



## Byt 3+kk

102.7 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Biskupcova

20 400 000 Kč | 812 102 €



**Byt 3+kk**102.7 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Biskupcova**20 400 000 Kč | 812 102 €**

Celková plocha	225 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	103 m <sup>2</sup>
Terasa	123 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	43631

**Byt s více než stometrovou střešní terasou, dvěma menšími terasami a vysokým standardem provedení se rozkládá v nejvyšším, 8. podlaží rezidenčního projektu, který vzniká kompletní revitalizací nárožního domu z počátku 20. století. Lokalita horního Žižkova nabízí blízkost zeleně i centra, díky dynamickému rozvoji se také rozšiřuje nabídka služeb v okolí. Termín dokončení 02/2025.**

Dispozici tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna (s vanou), samostatná toaleta a vstupní hala. Obývací pokoj je propojen **posuvnou prosklenou stěnou** se severní terasou, z ložnice vede vstup na druhou, **jižní terasu**. K bytu také náleží **velká střešní terasa** o rozloze 104 m<sup>2</sup>.

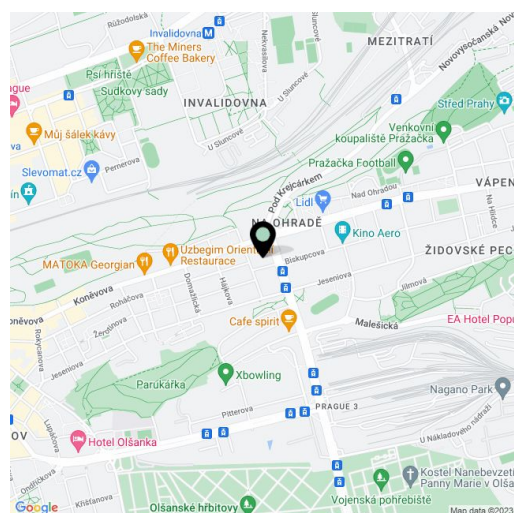
K **vysokému standardu** patří čtyřvrstvé **dubové podlahy Boen DesignWood**, velkoformátové obklady koupelen **La Futura**, prémiová sanita, vstupní i interiérové dveře **Sapeli**, **podlahové vytápění a klimatizace**. Vysokou přidanou hodnotou jsou **velkoplošná okna** s antracitovými plast-hliníkovými rámy a **venkovními žaluziemi**. Vytápění bude řešit plynový kondenzační kotel De Dietrich. Dům bude mít novou fasádu, zrenovované společné prostory a **výtah vedoucí do pater**.

Projekt se nachází v boční jednosměrné ulici lemované **vzrostlým stromořadím**, v pulzující lokalitě horního Žižkova nedaleko **parků na Vítkově a Parukářce**, další velký park vznikne spolu s novou čtvrtí v areálu bývalého nákladového nádraží Žižkov. V okolí funguje řada ryze lokálních podniků, takřka pod okny rezidence stojí oblíbené **artové kino Aero**, blízko je blízko jsou mateřské a základní školy i **gymnázium, sportovní areál s vnitřním bazénem a venkovním koupalištěm**. Díky nové rezidenční výstavbě se nabídka služeb pro obyvatele této čtvrti navíc rapidně rozšiřuje. takřka pod okny rezidence stojí oblíbené artové kino Aero, Rychlé spojení s centrem zajišťují četné tramvajové linky, cesta na Václavské náměstí zabere pouhých 15 minut, ještě rychleji lze dojet ke stanicím metra Želivského či Palmovka.

Podlahová plocha 102,7 m<sup>2</sup>, terasy 8,23 m<sup>2</sup> a 10,96 m<sup>2</sup>, střešní terasa 103,39 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu

[www.biskupcova27.cz](http://www.biskupcova27.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





