



## Byt 2+kk

48.48 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Biskupcova

10 011 000 Kč | 394 522 €



**Byt 2+kk**48.48 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Biskupcova

10 011 000 Kč | 394 522 €

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 57 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 48 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 8 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                 |
| Sklep             | -                 |
| PENB              | G                 |
| Referenční číslo  | 43630             |

**Nový byt s terasou a provedením ve vysokém standardu se nachází v nejvyšším, 8. podlaží rezidenčního projektu, který vzniká kompletní revitalizací nárožního domu z počátku 20. století. Lokalita horního Žižkova nabízí blízkost zeleně i centra, díky dynamickému rozvoji se také rozšiřuje nabídka služeb v okolí. Termín dokončení do konce roku 2024.**

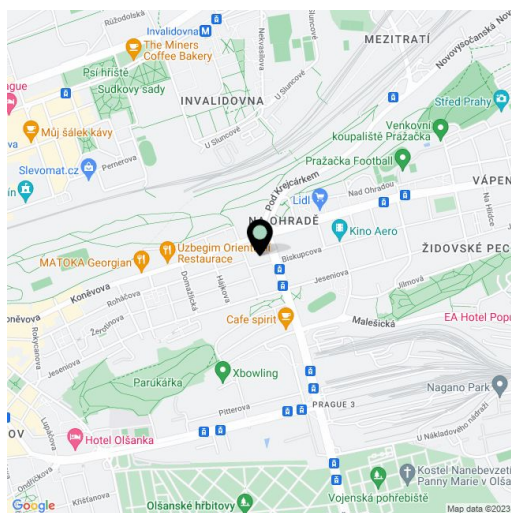
Byt se skládá z obývacího pokoje s přípravou na kuchyni, 1 ložnice, koupelny (se sprchovým koutem a WC) a předsíně. Z obývacího pokoje vede vstup na jižní terasu.

K vysokému standardu patří čtyřvrstvé dubové podlahy Boen DesignWood, velkoformátové obklady koupelen La Futura, prémiová sanita, vstupní i interiérové dveře Sapeli, podlahové vytápění a klimatizace. Vysokou přidanou hodnotou jsou velkoplošná okna s antracitovými plast-hliníkovými rámy a venkovními žaluziemi. Vytápění bude řešit plynový kondenzační kotel De Dietrich. Dům bude mít novou fasádu, zrenovované společné prostory a výtah vedoucí do pater.

Projekt se nachází v boční jednosměrné ulici lemované vzrostlým stromořadím, v pulzující lokalitě horního Žižkova nedaleko parků na Vítkově a Parukářce, další velký park vznikne spolu s novou čtvrtí v areálu bývalého nákladového nádraží Žižkov. V okolí funguje řada ryze lokálních podniků, takřka pod okny rezidence stojí oblíbené artové kino Aero, blízko je sportovní areál s vnitřním bazénem a venkovním koupalištěm. Díky nové rezidenční výstavbě se nabídka služeb pro obyvatele této čtvrti navíc rapidně rozšiřuje. Rychlé spojení s centrem zajišťují četné tramvajové linky, cesta na Václavské náměstí zabere pouhých 15 minut, ještě rychleji lze dojet ke stanicím metra Želivského či Palmovka.

Podlahová plocha 48,48 m<sup>2</sup>, terasa 8,41 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.biskupcova27.cz](http://www.biskupcova27.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

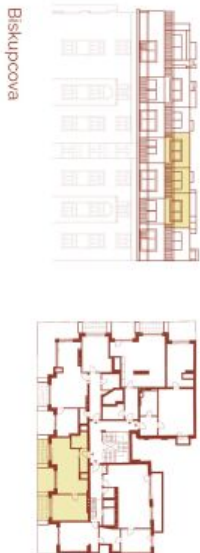
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

48.48 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Biskupcova

10 011 000 Kč | 394 522 €



\* Podlahová plocha bytu, je vypočítána v souladu s Místním úřadím, číslo 386/2013 Sp. a tvoří ji podlahová plocha všech místností bytu včetně podlahové plochy všech solidních nosných i ne nosných konstrukcí umístěných v bytě. Dle výkresu projektu Biskupcova 27 a1 vypracuje právo na změny. Vyznačené zařízení (ložná, nábytek, kuchyňská linka apod.) tímto uvedeně standardy není součástí dodávky a má pouze ilustrativní charakter.

# BISKUPCOVA 27

## Byt 804 2+kk | 8. NP

|   |                         |                      |
|---|-------------------------|----------------------|
| 1 | Chodba                  | 3,24 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Koupelna                | 3,91 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Obývací pokoj s kuchyní | 24,19 m <sup>2</sup> |
| 4 | Ložnice                 | 16,00 m <sup>2</sup> |

Užitná plocha 47,33 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha 48,48 m<sup>2</sup>

5 Terasa 8,41 m<sup>2</sup>

Celková plocha 56,89 m<sup>2</sup>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 724 551 238  
biskupcovaz7.cz info@biskupcovaz7.cz