



Byt 2+kk

48.9 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

10 011 000 Kč | 398 527 €



**Byt 2+kk**48.9 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova**10 011 000 Kč | 398 527 €**

Celková plocha	55 m ²
Podlahová plocha*	49 m ²
Terasa	6 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43630

Nový byt s terasou a provedením ve vysokém standardu se nachází v nejvyšším, 8. podlaží rezidenčního projektu, který vzniká kompletní revitalizací nárožního domu z počátku 20. století. Lokalita horního Žižkova nabízí blízkost zeleně i centra, díky dynamickému rozvoji se také rozšiřuje nabídka služeb v okolí. Termín dokončení 02/2025.

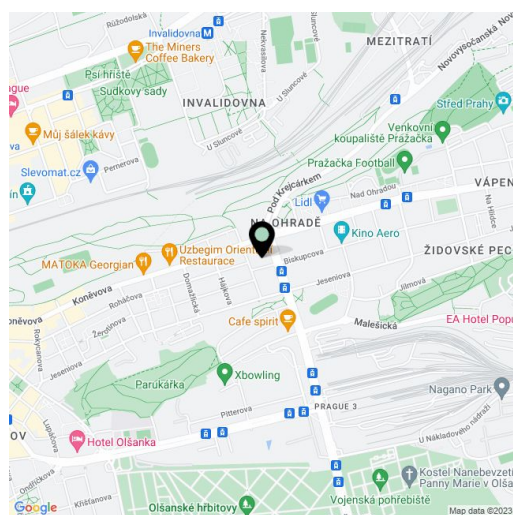
Byt se skládá z obývacího pokoje s přípravou na kuchyni, 1 ložnice, koupelny (se sprchovým koutem a WC) a předsíně. Z obývacího pokoje vede vstup na jižní terasu.

K vysokému standardu patří čtyřvrstvé dubové podlahy Boen DesignWood, velkoformátové obklady koupelen La Futura, prémiová sanita, vstupní i interiérové dveře Sapeli, podlahové vytápění a klimatizace. Vysokou přidanou hodnotou jsou velkoplošná okna s antracitovými plast-hliníkovými rámy a venkovními žaluziemi. Vytápění bude řešit plynový kondenzační kotel De Dietrich. Dům bude mít novou fasádu, zrenovované společné prostory a výtah vedoucí do pater.

Projekt se nachází v boční jednosměrné ulici lemované vzrostlým stromořadím, v pulzující lokalitě horního Žižkova nedaleko parků na Vítkově a Parukářce, další velký park vznikne spolu s novou čtvrtí v areálu bývalého nákladového nádraží Žižkov. V okolí funguje řada ryze lokálních podniků, takřka pod okny rezidence stojí oblíbené artové kino Aero, blízko je sportovní areál s vnitřním bazénem a venkovním koupalištěm. Díky nové rezidenční výstavbě se nabídka služeb pro obyvatele této čtvrti navíc rapidně rozšiřuje. Rychlé spojení s centrem zajišťují četné tramvajové linky, cesta na Václavské náměstí zabere pouhých 15 minut, ještě rychleji lze dojet ke stanicím metra Želivského či Palmovka.

Podlahová plocha 48,9 m², terasa 6,34 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.biskupcova27.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

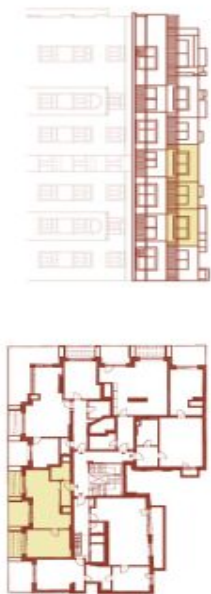
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

48.9 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

10 011 000 Kč | 398 527 €



Biskupcova

* Podlahová plocha bytu je vypočtena v souladu s Nařízením vlády č. 386/2013 Sb. a tvoří ji podlahová plocha všech místností bytu včetně půdního prostoru všech světlých místností i menších korunních úvratí bytu. Developer pro objekt Biskupcova 27 si vyřadil právo na změny. Všechna zařízení (např. nábytek, audiovizuální linka apod.) mimo uvedené standardy není součástí dodávky a má pouze ilustrativní charakter.

BISKUPCOVA 27

Byt 804 2+kk | 8. NP

1	Chodba	3,31 m ²
2	Koupelna	3,92 m ²
3	Obývací pokoj s kuchyní	24,38 m ²
4	Ložnice	16,10 m ²

Užitná plocha 47,71 m²

Podlahová plocha 48,90 m²

5 Terasa 6,34 m²

Celková plocha 55,24 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6

+420 724 551 238

biskupcovaz7.cz | info@biskupcovaz7.cz