



Byt 3+kk

97.7 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

17 980 000 Kč | 714 484 €



**Byt 3+kk**97.7 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova**17 980 000 Kč | 714 484 €**

Celková plocha	108 m ²
Podlahová plocha*	98 m ²
Lodžie	10 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	43623

Zcela nový byt se dvěma terasami, který bude dokončen ve vysokém standardu, je součástí rezidenčního projektu kompletní revitalizace nárožního činžovního domu z počátku 20. století. Lokalita horního Žižkova nabízí blízkost zeleně i centra, díky dynamickému rozvoji se také rozšiřuje nabídka služeb v okolí. Termín dokončení 02/2025.

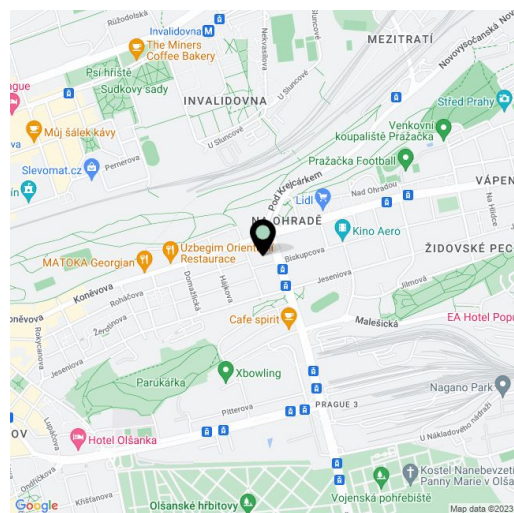
Dispoziční uspořádání bytu v 7. nadzemním podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyní a vstupem na jižně orientovanou **lodžii**, 1 menší ložnice a 1 větší s přístupem na druhou západní **lodžii**, koupelna, samostatná toaleta a vstupní hala.

K vysokému standardu patří čtyřvrstvé dubové podlahy Boen, velkoformátové obklady koupelen La Futura, prémiová sanita značek Ideal Standard, Kaldewei a Huppe, vstupní i interiérové dveře **Sapeli**, **podlahové vytápění a klimatizace**. Vytápění bude řešit plynový kondenzační kotel De Dietrich. Vysokou přidanou hodnotou jsou **velkoplošná okna** s antracitovými **plast-hliníkovými rámy** a venkovními žaluziemi. Dům bude mít novou fasádu, zrenovované společné prostory a **výtah** vedoucí do pater.

Projekt se nachází v boční jednosměrné ulici lemované vzrostlým stromořadím, v pulzující lokalitě horního Žižkova nedaleko **parků na Vítkově a Parukářce**, další velký park vznikne spolu s novou čtvrtí v areálu bývalého nákladového nádraží Žižkov. Díky nové rezidenční výstavbě se v blízkosti rapidně rozšíří nabídka služeb. Dnes v okolí funguje řada ryze lokálních podniků, takřka pod okny rezidence stojí oblíbené **artové kino Aero**, blízko jsou mateřské a základní školy i gymnázium či sportovní areál s vnitřním **bazénem** a venkovním **koupalištěm**. Rychlé spojení s centrem zajišťují četné tramvajové linky, cesta na Václavské náměstí zabere pouhých 15 minut, ještě rychleji lze dojet ke stanicím metra Želivského či Palmovka.

Podlahová plocha 97,7 m², lodžie 5,24 + 5,25 m².

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.biskupcova27.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

97.7 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

17 980 000 Kč | 714 484 €



* Podlahová plocha bytu je vypočtena v souladu s Nařízením vlády č. 316/2013 Sb. a tvoří a podlahová plocha všech místností bytu včetně půdního prostoru včetně všech místností nemovitosti i neomezených komunikačních úseků bytu. Developer projektu Biskupcova 27 si vyhradil právo na změny. Vzniklé změny zůstanou bezplatně. Některé, kuchyňská linka apod.) mimo uvedené standardy není součástí dodávky a má pouze ilustrační charakter.

BISKUPCOVA 27

Byt 703 3+kk | 7. NP

1	Vstupní hala	6.57 m ²
2	WC	3.51 m ²
3	Koupelna	4.68 m ²
4	Obývací pokoj s kuchyní	37.15 m ²
5	Ložnice	18.26 m ²
6	Ložnice	16.94 m ²

Užitná plocha	87.11 m ²
Podlahová plocha	97.70 m ²

7	Ložnice	5.24 m ²
8	Ložnice	5.25 m ²

Celková plocha	108.19 m ²
----------------	-----------------------

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 724 551 238
biskupcovaz7.cz info@biskupcovaz7.cz