



Byt 3+kk

80.9 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

Prodáno



**Byt 3+kk**80.9 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova**Prodáno**

Celková plocha	108 m ²
Podlahová plocha*	81 m ²
Terasa	27 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43629

Byt se dvěma terasami a vysokým standardem provedení se rozkládá v nejvyšším, 8. podlaží rezidenčního projektu, který vzniká kompletní revitalizací nárožního domu z počátku 20. století. Lokalita horního Žižkova nabízí blízkost zeleně i centra, díky dynamickému rozvoji se také rozšiřuje nabídka služeb v okolí. Termín dokončení 02/2025.

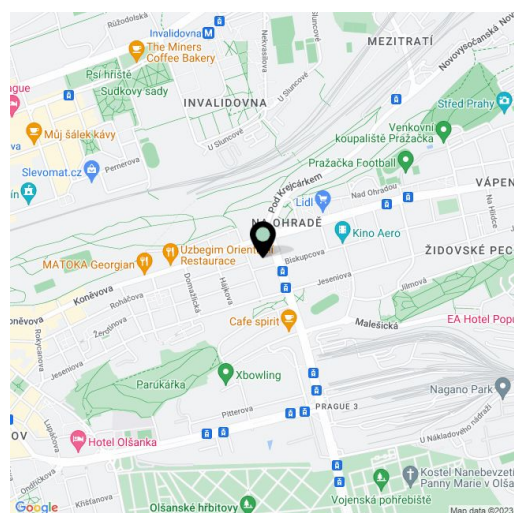
Dispozici tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna (s vanou), samostatná toaleta a vstupní hala. Obývací pokoj je propojen **posuvnou prosklenou stěnou s velkou terasou**, z ložnice vede vstup na **druhou terasu**. Větší terasa je orientována na **jihozápad**, menší terasa na **jih**.

K **vysokému standardu** patří **čtyřvrstvé dubové podlahy Boen DesignWood**, velkoformátové obklady koupelen **La Futura**, prémiová sanita, vstupní i interiérové dveře **Sapeli**, **podlahové vytápění a klimatizace**. Vysokou přidanou hodnotou jsou **velkoprošná okna** s antracitovými plast-hliníkovými rámy a **venkovními žaluziemi**. Vytápění bude řešit plynový kondenzační kotel De Dietrich. Dům bude mít novou fasádu, zrenovované společné prostory a **výtah vedoucí do pater**.

Projekt se nachází v boční jednosměrné ulici lemované **vzrostlým stromořadím**, v pulzující lokalitě horního Žižkova nedaleko **parků na Vítkově a Parukářce**, další velký park vznikne spolu s novou čtvrtí v areálu bývalého nákladového nádraží Žižkov. V okolí funguje řada ryze lokálních podniků, takřka pod okny rezidence stojí oblíbené **artové kino Aero**, blízko jsou mateřské a základní školy i **gymnázium, sportovní areál s vnitřním bazénem a venkovním koupalištěm**. Díky nové rezidenční výstavbě se nabídka služeb pro obyvatele této čtvrti navíc rapidně rozšiřuje. Rychlé spojení s centrem zajišťují četné tramvajové linky, cesta na Václavské náměstí zabere pouhých 15 minut, ještě rychleji lze dojet ke stanicím metra Želivského či Palmovka.

Podlahová plocha 80,9 m², terasy 20,49 m² a 6,34 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.biskupcova27.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

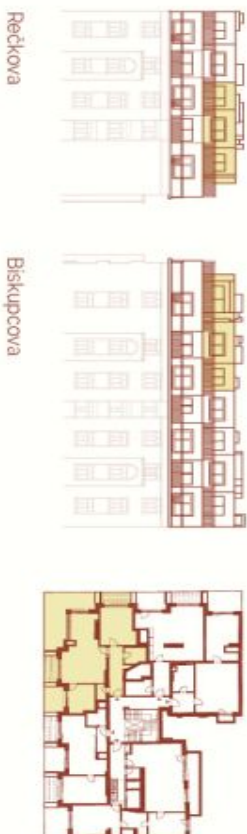
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

80.9 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

Prodáno



* Podlahová plocha bytu je vypočtena v souladu s Nařízením vlády, č. 386/2013 Sb. a tvoří ji podlahová plocha všech místností bytu včetně půdního pláště všech světlých místností i neosvětlených korunních ústřížků bytu. Developer pro objekt Biskupcova 27 si vyřadil právo na změny. Vzhled včetně zařízení (nápoř, nábytek, kuchyňská linka apod.) mimo uvedené standardy není součástí dodávky a má pouze ilustrační charakter.

BISKUPCOVA 27

Byt 803 3+kk | 8. NP

1	Vstupní hala	9,29 m ²
2	WC	2,25 m ²
3	Koupelna	5,03 m ²
4	Ložnice	17,69 m ²
5	Obývací pokoj s kuchyní	31,43 m ²
6	Ložnice	10,07 m ²

Užitná plocha 75,76 m²

Podlahová plocha 80,90 m²

7	Terasa	20,49 m ²
8	Terasa	6,34 m ²

Celková plocha 107,73 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 724 551 238
biskupcovaz27.cz | info@biskupcovaz27.cz