



Byt 2+kk

73.4 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

13 350 000 Kč | 532 191 €



**Byt 2+kk**73.4 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova**13 350 000 Kč | 532 191 €**

Celková plocha	84 m ²
Podlahová plocha*	73 m ²
Lodžie	10 m ²
Parkovány	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	43624

Zcela nový byt se dvěma lodžie, který bude dokončen ve vysokém standardu, je součástí rezidenčního projektu kompletní revitalizace nárožního činžovního domu z počátku 20. století. Lokalita horního Žižkova nabízí blízkost zeleně i centra, díky dynamickému rozvoji se také rozšiřuje nabídka služeb v okolí. Termín dokončení 02/2025.

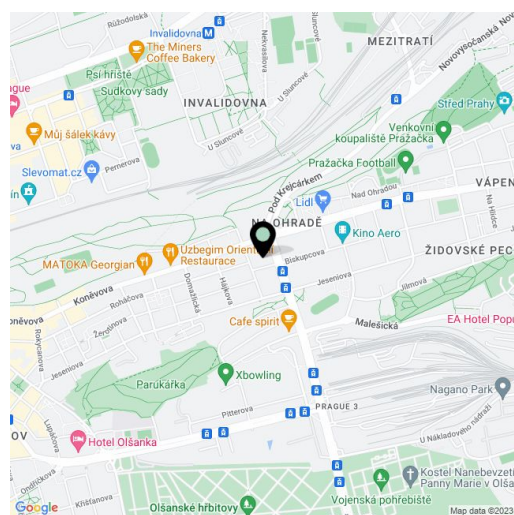
Dispoziční uspořádání bytu v 7. nadzemním podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyní a jižně orientovanou lodžii, 1 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a vstupní hala se vstupem na druhou lodžii.

K vysokému standardu patří čtyřvrstvé dubové podlahy Boen, velkoformátové obklady koupelen La Futura, prémiová sanita značek Ideal Standard, Kaldewei a Hülpe, vstupní i interiérové dveře Sapeli, podlahové vytápění a klimatizace. Vytápění bude řešit plynový kondenzační kotel De Dietrich. Vysokou přidanou hodnotou jsou **velkoplošná okna s antracitovými plast-hliníkovými rámy** a venkovními žaluziemi. Dům bude mít novou fasádu, zrenovované společné prostory a **výtah** vedoucí do pater.

Projekt se nachází v boční jednosměrné ulici lemované **vzrostlým stromořadím**, v **pulzující lokalitě** horního Žižkova nedaleko **parků na Vítkově a Parukářce**, další velký park vznikne spolu s novou čtvrtí v areálu bývalého nákladového nádraží Žižkov. Díky nové rezidenční výstavbě se v blízkosti rapidně rozšíří nabídka služeb. Dnes v okolí funguje řada ryze lokálních podniků, takřka pod okny rezidence stojí oblíbené artové kino **Aero**, blízko jsou mateřské a základní školy i **gymnázium** či sportovní areál s vnitřním **bázenem** a venkovním **koupalištěm**. Rychlé spojení s centrem zajišťují četné tramvajové linky, cesta na Václavské náměstí zabere pouhých 15 minut, ještě rychleji lze dojet ke stanicím metra Želivského či Palmovka.

Podlahová plocha 73,4 m², lodžie 5,24 + 5,25 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.biskupcova27.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

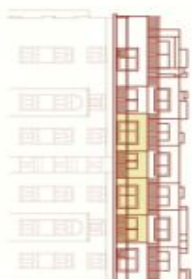
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

73.4 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

13 350 000 Kč | 532 191 €



Biskupcova

* Podlahová plocha bytu je vypočtena v souladu s Nařízením vlády č. 316/2013 Sb. a tvoří ji podlahová plocha všech místností bytu včetně půdního prostoru všech světlých místností i neosvětlených korunních úvratí bytu. Developer pro objekt Biskupcova 27 si vyřadil právo na změny. Vzhledem k zařazení bytu v nábytko, kuchyňská linka apod.) mimo uvedené standardy, není součástí dodávky a má pouze ilustrační charakter.

BISKUPCOVA 27

Byt 704 2+kk | 7. NP

1	Vstupní hala	10,10 m ²
2	WC	1,88 m ²
3	Koupelna	4,24 m ²
4	Ložnice	16,54 m ²
5	Obývací pokoj s kuchyní	38,83 m ²

Užitná plocha 71,59 m²

Podlahová plocha 73,40 m²

6	Lodžie	5,24 m ²
7	Lodžie	5,25 m ²

Celková plocha 83,89 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 724 551 238
biskupcovaz7.cz info@biskupcovaz7.cz