



Byt 3+kk

96.43 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

17 980 000 Kč | 709 130 €



**Byt 3+kk**96.43 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova**17 980 000 Kč | 709 130 €**

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 106 m ² |
| Podlahová plocha* | 96 m ² |
| Lodžie | 10 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 43623 |

Zcela nový byt se dvěma terasami, který bude dokončen ve vysokém standardu, je součástí rezidenčního projektu kompletní revitalizace nárožního činžovního domu z počátku 20. století. Lokalita horního Žižkova nabízí blízkost zeleně i centra, díky dynamickému rozvoji se také rozšiřuje nabídka služeb v okolí. Termín dokončení do konce roku 2024.

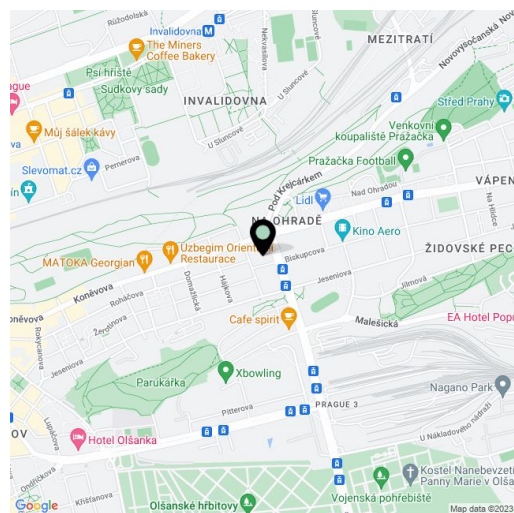
Dispoziční uspořádání bytu v 7. nadzemním podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyní a vstupem na jižně orientovanou **lodžii**, 1 menší ložnice a 1 větší s přístupem na druhou západní **lodžii**, koupelna, samostatná toaleta a vstupní hala.

K vysokému standardu patří čtyřvrstvé dubové podlahy Boen, velkoformátové obklady koupelen La Futura, prémiová sanita značek Ideal Standard, Kaldewei a Huppe, vstupní i interiérové dveře **Sapeli**, **podlahové vytápění a klimatizace**. Vytápění bude řešit plynový kondenzační kotel De Dietrich. Vysokou přidanou hodnotou jsou **velkoprošná okna** s antracitovými **plast-hliníkovými rámy** a venkovními žaluziemi. Dům bude mít novou fasádu, zrenovované společné prostory a **výtah** vedoucí do pater.

Projekt se nachází v boční jednosměrné ulici lemované vzrostlým stromořadím, v pulzující lokalitě horního Žižkova nedaleko **parků na Vítkově a Parukářce**, další velký park vznikne spolu s novou čtvrtí v areálu bývalého nákladového nádraží Žižkov. Díky nové rezidenční výstavbě se v blízkosti rapidně rozšíří nabídka služeb. Dnes v okolí funguje řada ryze lokálních podniků, takřka pod okny rezidence stojí oblíbené **artové kino Aero**, blízko jsou mateřské a základní školy i gymnázium či sportovní areál s vnitřním **bázenem** a venkovním **koupalištěm**. Rychlé spojení s centrem zajišťují četné tramvajové linky, cesta na Václavské náměstí zabere pouhých 15 minut, ještě rychleji lze dojet ke stanicím metra Želivského či Palmovka.

Podlahová plocha 96,43 m², lodžie 4,83 + 4,79 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.biskupcova27.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

96.43 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

17 980 000 Kč | 709 130 €



* Podlahová plocha bytů je vypočtena v souladu s Měřístvem měřky č. 386/2013 Sp. a tvoří ji podlahová plocha všech místností bytu včetně podlahy všech solidních neoprávněných i neoprávněných konstrukcí uvnitř bytu. Dveřkové profily Biskupcova 27 81 vytvářejí právo na změny. Vyznačené zařízení (např. nábytek, kuchyňská linka apod.) mimo uvedené standardy není součástí dodávky a má pouze ilustrativní charakter.

BISKUPCOVA 27

Byt 703 3+kk | 7. NP

| | | |
|---|--------------------------|----------------------|
| 1 | Vstupní hala | 8,91 m ² |
| 2 | WC | 3,41 m ² |
| 3 | Koupelna | 5,20 m ² |
| 4 | Obyvatel pokoj s kuchyní | 38,06 m ² |
| 5 | Ložnice | 17,55 m ² |
| 6 | Ložnice | 16,51 m ² |

| | |
|------------------|----------------------|
| Užitná plocha | 89,65 m ² |
| Podlahová plocha | 96,43 m ² |

| | | |
|---|--------|---------------------|
| 7 | Ložžie | 4,83 m ² |
| 8 | Ložžie | 4,79 m ² |

| | |
|----------------|-----------------------|
| Celková plocha | 106,05 m ² |
|----------------|-----------------------|

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
*420 724 551 238
biskupcovaz7.cz info@biskupcovaz7.cz