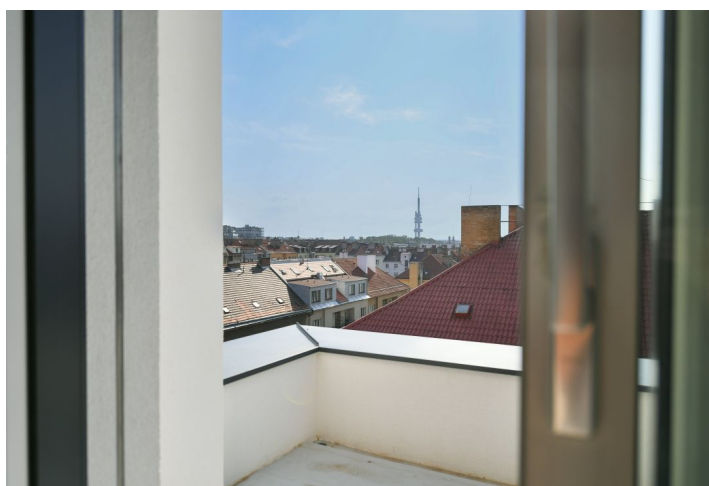




Byt 2+kk

61.88 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

Prodáno





Byt 2+kk

61.88 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova**Prodáno**

Celková plocha	73 m ²
Podlahová plocha*	62 m ²
Balkón	1 m ²
Terasa	10 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43627

Nový byt s terasou, balkónem a provedením ve vysokém standardu se nachází v nejvyšším, 8. podlaží rezidenčního projektu, který vzniká kompletní revitalizací nárožního domu z počátku 20. století. Lokalita horního Žižkova nabízí blízkost zeleně i centra, díky dynamickému rozvoji se také rozšiřuje nabídka služeb v okolí. Termín dokončení do konce roku 2024.

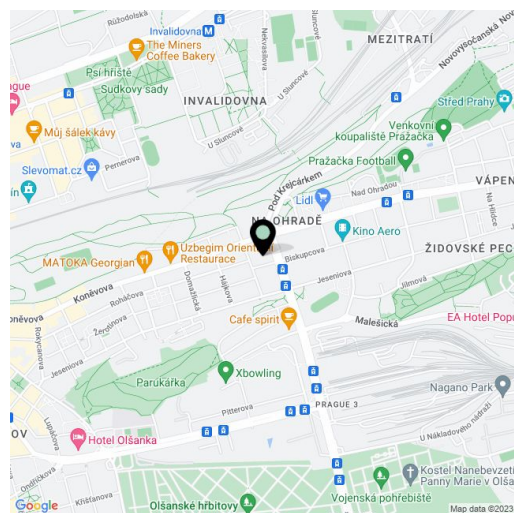
Byt se skládá z obývacího pokoje s přípravou na kuchyni, 1 ložnice, koupelny (s vanou) a předsíně. Z obývacího pokoje vede vstup na **balkón** orientovaný na **východ** do **vnitrobloku**, z ložnice na **terasu** směřující na **západ** do boční nefrekventované ulice.

K **vysokému standardu** patří **čtyřvrstvé dubové podlahy Boen DesignWood**, velkoformátové obklady koupelen **La Futura**, prémiová sanita, vstupní i interiérové dveře **Sapeli**, **podlahové vytápění a klimatizace**. Vysokou přidanou hodnotou jsou **velkoplošná okna** s antracitovými plast-hliníkovými rámy a **venkovními žaluziemi**. Vytápění bude řešit plynový kondenzační kotel De Dietrich. Dům bude mít novou fasádu, zrenovované společné prostory a **výtah vedoucí do pater**.

Projekt se nachází v boční jednosměrné ulici lemované **vzrostlým stromořadím**, v pulzující lokalitě horního Žižkova nedaleko **parků na Vítkově a Parukářce**, další velký park vznikne spolu s novou čtvrtí v areálu bývalého nákladového nádraží Žižkov. V okolí funguje řada ryze lokálních podniků, takřka pod okny rezidence stojí oblíbené **artové kino Aero**, blízko je **sportovní areál** s vnitřním **bazénem** a venkovním **koupalištěm**. Díky nové rezidenční výstavbě se nabídka služeb pro obyvatele této čtvrti navíc rapidně rozšiřuje. Rychlé spojení s centrem zajišťují četné tramvajové linky, cesta na Václavské náměstí zabere pouhých 15 minut, ještě rychleji lze dojet ke stanicím metra Želivského či Palmovka.

Podlahová plocha 61,88 m², terasa 9,88 m², balkón 1,46 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.biskupcova27.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**61.88 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova**Prodáno**

Rečkova

* Podlahová plocha bytů je vypočtena v souladu s Místním úřadím, úřadím č. 386/2013 Sp. a tvoří ji podlahová plocha všech místností bytu včetně podlahové plochy všech solidních neoprávněných i neoprávněných konstatací uvnitř bytu. Důvody pro projekt Biskupcova 27 81 vyřazuje právo na změny. Vyznačené zařízení (např. nábytek, kuchyňská linka apod.) jímto uvedením standardy není součástí dodávky a má pouze ilustrativní charakter.

**BISKUPCOVA
27****Byt 801
2+kk | 8. NP**

1	Vstupní hala	5,78 m ²
2	Koupelna	7,23 m ²
3	Obývací pokoj s kuchyní	28,48 m ²
4	Ložnice	18,54 m ²

Užitná plocha 60,03 m²

Podlahová plocha 61,88 m²

5	Terasa	9,88 m ²
6	Balkón	1,46 m ²

Celková plocha 73,22 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
*420 724 551 238
biskupcovaz7.cz info@biskupcovaz7.cz