



Byt 3+kk

113.86 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

16 590 000 Kč | 670 438 €



**Byt 3+kk**113.86 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova**16 590 000 Kč | 670 438 €**

Celková plocha	123 m ²
Podlahová plocha*	114 m ²
Terasa	9 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43625

Zcela nový byt s terasou, který bude dokončen ve vysokém standardu, je součástí rezidenčního projektu kompletní revitalizace nárožního domu z počátku 20. století. Lokalita horního Žižkova nabízí blízkost zeleně i centra, díky dynamickému rozvoji se také rozšiřuje nabídka služeb v okolí. Termín dokončení do konce roku 2024.

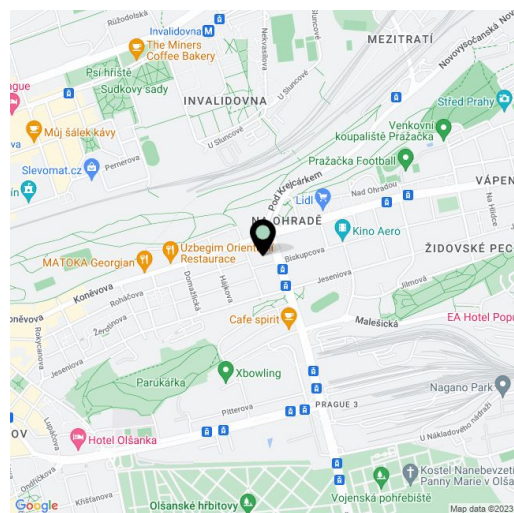
Dispoziční uspořádání bytu v 7. nadzemním podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyní a vstupem na severní **terasu**, 1 větší a 1 menší ložnice s přístupy do koupelny, samostatná toaleta, prádelna a vstupní hala. Terasa je orientovaná do **vnitrobloku**.

K **vysokému standardu** patří **čtyřvrstvé dubové podlahy Boen**, velkoformátové obklady koupelen La Futura, prémiová sanita značek Ideal Standard, **Kaldewei** a **Hüppe**, vstupní i interiérové dveře **Sapeli**, **podlahové vytápění** a **klimatizace**. Vytápění bude řešit plynový kondenzační kotel De Dietrich. Vysokou přidanou hodnotou jsou **velkoplošná okna** s antracitovými **plast-hliníkovými rámy** a **venkovními žaluziemi**. Dům bude mít novou fasádu, zrenovované společné prostory a **výtah** vedoucí do pater.

Projekt se nachází v boční jednosměrné ulici lemované **vzrostlým stromořadím**, v **pulzující lokalitě** horního Žižkova nedaleko **parků na Vítkově** a **Parukářce**, další velký park vznikne spolu s novou čtvrtí v areálu bývalého nákladového nádraží Žižkov. Díky nové rezidenční výstavbě se v blízkosti rapidně rozšíří nabídka služeb. Dnes v okolí funguje řada ryze lokálních podniků, takřka pod okny rezidence stojí oblíbené **artové kino Aero**, blízko jsou mateřské a základní školy i **gymnázium** či sportovní areál s vnitřním **bazénem** a venkovním **koupalištěm**. Rychlé spojení s centrem zajišťují četné tramvajové linky, cesta na Václavské náměstí zabere pouhých 15 minut, ještě rychleji lze dojet ke stanicím metra Želivského či Palmovka.

Podlahová plocha 113,86 m², terasa 9,2 m².

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.biskupcova27.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

113.86 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

16 590 000 Kč | 670 438 €



Biskupcova



* Podlahová plocha bytu je vypočítána v souladu s Místním úřadem v obvodu Praha 3, ať už je podlahová plocha všech místností bytu včetně podlahy včasně solidních nosníků i nosníků konstrukce uvnitř bytu. Dle výkresu projektu Biskupcova 27 a1 vyřazuje právo na zmlouvu. Vyznačené zařízení (např. nábytek, kuchyňská linka apod.) jímto uvedené standardy není součástí dodávky a má pouze ilustrační charakter.

BISKUPCOVA 27

Byt 705 3+kk | 7. NP

1	Vstupní hala	12,74 m ²
2	WC	2,11 m ²
3	Prádelna	3,38 m ²
4	Obyvatel pokoj s kuchyní	39,76 m ²
5	Koupelna	6,88 m ²
6	Ložnice	12,35 m ²
7	Ložnice	29,15 m ²

Užitná plocha 106,36 m²

Podlahová plocha 113,86 m²

8 Terasa 9,20 m²

Celková plocha 123,06 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 724 551 238
biskupcovaz7.cz info@biskupcovaz7.cz