



## Byt 2+kk

73.4 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Biskupcova

13 350 000 Kč | 531 449 €



**Byt 2+kk**73.4 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Biskupcova**13 350 000 Kč | 531 449 €**

Celková plocha	84 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	73 m <sup>2</sup>
Lodžie	10 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	43624

**Zcela nový byt se dvěma lodžie, který bude dokončen ve vysokém standardu, je součástí rezidenčního projektu kompletní revitalizace nárožního činžovního domu z počátku 20. století. Lokalita horního Žižkova nabízí blízkost zeleně i centra, díky dynamickému rozvoji se také rozšiřuje nabídka služeb v okolí. Termín dokončení 02/2025.**

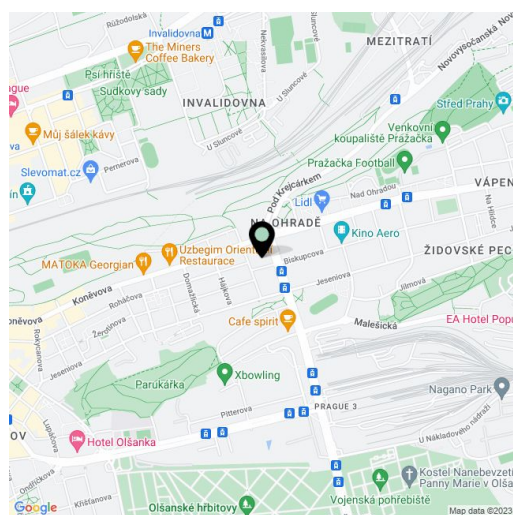
Dispoziční uspořádání bytu v 7. nadzemním podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyní a jižně orientovanou lodžii, 1 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a vstupní hala se vstupem na druhou lodžii.

**K vysokému standardu patří čtyřvrstvé dubové podlahy Boen, velkoformátové obklady koupelen La Futura, prémiová sanita značek Ideal Standard, Kaldewei a Hülpe, vstupní i interiérové dveře Sapeli, podlahové vytápění a klimatizace.** Vytápění bude řešit plynový kondenzační kotel De Dietrich. Vysokou přidanou hodnotou jsou **velkoplošná okna s antracitovými plast-hliníkovými rámy** a venkovními žaluziemi. Dům bude mít novou fasádu, zrenovované společné prostory a **výtah** vedoucí do pater.

Projekt se nachází v boční jednosměrné ulici lemované **vzrostlým stromořadím**, v **pulzující lokalitě** horního Žižkova nedaleko **parků na Vítkově a Parukářce**, další velký park vznikne spolu s novou čtvrtí v areálu bývalého nákladového nádraží Žižkov. Díky nové rezidenční výstavbě se v blízkosti rapidně rozšíří nabídka služeb. Dnes v okolí funguje řada ryze lokálních podniků, takřka pod okny rezidence stojí oblíbené artové kino **Aero**, blízko jsou mateřské a základní školy i **gymnázium** či sportovní areál s vnitřním **bázenem** a venkovním **koupalištěm**. Rychlé spojení s centrem zajišťují četné tramvajové linky, cesta na Václavské náměstí zabere pouhých 15 minut, ještě rychleji lze dojet ke stanicím metra Želivského či Palmovka.

Podlahová plocha 73,4 m<sup>2</sup>, lodžie 5,24 + 5,25 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.biskupcova27.cz](http://www.biskupcova27.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

73.4 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Biskupcova

13 350 000 Kč | 531 449 €



Biskupcova



\* Podlahová plocha bytu je vypočtena v souladu s Nařízením vlády č. 316/2013 Sb. a tvoří a podlahová plocha všech místností bytu včetně podlahové plochy všech tvůrčích nosníků i monolitických betonů včetně bytu. Developer projektu Biskupcova 27 si vyhradil právo na změny. Vybavení zařazené do výkresů, kuchyňská linka apod. jímto uvedená stavební není součástí dodávky a má pouze ilustrační charakter.

# BISKUPCOVA 27

## Byt 704 2+kk | 7. NP

1	Vstupní hala	10,10 m <sup>2</sup>
2	WC	1,88 m <sup>2</sup>
3	Koupelna	4,24 m <sup>2</sup>
4	Ložnice	16,54 m <sup>2</sup>
5	Obývací pokoj s kuchyní	38,83 m <sup>2</sup>

Užitná plocha 71,59 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha 73,40 m<sup>2</sup>

6	Lodžie	5,24 m <sup>2</sup>
7	Lodžie	5,25 m <sup>2</sup>

Celková plocha 83,89 m<sup>2</sup>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 724 551 238  
biskupcovaz7.cz info@biskupcovaz7.cz