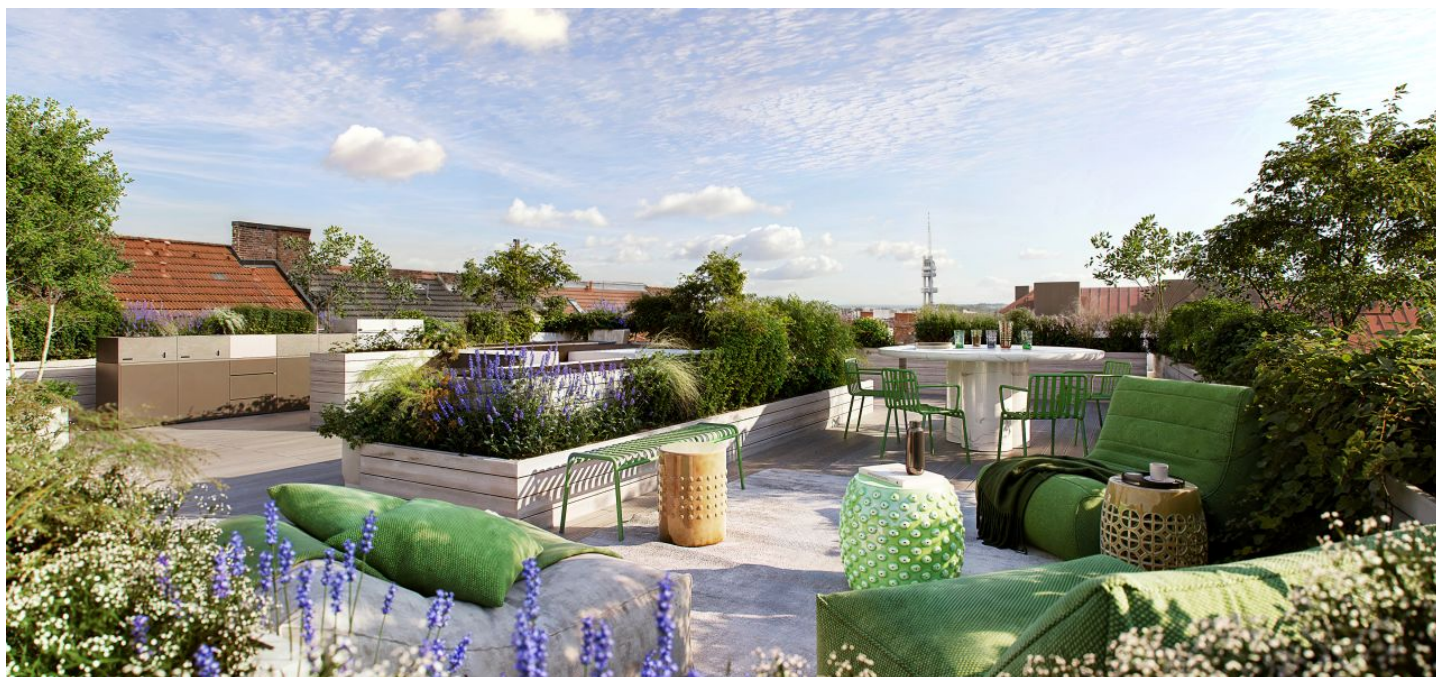


## Byt 3+kk

20 400 000 Kč | 817 144 €

102.7 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Biskupcova

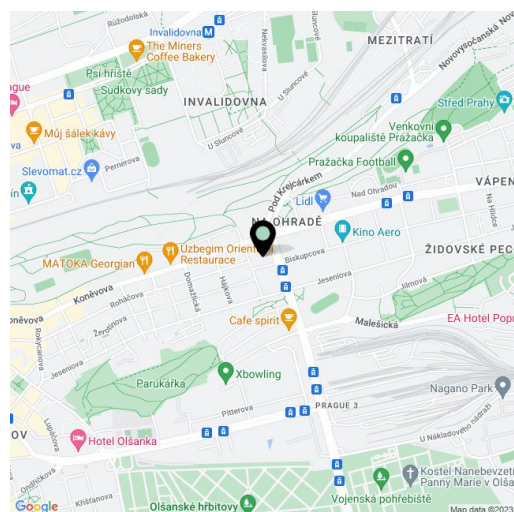


## Byt 3+kk

20 400 000 Kč | 817 144 €

102.7 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Biskupcova

Celková plocha	225 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	103 m <sup>2</sup>
Terasa	123 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost dokoupení parkovacího stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	43631



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt s více než stometrovou střešní terasou, dvěma menšími terasami a vysokým standardem provedení se rozkládá v nejvyšším, 8. podlaží rezidenčního projektu, který vzniká kompletní revitalizací nárožního domu z počátku 20. století. Lokalita horního Žižkova nabízí blízkost zeleně i centra, díky dynamickému rozvoji se také rozšiřuje nabídka služeb v okolí. Termín kolaudace 05/2025.**

Dispozici tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna (s vanou), samostatná toaleta a vstupní hala. Obývací pokoj je propojen posuvnou prosklenou stěnou se severní terasou, z ložnice vede vstup na druhou, jižní terasu. K bytu také náleží **velká střešní terasa** o rozloze 104 m<sup>2</sup>.

