



## Byt 3+kk

113.86 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Biskupcova

16 590 000 Kč | 653 793 €



**Byt 3+kk**113.86 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Biskupcova**16 590 000 Kč | 653 793 €**

Celková plocha	123 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	114 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	43625

**Zcela nový byt s terasou, který bude dokončen ve vysokém standardu, je součástí rezidenčního projektu kompletní revitalizace nárožního domu z počátku 20. století. Lokalita horního Žižkova nabízí blízkost zeleně i centra, díky dynamickému rozvoji se také rozšiřuje nabídka služeb v okolí. Termín dokončení do konce roku 2024.**

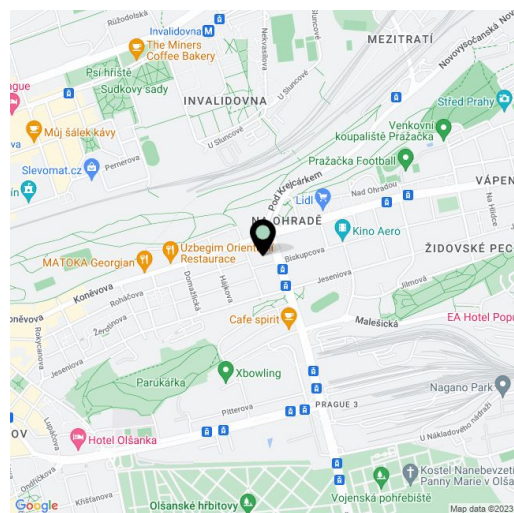
Dispoziční uspořádání bytu v 7. nadzemním podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyní a vstupem na severní **terasu**, 1 větší a 1 menší ložnice s přístupy do koupelny, samostatná toaleta, prádelna a vstupní hala. Terasa je orientovaná do **vnitrobloku**.

K **vysokému standardu** patří **čtyřvrstvé dubové podlahy Boen**, velkoformátové obklady koupelen La Futura, prémiová sanita značek Ideal Standard, **Kaldewei** a **Hüppe**, vstupní i interiérové dveře **Sapeli**, **podlahové vytápění** a **klimatizace**. Vytápění bude řešit plynový kondenzační kotel De Dietrich. Vysokou přidanou hodnotou jsou **velkoplošná okna** s antracitovými **plast-hliníkovými rámy** a **venkovními žaluziemi**. Dům bude mít novou fasádu, zrenovované společné prostory a **výtah** vedoucí do pater.

Projekt se nachází v boční jednosměrné ulici lemované **vzrostlým stromořadím**, v **pulzující lokalitě** horního Žižkova nedaleko **parků na Vítkově a Parukářce**, další velký park vznikne spolu s novou čtvrtí v areálu bývalého nákladového nádraží Žižkov. Díky nové rezidenční výstavbě se v blízkosti rapidně rozšíří nabídka služeb. Dnes v okolí funguje řada ryze lokálních podniků, takřka pod okny rezidence stojí oblíbené **artové kino Aero**, blízko jsou mateřské a základní školy i **gymnázium** či sportovní areál s vnitřním **bazénem** a venkovním **koupalištěm**. Rychlé spojení s centrem zajišťují četné tramvajové linky, cesta na Václavské náměstí zabere pouhých 15 minut, ještě rychleji lze dojet ke stanicím metra Želivského či Palmovka.

Podlahová plocha 113,86 m<sup>2</sup>, terasa 9,2 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.biskupcova27.cz](http://www.biskupcova27.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

113.86 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Biskupcova

16 590 000 Kč | 653 793 €



Biskupcova

\* Podlahová plocha bytu je vypočítána v souladu s Místním úřadem, úřad č. 386/2013 Sp. a není ji podléhá plocha všech místností bytu včetně podlahové plochy všech solidních neopracovaných keramických dlažeb v celém bytu. Dle výkresu projektu Biskupcova 27 a1 vyřazuje právo na změny. Vyznačené zařízení (např. nábytek, kuchyňská linka apod.) jímto uvedením standardy není součástí dodávky a má pouze ilustrativní charakter.

# BISKUPCOVA 27

## Byt 705 3+kk | 7. NP

1	Vstupní hala	12,74 m <sup>2</sup>
2	WC	2,11 m <sup>2</sup>
3	Prádelna	3,38 m <sup>2</sup>
4	Obyvatel pokoj s kuchyní	39,76 m <sup>2</sup>
5	Koupelna	6,88 m <sup>2</sup>
6	Ložnice	12,35 m <sup>2</sup>
7	Ložnice	29,15 m <sup>2</sup>

**Užitná plocha** 106,36 m<sup>2</sup>

**Podlahová plocha** 113,86 m<sup>2</sup>

8 Terasa 9,20 m<sup>2</sup>

**Celková plocha** 123,06 m<sup>2</sup>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 724 551 238  
biskupcovaz7.cz info@biskupcovaz7.cz