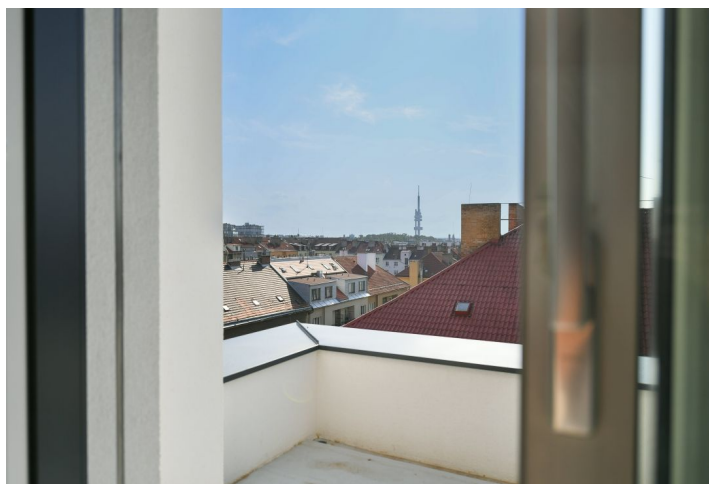




Byt 2+kk

61.4 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

Prodáno

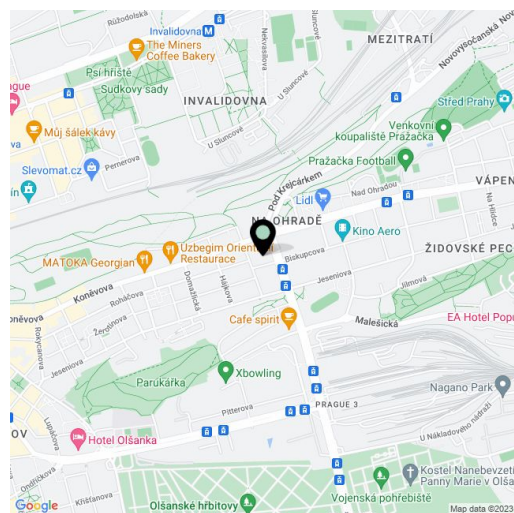




Byt 2+kk

61.4 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova**Prodáno**

Celková plocha	71 m ²
Podlahová plocha*	61 m ²
Balkón	2 m ²
Terasa	8 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43627



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový byt s terasou, balkónem a provedením ve vysokém standardu se nachází v nejvyšším, 8. podlaží rezidenčního projektu, který vzniká kompletní revitalizací nárožního domu z počátku 20. století. Lokalita horního Žižkova nabízí blízkost zeleně i centra, díky dynamickému rozvoji se také rozšiřuje nabídka služeb v okolí. Termín dokončení 02/2025.

Byt se skládá z obývacího pokoje s přípravou na kuchyni, 1 ložnice, koupelny (s vanou) a předsíně. Z obývacího pokoje vede vstup na **balkón** orientovaný na **východ** do **vnitrobloku**, z ložnice na **terasu** směřující na **západ** do boční nefrekventované ulice.

K **vysokému standardu** patří **čtyřvrstvé dubové podlahy Boen DesignWood**, velkoformátové obklady koupelen **La Futura**, prémiová sanita, vstupní i interiérové dveře **Sapeli**, **podlahové vytápění a klimatizace**. Vysokou přidanou hodnotou jsou **velkoprošná okna** s antracitovými plast-hliníkovými rámy a **venkovními žaluziemi**. Vytápění bude řešit plynový kondenzační kotel De Dietrich. Dům bude mít novou fasádu, zrenovované společné prostory a **výtah vedoucí do pater**.

Projekt se nachází v boční jednosměrné ulici lemované **vzrostlým stromořadím**, v pulzující lokalitě horního Žižkova nedaleko **parků** na **Vítkově** a **Parukářce**, další velký park vznikne spolu s novou čtvrtí v areálu bývalého nákladového nádraží Žižkov. V okolí funguje řada ryze lokálních podniků, takřka pod okny rezidence stojí oblíbené **artové kino Aero**, blízko je **sportovní areál** s vnitřním **bazénem** a venkovním **koupalištěm**. Díky nové rezidenční výstavbě se nabídka služeb pro obyvatele této čtvrti navíc rapidně rozšiřuje. Rychlé spojení s centrem zajišťují četné tramvajové linky, cesta na Václavské náměstí zabere pouhých 15 minut, ještě rychleji lze dojet ke stanicím metra Želivského či Palmovka.

Podlahová plocha 61,4 m², terasa 7,64 m², balkón 1,97 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.biskupcova27.cz.



Byt 2+kk

61.4 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

Prodáno



* Podlahová plocha bytu je vypočtena v souladu s Nařízením vlády č. 316/2013 Sb. a tvoří ji podlahová plocha všech místností bytu včetně půdního prostoru všech světlých místností i neosvětlených korýtků včetně bytu. Dneškové prázdné Biskupcova 27 si vyřazuje právo na změny. Vzhledem k zařazení bytu v blízkosti, kudy/vešle linka apod.) mimo uvedené standardy, není součástí dodávky a má pouze ilustrativní charakter.

BISKUPCOVA 27

Byt 801 2+kk | 8. NP

1	Vstupní hala	6,23 m ²
2	Koupelna	6,78 m ²
3	Obývací pokoj s kuchyní	27,67 m ²
4	Ložnice	18,26 m ²

Užitná plocha 58,94 m²

Podlahová plocha 61,40 m²

5	Terasa	7,64 m ²
6	Balkón	1,97 m ²

Celková plocha 71,01 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 724 551 238
biskupcovaz7.cz | info@biskupcovaz7.cz