



## Byt 3+kk

80.9 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Biskupcova

Prodáno



**Byt 3+kk**80.9 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Biskupcova**Prodáno**

Celková plocha	108 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	81 m <sup>2</sup>
Terasa	27 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43629

**Byt se dvěma terasami a vysokým standardem provedení se rozkládá v nejvyšším, 8. podlaží rezidenčního projektu, který vzniká kompletní revitalizací nárožního domu z počátku 20. století. Lokalita horního Žižkova nabízí blízkost zeleně i centra, díky dynamickému rozvoji se také rozšiřuje nabídka služeb v okolí. Termín dokončení 02/2025.**

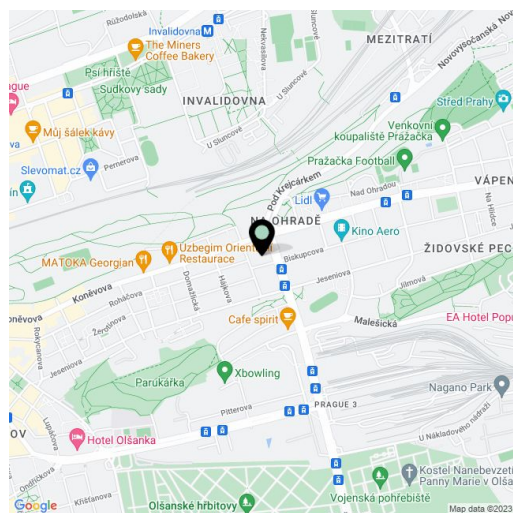
Dispozici tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna (s vanou), samostatná toaleta a vstupní hala. Obývací pokoj je propojen posuvnou prosklenou stěnou s velkou terasou, z ložnice vede vstup na druhou terasu. Větší terasa je orientována na jihozápad, menší terasa na jih.

K vysokému standardu patří čtyřvrstvé dubové podlahy Boen DesignWood, velkoformátové obklady koupelen La Futura, prémiová sanita, vstupní i interiérové dveře Sapeli, podlahové vytápění a klimatizace. Vysokou přidanou hodnotou jsou velkoplošná okna s antracitovými plast-hliníkovými rámy a venkovními žaluziemi. Vytápění bude řešit plynový kondenzační kotel De Dietrich. Dům bude mít novou fasádu, zrenovované společné prostory a výtah vedoucí do pater.

Projekt se nachází v boční jednosměrné ulici lemované vzrostlým stromořadím, v pulzující lokalitě horního Žižkova nedaleko parků na Vítkově a Parukářce, další velký park vznikne spolu s novou čtvrtí v areálu bývalého nákladového nádraží Žižkov. V okolí funguje řada ryze lokálních podniků, takřka pod okny rezidence stojí oblíbené artové kino Aero, blízko jsou mateřské a základní školy i gymnázium, sportovní areál s vnitřním bazénem a venkovním koupalištěm. Díky nové rezidenční výstavbě se nabídka služeb pro obyvatele této čtvrti navíc rapidně rozšiřuje. Rychlé spojení s centrem zajišťují četné tramvajové linky, cesta na Václavské náměstí zabere pouhých 15 minut, ještě rychleji lze dojet ke stanicím metra Želivského či Palmovka.

Podlahová plocha 80,9 m<sup>2</sup>, terasy 20,49 m<sup>2</sup> a 6,34 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.biskupcova27.cz](http://www.biskupcova27.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

80.9 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Biskupcova

Prodáno



\* Podlahová plocha bytu je vypočtena v souladu s Nášizemní úřady č. 3166/2013 Sb. a tvoří a podlahová plocha všech místností bytu včetně půdního podlaží včetně vnitřních prostorů i neoprotižňovaných balkonů umístěných v bytu. Developer projektu Biskupcova 27 si vyvíjí právo na změny. Vytvoření zrušení či změny výšky, kuchyňské linky apod. i mimo uvedené stánky není součástí dodávky a má pouze ilustrativní charakter.



# BISKUPCOVA 27

---

**Byt 803**  
3+kk | 8. NP

1	Vstupní hala	9,29 m <sup>2</sup>
2	WC	2,25 m <sup>2</sup>
3	Koupelna	5,03 m <sup>2</sup>
4	Ložnice	17,69 m <sup>2</sup>
5	Obývací pokoj s kuchyní	31,43 m <sup>2</sup>
6	Ložnice	10,07 m <sup>2</sup>

---

**Užitná plocha** 75,76 m<sup>2</sup>  
**Podlahová plocha** 80,90 m<sup>2</sup>

7	Terasa	20,49 m <sup>2</sup>
8	Terasa	6,34 m <sup>2</sup>

---

**Celková plocha** 107,73 m<sup>2</sup>

---

EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
**svoboda&williams | CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 724 551 238  
biskupcovaz7.cz    info@biskupcovaz7.cz