



## Byt 3+kk

103.76 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Biskupcova

20 400 000 Kč | 803 941 €





## Byt 3+kk

103.76 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Biskupcova

20 400 000 Kč | 803 941 €

Celková plocha	229 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	104 m <sup>2</sup>
Terasa	125 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	43631

**Byt s více než stometrovou střešní terasou, dvěma menšími terasami a vysokým standardem provedení se rozkládá v nejvyšším, 8. podlaží rezidenčního projektu, který vzniká kompletní revitalizací nárožního domu z počátku 20. století. Lokalita horního Žižkova nabízí blízkost zeleně i centra, díky dynamickému rozvoji se také rozšiřuje nabídka služeb v okolí. Termín dokončení do konce roku 2024.**

Dispozici tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna (s vanou), samostatná toaleta a vstupní hala. Obývací pokoj je propojen **posuvnou prosklenou stěnou** se severní terasou, z ložnice vede vstup na druhou, **jižní terasu**. K bytu také náleží **velká střešní terasa** o rozloze 104 m<sup>2</sup>.

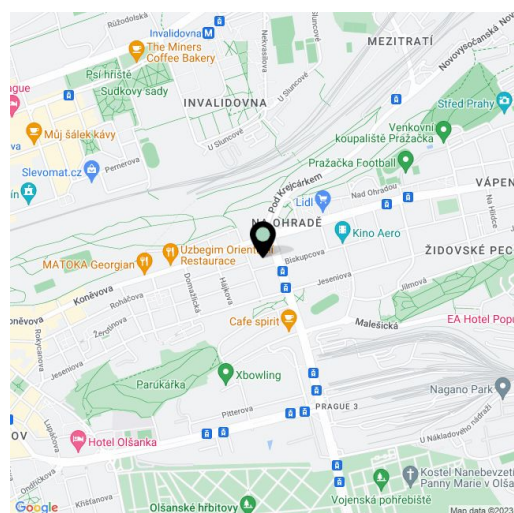
K **vysokému standardu** patří čtyřvrstvé **dubové podlahy Boen DesignWood**, velkoformátové obklady koupelen **La Futura**, prémiová sanita, vstupní i interiérové dveře **Sapeli**, **podlahové vytápění a klimatizace**. Vysokou přidanou hodnotou jsou **velkoplošná okna** s antracitovými plast-hliníkovými rámy a **venkovními žaluziemi**. Vytápění bude řešit plynový kondenzační kotel De Dietrich. Dům bude mít novou fasádu, zrenovované společné prostory a **výtah vedoucí do pater**.

Projekt se nachází v boční jednosměrné ulici lemované **vzrostlým stromořadím**, v pulzující lokalitě horního Žižkova nedaleko **parků na Vítkově a Parukářce**, další velký park vznikne spolu s novou čtvrtí v areálu bývalého nákladového nádraží Žižkov. V okolí funguje řada ryze lokálních podniků, takřka pod okny rezidence stojí oblíbené **artové kino Aero**, blízko je blízko jsou mateřské a základní školy i **gymnázium, sportovní areál s vnitřním bazénem a venkovním koupalištěm**. Díky nové rezidenční výstavbě se nabídka služeb pro obyvatele této čtvrti navíc rapidně rozšiřuje. takřka pod okny rezidence stojí oblíbené artové kino Aero, Rychlé spojení s centrem zajišťují četné tramvajové linky, cesta na Václavské náměstí zabere pouhých 15 minut, ještě rychleji lze dojet ke stanicím metra Želivského či Palmovka.

Podlahová plocha 103,76 m<sup>2</sup>, terasy 10,39 m<sup>2</sup> a 10,49 m<sup>2</sup>, střešní terasa 104 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu

[www.biskupcova27.cz](http://www.biskupcova27.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**103.76 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Biskupcova**20 400 000 Kč | 803 941 €**

\* Podlahová plocha bytů, je vypočtena v souladu s Místním úřadím, č. 386/2013 Sp. a tvoří ji podlahová plocha všech místností bytu včetně podlahové plochy všech souvisejících neoproti i neoproti konkrétní užití bytu. Dle územního projektu Biskupcova 27 a1 vyhrazené právo na zmlou. Vybavené zařízení (např. nábytek, kuchyňská linka apod.) tímto uvedením standardy není součástí dodávky a má pouze ilustrativní charakter.

**BISKUPCOVA  
27****Byt 805  
3+kk | 8. NP**

1	Vstupní hala	12,64 m <sup>2</sup>
2	WC	2,22 m <sup>2</sup>
3	Koupelna	3,51 m <sup>2</sup>
4	Obývací pokoj s kuchyní	39,51 m <sup>2</sup>
5	Koupelna	6,82 m <sup>2</sup>
6	Ložnice	19,12 m <sup>2</sup>
7	Ložnice	12,18 m <sup>2</sup>

Užitná plocha **95,99 m<sup>2</sup>**Podlahová plocha **103,76 m<sup>2</sup>**

8	Terasa	10,39 m <sup>2</sup>
9	Terasa	10,49 m <sup>2</sup>

Celková plocha **124,64 m<sup>2</sup>**

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
\*420 724 551 238  
biskupcovaz7.cz info@biskupcovaz7.cz