniká kompletní revitalizací nárožního domu z počátku 20. století. Lokalita horního Žižkova nabízí blízkost zeleně i centra, díky dynamickému rozvoji se také rozšiřuje nabídka služeb v okolí. Termín kolaudace 03/2025.

Dispozici tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna (s vanou), samostatná toaleta a vstupní hala. Obývací pokoj je propojen posuvnou prosklenou stěnou se severní terasou, z ložnice vede vstup na druhou, jižní terasu. K bytu také náleží **velká střešní terasa** o rozloze 104 m².

K vysokému standardu patří čtyřvrstvé **dubové podlahy Boen DesignWood**, velkoformátové obklady koupelen **La Futura**, prémiová sanita, vstupní i interiérové dveře **Sapeli**, **podlahové vytápění a klimatizace**. Vysokou přidanou hodnotou jsou **velkoplošná okna** s antracitovými plast-hliníkovými rámy a **venkovními žaluziemi**. Vytápění bude řešit plynový kondenzační kotel De Dietrich. Dům bude mít novou fasádu, zrenovované společné prostory a **výtah vedoucí do pater**. Je možné dokoupit **parkovací stání**.

Projekt se nachází v boční jednosměrné ulici lemované **vzrostlým stromořadím**, v pulzující lokalitě horního Žižkova nedaleko **parků na Vítkově a Parukářce**, další velký park vznikne spolu s novou čtvrtí v areálu bývalého nákladového nádraží Žižkov. V okolí funguje řada ryze lokálních podniků, takřka pod okny rezidence stojí oblíbené **artové kino Aero**, blízko jsou mateřské a základní školy i **gymnázium, sportovní areál s vnitřním bazénem a venkovním koupalištěm**. Díky nové rezidenční výstavbě se nabídka služeb pro obyvatele této čtvrti navíc rapidně rozšiřuje. takřka pod okny rezidence stojí oblíbené artové kino Aero, Rychlé spojení s centrem zajišťují četné tramvajové linky, cesta na Václavské náměstí zabere pouhých 15 minut, ještě rychleji lze dojet ke stanicím metra Želivského či Palmovka.

Podlahová plocha 102,7 m², terasy 8,23 m² a 10,96 m², střešní terasa 103,39 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu

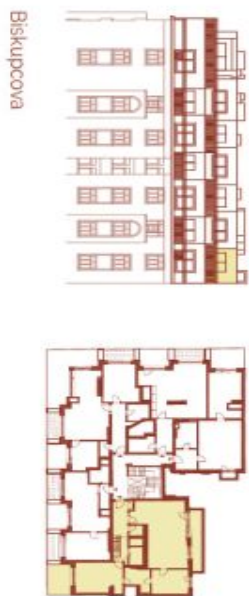
www.biskupcova27.cz.



Byt 3+kk

102.7 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

20 400 000 Kč | 813 235 €



Biskupcova

* Podlahová plocha bytu je vypočtena v souladu s Nařízením vlády č. 386/2013 Sb. a tvoří ji podlahová plocha všech místností bytu včetně podlahy plochy všech svlékacích místností i menších komínků umístěných v bytu. Developer pro objekt Biskupcova 27 se vyvíjí pouze pro označení. Vzhledem k zařazení objektů, nástupů, audytorská linka apod.) mimo uvedené standardy není součástí dodávky a má pouze ilustrativní charakter.

BISKUPCOVA 27

Byt 805 3+kk | 8. NP

1	Vstupní hala	11,39 m ²
2	WC	2,26 m ²
3	Koupelna	3,42 m ²
4	Obývací pokoj s kuchyní	40,44 m ²
5	Koupelna	6,46 m ²
6	Ložnice	18,84 m ²
7	Ložnice	11,58 m ²

Užitná plocha 94,39 m²

Podlahová plocha 102,70 m²

8	Terasa	8,23 m ²
9	Terasa	10,96 m ²

Celková plocha 225,28 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6

+420 724 551 238

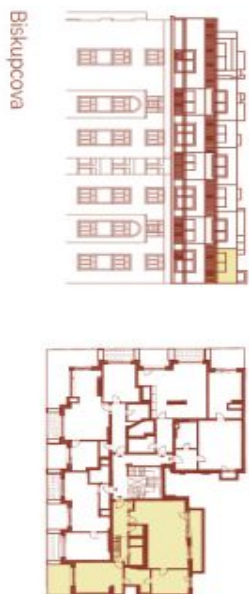
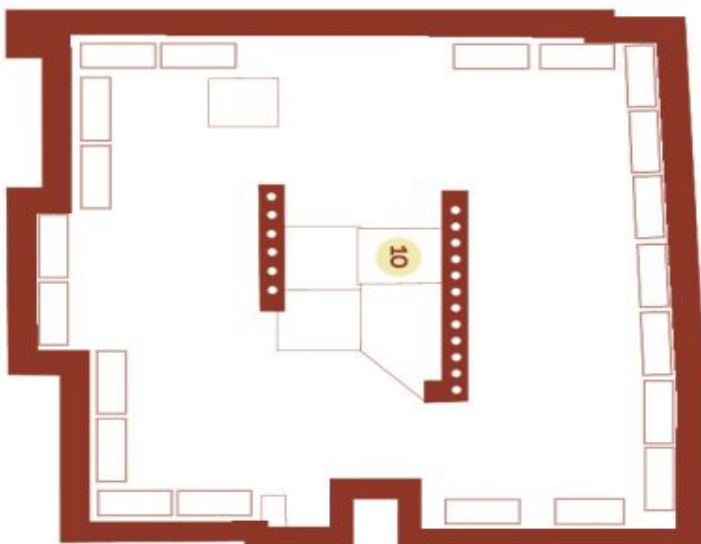
biskupcovaz7.cz | info@biskupcovaz7.cz



Byt 3+kk

102.7 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

20 400 000 Kč | 813 235 €



Biskupcova

* Podlahová plocha bytu je vypočtena v souladu s Nařízením vlády, č. 316/2013 Sb. a tvoří ji podlahová plocha všech místností bytu včetně podlahy a plochy všech stělních a menších kónařnic umístěných bytu. Developer pro objekt Biskupcova 27 se vyvíjí podle přílohy 2. Vzorové zařízení (např. nábytek, kuchyňská linka apod.) mimo uvedené standardy není součástí dodávky a má pouze ilustrativní charakter.

BISKUPCOVA 27

Byt 805
3+kk | 9. NP

10 Terasa 103,39 m²

Celková plocha 225,28 m²

EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 724 551 238
biskupcovaz7.cz | info@biskupcovaz7.cz