



## Rodinný dům 6+kk

343 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, K Doubí

Prodáno





## Rodinný dům 6+kk

343 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, K Doubí

Prodáno

Pozemek	1 097 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	258 m <sup>2</sup>
Zahrada	839 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž s nabíječkou elektromobilů.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	43626

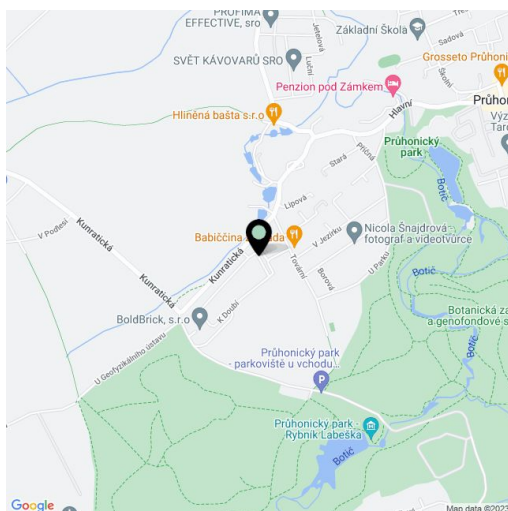
**Klimatizovaný rodinný dům s dvojaráží, saunou, bazénem, profesionálně založenou velkou zahradou a nadstandardním vybavením je součástí projektu Park Resort Průhonice, který se rozkládá v klidné části Průhonic přímo u zámeckého parku, v místě ideálním pro rodiny s dětmi.**

Ve vstupní úrovni je téměř **stometrový obytný prostor** s kuchyní a jídelnou, dále pokoj pro hosty/pracovna s vlastní koupelnou, místnost s **domácím kinem** (díky přípojkce vody možnost přebudování na koupelnu), samostatná toaleta, spíž, technická místnost a předsíň s přímým vstupem zvenku i z garáže. Z obytného prostoru vede vstup na **2 terasy, slunnou jižní i stinnou severní**. V patře jsou umístěny 3 ložnice, pracovna, 2 koupelny, **sauna** a prádelna.

Dům byl zkolaudován v r. 2018. Interiér zútulňují **dubové podlahy a prosklený krb na dřevo**, dostatek světla a pěkné výhledy do zahrady zajišťují velkoformátová okna s hliníkovými rámy, trojskly a **předokenními žaluziemi**. V přízemí je **podlahové vytápění**, pokoje v patře jsou **klimatizované**. Interiérové dveře jsou bezfalcové, v pokojích jsou vestavěné skříně. Součástí vybavení je také kamerový systém a alarm. Kuchyně je vybavena mj. elektrickou troubou, kombinovanou mikrovlnnou troubou, **ohřívačem talířů** a dřezovou vodovodní baterii s možností instantní **horké, vařící nebo studené vody**. Zahrada je **zavlažována** z retenční nádrže na dešťovou vodu. Na zahradě navržené architektem rostou **jabloně**, je zde **altánek** orientovaný na západ i **vyhřívavý bazén** s foliovým krytím. Dům vyhřívají **solární panely** o celkovém výkonu 9,84 kWp (navíc je zde instalována **12,5 kWh baterie**). Parkování řeší **prostorná dvojaráž** s nabíječkou na elektromobily a místem pro kola i dřevo.

Klidná lokalita obklopená **přírodou**, jen pár kroků od domu je vstup do **Průhonického parku**. Přímo u domu je **dětské hřiště**, blízko funguje vyhlášená restaurace Babiččina zahrada, okolo resortu vede **cyklostezka** i **turistická trasa**. Mateřská a základní škola jsou v krátké dojezdové vzdálenosti stejně jako veškeré služby. Praha je pohodlně dostupná příměstským autobusem, cesty autem usnadňuje nedaleký nájezd na dálnici D1 i Pražský okruh.

Užitná plocha 342,9 m<sup>2</sup> (z toho interiér 306,9 m<sup>2</sup> a garáž 36 m<sup>2</sup>), terasa 45,42 + 11,64 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 258 m<sup>2</sup>, zahrada 839 m<sup>2</sup>, pozemek 1 097 m<sup>2</sup>.







# Rodinný dům 6+kk

343 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, K Doubí

Prodáno

