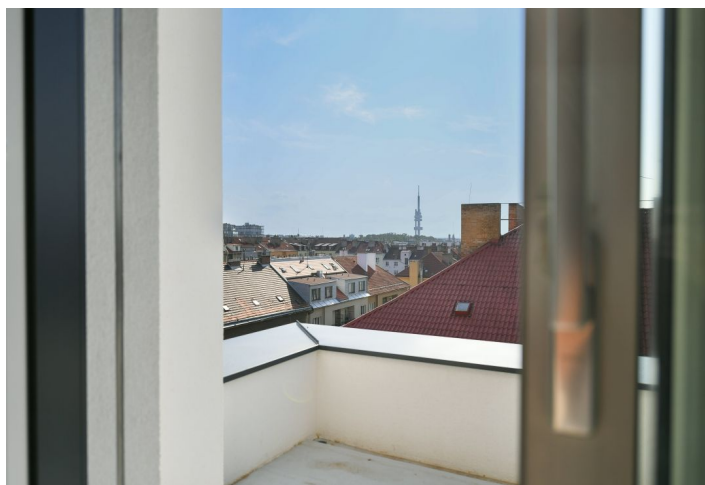




Byt 1+kk

52.7 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

9 500 000 Kč | 375 568 €



**Byt 1+kk**52.7 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova**9 500 000 Kč | 375 568 €**

Celková plocha	59 m ²
Podlahová plocha*	53 m ²
Terasa	6 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43628

Zcela nový byt s terasou, který bude dokončen ve vysokém standardu, je umístěn v 8. podlaží rezidenčního projektu vytvořeného kompletní revitalizací nárožního domu z počátku 20. století. Lokalita horního Žižkova nabízí blízkost zeleně i centra, díky dynamickému rozvoji se také rozšiřuje nabídka služeb v okolí. Termín dokončení 02/2025.

Plochu bytu tvoří téměř 40metrový obytný prostor s přípravou na kuchyni a se vstupem na **západně orientovanou terasu**, předsiň a koupelna (s vanou).

K vysokému standardu patří čtyřvrstvé **dubové podlahy Boen DesignWood**, velkoformátové obklady koupelen **La Futura**, prémiová sanita, vstupní i interiérové dveře **Sapeli**, **podlahové vytápění a klimatizace**. Vysokou přidanou hodnotou jsou velkoplošná okna s **antracitovými plast-hliníkovými rámy a venkovními žaluziemi**. Vytápění bude řešit plynový kondenzační kotel De Dietrich. Dům bude mít novou fasádu, zrenovované společné prostory a **výtah vedoucí do pater**.

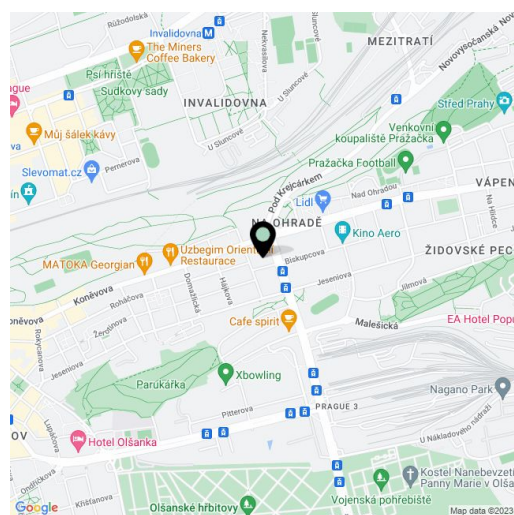
Projekt se nachází v boční jednosměrné ulici lemované **vzrostlým stromořadím**, v pulzující lokalitě horního Žižkova nedaleko **parků na Vítkově a Parukářce**, další velký park vznikne spolu s novou čtvrtí v areálu bývalého nákladového nádraží Žižkov. V okolí funguje řada ryze lokálních podniků, takřka pod okny rezidence stojí oblíbené **artové kino Aero**, blízko je **sportovní areál s vnitřním bazénem a venkovním koupalištěm**. Díky nové rezidenční výstavbě se nabídka služeb pro obyvatele této čtvrti navíc rapidně rozšiřuje. Rychlé spojení s centrem zajišťují četné tramvajové linky, cesta na Václavské náměstí zabere pouhých 15 minut, ještě rychleji lze dojet ke stanicím metra Želivského či Palmovka.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Podlahová plocha 52,7 m², terasa 6,32 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.biskupcova27.cz.





Byt 1+kk

52.7 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

9 500 000 Kč | 375 568 €



* Podlahová plocha bytu je vypočtena v souladu s Nášizemní úřady, č. 3166/2013 Sb. a tvoří a podlahová plocha všech místností bytu včetně půdního prostoru včetně vnitřních prostorů i neoprotčených korunníků umístěných bytu. Developer projektu Biskupcova 27 si vyhradil právo na změny. Vybavení zařízení (např. nábytek, kuchyňská linka apod.) může uváděné stanoveny není součástí dodávky a má pouze ilustrativní charakter.

BISKUPCOVA 27

Byt 802
1+kk | 8. NP

1	Vstupní hala	6,91 m ²
2	Koupelna	5,20 m ²
3	Obývací pokoj s kuchyní	38,90 m ²

Užitná plocha 51,01 m²
Podlahová plocha 52,70 m²

4	Terasa	6,32 m ²
---	--------	---------------------

Celková plocha 59,02 m²

EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 724 551 238
biskupcovaz7.cz info@biskupcovaz7.cz