Termín kolaudace je květen 2025, byt bude předán v dokončeném stavu ve **vysokém standardu**. K němu patří čtyřvrstvé **dubové podlahy Boen DesignWood**, velkoformátové obklady koupelen **La Futura**, prémiová sanita, vstupní i interiérové dveře **Sapeli**, **podlahové vytápění a klimatizace**. Vysokou přidanou hodnotou jsou **velkoplošná okna** s antracitovými plast-hliníkovými rámy a **venkovními žaluziemi**. Vytápění řeší plynový kondenzační kotel De Dietrich. Dům má **novou fasádu** a zateplenou dvorní fasádu, zrenovované společné prostory a **výtah**, který vede do předposledního poschodí (k bytu se dále vystoupá 1 podlaží pěšky po schodech). Je možné dokoupit **parkovací stání**.

Projekt se nachází v boční jednosměrné ulici lemované **vzrostlým stromoradím**, v pulzující lokalitě horního Žižkova nedaleko **parku na Vítkově a Parukářce**, další velký park vznikne spolu s novou čtvrtí v areálu bývalého nákladového nádraží Žižkov. V okolí funguje řada ryze lokálních podniků, takřka pod okny rezidence stojí oblíbené **artové kino Aero**, blízko jsou mateřská a základní školy i **gymnázium, sportovní areál s vnitřním bazénem a venkovním koupalištěm**. Díky nové rezidenční výstavbě se nabídka služeb pro obyvatele této čtvrti navíc rapidně rozšiřuje. takřka pod okny rezidence stojí oblíbené artové kino Aero, Rychlé spojení s centrem zajišťují četné tramvajové linky, cesta na Václavské náměstí zabere pouhých 15 minut, ještě rychleji lze dojet ke stanicím metra Želivského či Palmovka.

Podlahová plocha 102,7 m<sup>2</sup>, terasy 8,23 m<sup>2</sup> a 10,96 m<sup>2</sup>, střešní terasa 103,39 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.biskupcova27.cz](http://www.biskupcova27.cz).

## Byt 3+kk

102.7 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Biskupcova

20 400 000 Kč | 817 144 €



Biskupcova

\* Podlahová plocha bytu je vypočítána v souladu s Nařízením vlády č. 386/2013 Sb. a veštl II) podrobná plocha všech místností bytu včetně půdorysů plochy všech svíjích nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu. Developer projektu Biskupcova 27 si vyhradil právo na změny. Vybavení zařízení (kuchyň, nábytek, kuchyňská linka apod.) mimo uvedené standardy není součástí dodávky a má pouze ilustrativní charakter.

# BISKUPCOVA 27

## Byt 805 3+kk | 8. NP

1	Vstupní hala	11,39 m <sup>2</sup>
2	WC	2,26 m <sup>2</sup>
3	Koupelna	3,42 m <sup>2</sup>
4	Obývací pokoj s kuchyní	40,44 m <sup>2</sup>
5	Koupelna	6,46 m <sup>2</sup>
6	Ložnice	18,84 m <sup>2</sup>
7	Ložnice	11,58 m <sup>2</sup>

Užitná plocha 94,39 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha 102,70 m<sup>2</sup>

8	Terasa	8,23 m <sup>2</sup>
9	Terasa	10,96 m <sup>2</sup>

Celková plocha 225,28 m<sup>2</sup>

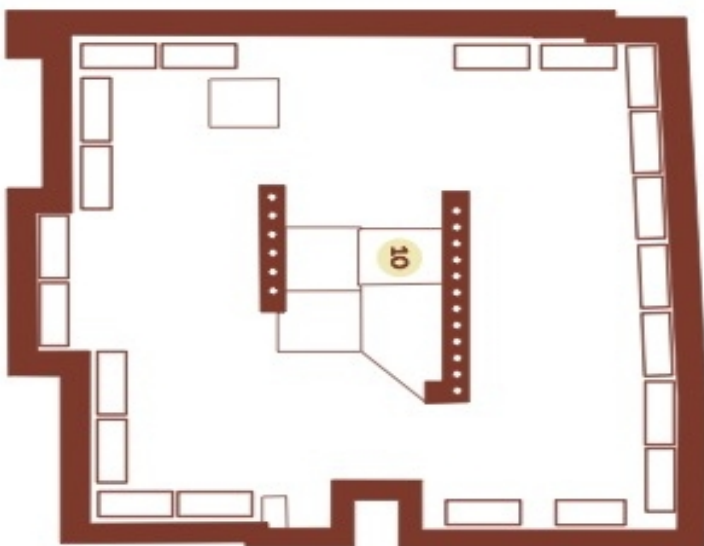
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 724 551 238  
biskupcovaz7.cz info@biskupcovaz7.cz

## Byt 3+kk

20 400 000 Kč | 817 144 €

102.7 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Biskupcova



\* Podlahová plocha bytu je vypočítána v souladu s Nařízením vlády č. 386/2013 Sb. a veštl II) podporovaná plocha všech místností bytu včetně půdního prostoru plochy všech místností i neosvojených konstrukcí uvnitř bytu. Developer projektu Biskupcova 27 si vyhradil právo na změny. Vytvořena za účelem ilustrace. Informace, kuchyňská linka apod. mimo uvedené standardy není součástí dodávky a má pouze ilustrativní charakter.

# BISKUPCOVA 27

**Byt 805**  
3+kk | 9. NP

10 Terasa 103,39 m<sup>2</sup>

Celková plocha 225,28 m<sup>2</sup>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 724 551 238  
biskupcovaz7.cz info@biskupcovaz7.cz