



Byt 3+kk

80.78 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

14 850 000 Kč | 585 683 €



**Byt 3+kk**80.78 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova**14 850 000 Kč | 585 683 €**

Celková plocha	114 m ²
Podlahová plocha*	81 m ²
Terasa	34 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43629

Byt se dvěma terasami a vysokým standardem provedení se rozkládá v nejvyšším, 8. podlaží rezidenčního projektu, který vzniká kompletní revitalizací nárožního domu z počátku 20. století. Lokalita horního Žižkova nabízí blízkost zeleně i centra, díky dynamickému rozvoji se také rozšiřuje nabídka služeb v okolí. Termín dokončení do konce roku 2024.

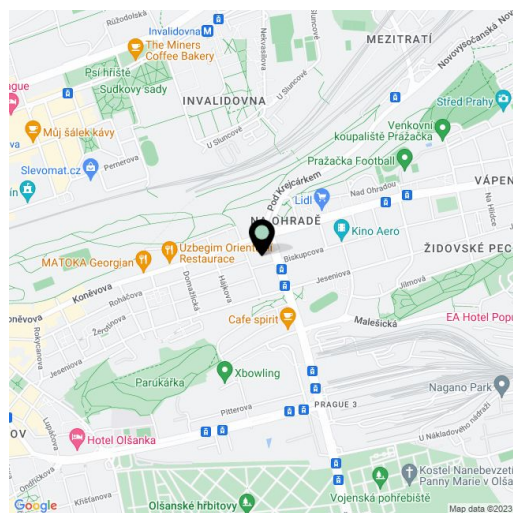
Dispozici tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna (s vanou), samostatná toaleta a vstupní hala. Obývací pokoj je propojen posuvnou prosklenou stěnou s velkou terasou, z ložnice vede vstup na druhou terasu. Větší terasa je orientována na jihozápad, menší terasa na jih.

K vysokému standardu patří čtyřvrstvé dubové podlahy Boen DesignWood, velkoformátové obklady koupelen La Futura, prémiová sanita, vstupní i interiérové dveře Sapeli, podlahové vytápění a klimatizace. Vysokou přidanou hodnotou jsou velkoplošná okna s antracitovými plast-hliníkovými rámy a venkovními žaluziemi. Vytápění bude řešit plynový kondenzační kotel De Dietrich. Dům bude mít novou fasádu, zrenovované společné prostory a výtah vedoucí do pater.

Projekt se nachází v boční jednosměrné ulici lemované vzrostlým stromořadím, v pulzující lokalitě horního Žižkova nedaleko parků na Vítkově a Parukářce, další velký park vznikne spolu s novou čtvrtí v areálu bývalého nákladového nádraží Žižkov. V okolí funguje řada ryze lokálních podniků, takřka pod okny rezidence stojí oblíbené artové kino Aero, blízko jsou mateřské a základní školy i gymnázium, sportovní areál s vnitřním bazénem a venkovním koupalištěm. Díky nové rezidenční výstavbě se nabídka služeb pro obyvatele této čtvrti navíc rapidně rozšiřuje. Rychlé spojení s centrem zajišťují četné tramvajové linky, cesta na Václavské náměstí zabere pouhých 15 minut, ještě rychleji lze dojet ke stanicím metra Želivského či Palmovka.

Podlahová plocha 80,78 m², terasy 25,14 m² a 8,37 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.biskupcova27.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

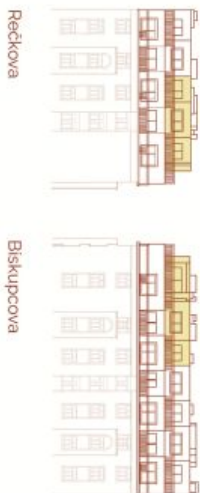
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

80.78 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

14 850 000 Kč | 585 683 €



* Podlahová plocha bytu je vypočítána v souladu s Místním úřadem v obci Žižkov, územní úřad, ať už je podlahová plocha všech místností bytu včetně podlahové plochy všech solidních nosníků i nosných konstrukcí uvnitř bytu. Důležité: projekt Biskupcova 27 a1 vyhraňuje právo na změny. Vyznačené zařízení (např. nábytek, kuchyňská linka apod.) mimo uvedené standardy není součástí dodávky a má pouze ilustrativní charakter.

BISKUPCOVA 27

Byt 803 3+kk | 8. NP

1	Vstupní hala	9,36 m ²
2	WC	2,04 m ²
3	Koupelna	5,06 m ²
4	Ložnice	17,22 m ²
5	Obývací pokoj s kuchyní	31,85 m ²
6	Ložnice	9,87 m ²

Užitná plocha	75,39 m ²
Podlahová plocha	80,78 m ²

7	Terasa	25,14 m ²
8	Terasa	8,37 m ²

Celková plocha	114,29 m ²
----------------	-----------------------

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 724 551 238
biskupcovaz7.cz info@biskupcovaz7.cz