



## Byt 2+kk

61.12 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Biskupcova

10 056 000 Kč | 399 127 €



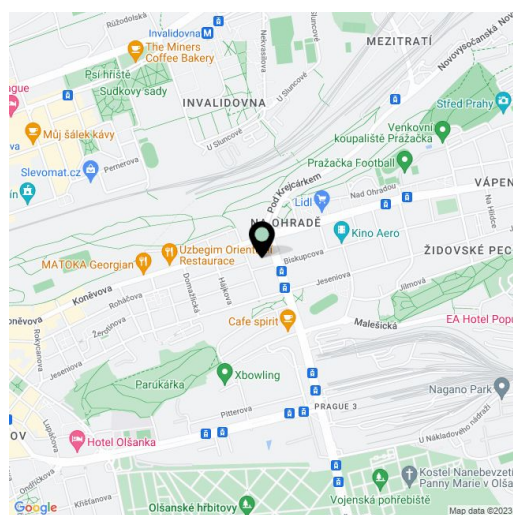


## Byt 2+kk

61.12 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Biskupcova

10 056 000 Kč | 399 127 €

Celková plocha	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	61 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	43621



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Zcela nový byt s lodžii, který bude dokončen ve vysokém standardu, je součástí rezidenčního projektu kompletní revitalizace nárožního činžovního domu z počátku 20. století. Lokalita horního Žižkova nabízí blízkost zeleně i centra, díky dynamickému rozvoji se také rozšiřuje nabídka služeb v okolí. Termín dokončení do konce roku 2024.**

Dispoziční uspořádání bytu v 7. nadzemním podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyní a **západně orientovanou lodžii**, 1 ložnice, koupelna a vstupní hala.

**K vysokému standardu patří čtyřvrstvé dubové podlahy Boen**, velkoformátové obklady koupelen La Futura, prémiová sanita značek Ideal Standard, Kaldewei a Hüppe, vstupní i interiérové dveře **Sapeli**, **podlahové vytápění a klimatizace**. Vytápění bude řešit plynový kondenzační kotel De Dietrich. Vysokou přidanou hodnotou jsou **velkoplošná okna s antracitovými plast-hliníkovými rámy** a venkovními žaluziemi. Dům bude mít novou fasádu, zrenovované společné prostory a **výtah** vedoucí do pater.

Projekt se nachází v boční jednosměrné ulici lemované **vzrostlým stromořadím**, v pulzující lokalitě horního Žižkova nedaleko **parků na Vítkově a Parukářce**, další velký park vznikne spolu s novou čtvrtí v areálu bývalého nákladového nádraží Žižkov. Díky nové rezidenční výstavbě se v blízkosti rapidně rozšíří nabídka služeb. Dnes v okolí funguje řada ryze lokálních podniků, takřka pod okny rezidence stojí oblíbené **artové kino Aero**, blízko jsou mateřské a základní školy i gymnázium či sportovní areál s **vnitřním bazénem a venkovním koupalištěm**. Rychlé spojení s centrem zajišťují četné tramvajové linky, cesta na Václavské náměstí zabere pouhých 15 minut, ještě rychleji lze dojet ke stanicím metra Želivského či Palmovka.

Podlahová plocha 61,12 m<sup>2</sup>, lodžie 4,83 m<sup>2</sup>.

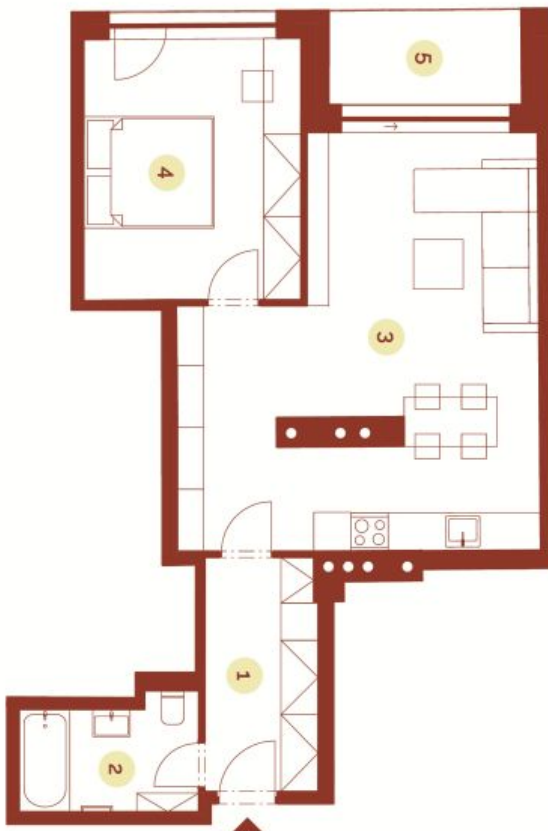
Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.biskupcova27.cz](http://www.biskupcova27.cz).



## Byt 2+kk

61.12 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Biskupcova

10 056 000 Kč | 399 127 €



\* Podlahová plocha bytu je vypočtena v souladu s Místním úřadím, úřadím č. 386/2013 Sp. a tvoří ji podlahová plocha všech místností bytu včetně podlahové plochy všech solidních neopráškových a neopráškových keramických umirt bytu. Dle výkresu projektu Biskupcova 27 81 vyřazuje právo na změny. Vyznačené zařízení (např. nábytek, kuchyňská linka apod.) jímto uvedené standardy není součástí dodávky a má pouze ilustrativní charakter.

# BISKUPCOVA 27

## Byt 702 2+kk | 7. NP

- 1 Vstupní hala 6,84 m<sup>2</sup>
- 2 Koupelna 5,16 m<sup>2</sup>
- 3 Obývací pokoj s kuchyní 32,54 m<sup>2</sup>
- 4 Ložnice 14,75 m<sup>2</sup>

Užitná plocha 59,30 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha 61,12 m<sup>2</sup>

5 Lodžie 4,83 m<sup>2</sup>

Celková plocha 65,95 m<sup>2</sup>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 724 551 238  
biskupcovaz7.cz info@biskupcovaz7.cz