



Byt 1+kk

53.39 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

9 500 000 Kč | 374 680 €



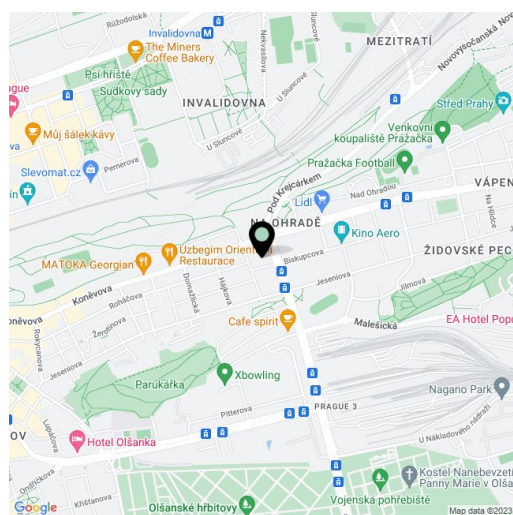


Byt 1+kk

53.39 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

9 500 000 Kč | 374 680 €

Celková plocha	62 m ²
Podlahová plocha*	53 m ²
Terasa	9 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43628



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Zcela nový byt s terasou, který bude dokončen ve vysokém standardu, je umístěn v 8. podlaží rezidenčního projektu vytvořeného kompletní revitalizací nárožního domu z počátku 20. století. Lokalita horního Žižkova nabízí blízkost zeleně i centra, díky dynamickému rozvoji se také rozšiřuje nabídka služeb v okolí. Termín dokončení do konce roku 2024.

Plochu bytu tvoří téměř 40metrový obytný prostor s přípravou na kuchyni a se vstupem na **západně orientovanou terasu**, předsiň a koupelna (s vanou).

K vysokému standardu patří čtyřvrstvé **dubové podlahy Boen DesignWood**, velkoformátové obklady koupelen **La Futura**, prémiová sanita, vstupní i interiérové dveře **Sapeli**, **podlahové vytápění a klimatizace**. Vysokou přidanou hodnotou jsou velkoplošná okna s **antracitovými plast-hliníkovými rámy a venkovními žaluziemi**. Vytápění bude řešit plynový kondenzační kotel De Dietrich. Dům bude mít novou fasádu, zrenovované společné prostory a **výtah vedoucí do pater**.

Projekt se nachází v boční jednosměrné ulici lemované **vzrostlým stromořadím**, v pulzující lokalitě horního Žižkova nedaleko **parků na Vítkově a Parukářce**, další velký park vznikne spolu s novou čtvrtí v areálu bývalého nákladového nádraží Žižkov. V okolí funguje řada ryze lokálních podniků, takřka pod okny rezidence stojí oblíbené **artové kino Aero**, blízko je **sportovní areál s vnitřním bazénem a venkovním koupalištěm**. Díky nové rezidenční výstavbě se nabídka služeb pro obyvatele této čtvrti navíc rapidně rozšiřuje. Rychlé spojení s centrem zajišťují četné tramvajové linky, cesta na Václavské náměstí zabere pouhých 15 minut, ještě rychleji lze dojet ke stanicím metra Želivského či Palmovka.

Podlahová plocha 53,39 m², terasa 8,59 m².

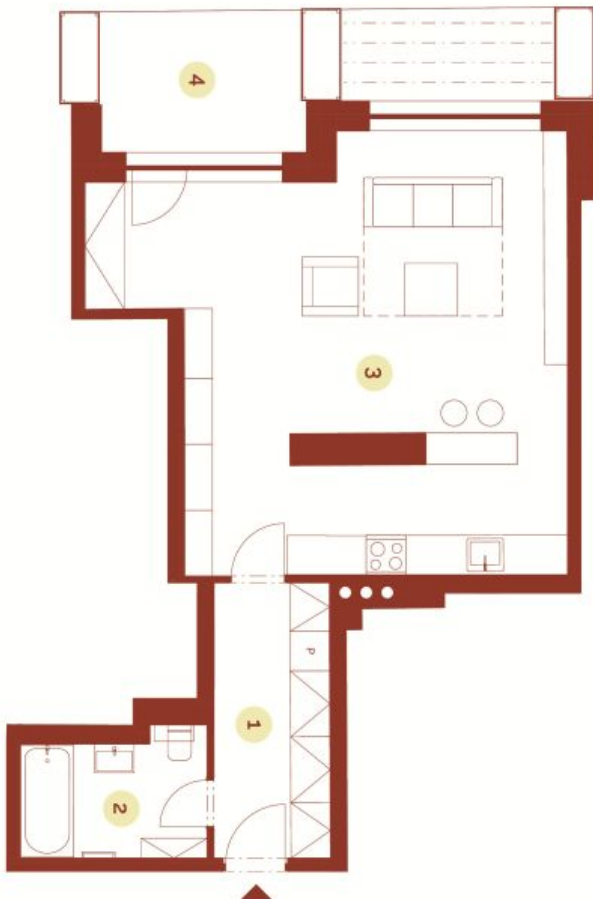
Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.biskupcova27.cz.



Byt 1+kk

53.39 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

9 500 000 Kč | 374 680 €



Rečkova

* Podlahová plocha bytu je vypočtena v souladu s Místním úřadím, úřadím č. 386/2013 Sp. a tvoří ji podlahová plocha všech místností bytu včetně podlahové plochy všech solidních neoprávněných i neoprávněných konstrukcí umístěných v bytu. Dle územního schválení Biskupcova 27 81 vyhrazené právo na změny. Vyznačené zařízení (např. nábytek, kuchyňská linka apod.) jímto uvedeně standardy není součástí dodávky a má pouze ilustrativní charakter.

BISKUPCOVA 27

Byt 802 1+kk | 8. NP

- 1 Vstupní hala 7,35 m²
- 2 Koupelna 5,29 m²
- 3 Obývací pokoj s kuchyní 39,37 m²

Užitná plocha 52,01 m²
Podlahová plocha 53,39 m²

4 Terasa 8,59 m²

Celková plocha 61,98 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 724 551 238
biskupcovaz7.cz info@biskupcovaz7.cz