



Byt 3+kk

112.7 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

18 960 000 Kč | 755 830 €



**Byt 3+kk**112.7 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova**18 960 000 Kč | 755 830 €**

Celková plocha	125 m ²
Podlahová plocha*	113 m ²
Terasa	13 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	43625

Zcela nový byt s terasou, který bude dokončen ve vysokém standardu, je součástí rezidenčního projektu kompletní revitalizace nárožního domu z počátku 20. století. Lokalita horního Žižkova nabízí blízkost zeleně i centra, díky dynamickému rozvoji se také rozšiřuje nabídka služeb v okolí. Termín kolaudace 03/2025.

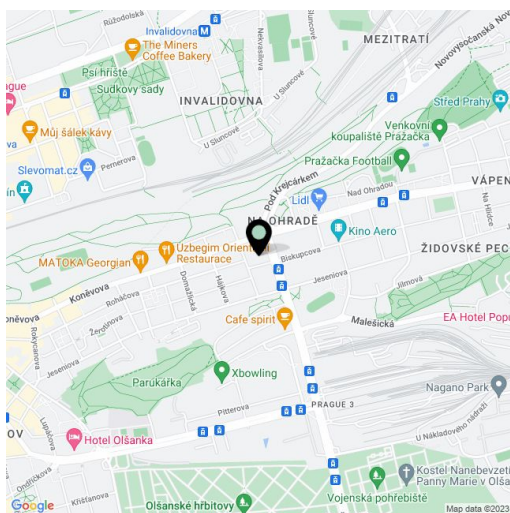
Dispoziční uspořádání bytu v 7. nadzemním podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyní a vstupem na severní **terasu**, 1 větší a 1 menší ložnice s přístupy do koupelny, samostatná toaleta, prádelna a vstupní hala. Terasa je orientovaná do **vnitrobloku**.

K **vysokému standardu** patří **čtyřvrstvé dubové podlahy Boen**, velkoformátové obklady koupelen La Futura, prémiová sanita značek Ideal Standard, **Kaldewei** a **Hüppe**, vstupní i interiérové dveře **Sapeli**, **podlahové vytápění** a **klimatizace**. Vytápění bude řešit plynový kondenzační kotel De Dietrich. Vysokou přidanou hodnotou jsou **velkoplošná okna** s antracitovými **plast-hliníkovými rámy** a **venkovními žaluziemi**. Dům bude mít novou fasádu, zrenovované společné prostory a **výtah** vedoucí do pater.

Projekt se nachází v boční jednosměrné ulici lemované **vzrostlým stromořadím**, v **pulzující lokalitě** horního Žižkova nedaleko **parků na Vítkově a Parukářce**, další velký park vznikne spolu s novou čtvrtí v areálu bývalého nákladového nádraží Žižkov. Díky nové rezidenční výstavbě se v blízkosti rapidně rozšíří nabídka služeb. Dnes v okolí funguje řada ryze lokálních podniků, takřka pod okny rezidence stojí oblíbené **artové kino Aero**, blízko jsou mateřské a základní školy i **gymnázium** či sportovní areál s vnitřním **bazénem** a venkovním **koupalištěm**. Rychlé spojení s centrem zajišťují četné tramvajové linky, cesta na Václavské náměstí zabere pouhých 15 minut, ještě rychleji lze dojet ke stanicím metra Želivského či Palmovka.

Podlahová plocha 112,7 m², terasa 12,60 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.biskupcova27.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

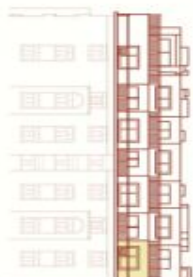
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

112.7 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

18 960 000 Kč | 755 830 €



Biskupcova

* Podlahová plocha bytu je vypočtena v souladu s Nařízením vlády č. 386/2013 Sb. a tvoří ji podlahová plocha všech místností bytu včetně půdního prostoru všech světlých místností i menších korunních úprav bytu. Developer pro objekt Biskupcova 27 si vyřadil právo na změny. Vzhledem k zařazení bytu v blízkosti, kudy/vešle linka apod.) mimo uvedené standardy, není součástí dodávky a má pouze ilustrativní charakter.

BISKUPCOVA 27

Byt 705 3+kk | 7. NP

1	Vstupní hala	12,23 m ²
2	WC	1,97 m ²
3	Prádelna	2,93 m ²
4	Obývací pokoj s kuchyní	39,95 m ²
5	Koupelna	6,90 m ²
6	Ložnice	11,85 m ²
7	Ložnice	28,45 m ²

Užitná plocha	104,28 m ²	
Podlahová plocha	112,70 m ²	
8	Terasa	12,60 m ²
Celková plocha	125,30 m ²	

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 724 551 238
biskupcovaz7.cz | info@biskupcovaz7.cz