



## Byt 2+kk

61.1 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Biskupcova

Prodáno



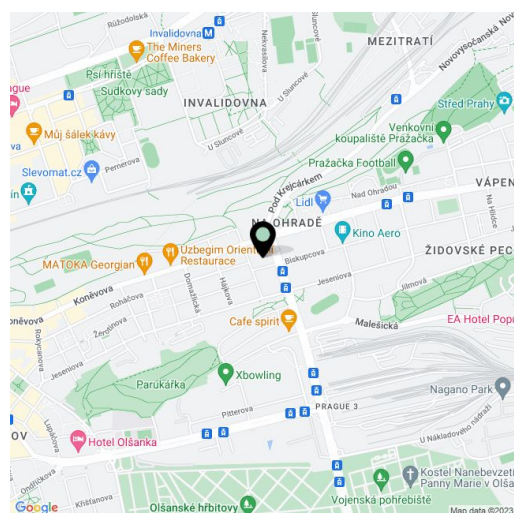


## Byt 2+kk

61.1 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Biskupcova

Prodáno

Celková plocha	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	61 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	43621



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Zcela nový byt s lodžií, který bude dokončen ve vysokém standardu, je součástí rezidenčního projektu kompletní revitalizace nárožního činžovního domu z počátku 20. století. Lokalita horního Žižkova nabízí blízkost zeleně i centra, díky dynamickému rozvoji se také rozšiřuje nabídka služeb v okolí. Termín dokončení 02/2025.**

Dispoziční uspořádání bytu v 7. nadzemním podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyní a **západně orientovanou lodžií**, 1 ložnice, koupelna a vstupní hala.

**K vysokému standardu patří čtyřvrstvé dubové podlahy Boen**, velkoformátové obklady koupelen La Futura, prémiová sanita značek Ideal Standard, Kaldewei a Hülpe, vstupní i interiérové dveře **Sapeli**, **podlahové vytápění a klimatizace**. Vytápění bude řešit plynový kondenzační kotel De Dietrich. Vysokou přidanou hodnotou jsou **velkoplošná okna s antracitovými plast-hliníkovými rámy** a venkovními žaluziemi. Dům bude mít novou fasádu, zrenovované společné prostory a **výtah** vedoucí do pater. Byt je vhodný k renovaci.

Projekt se nachází v boční jednosměrné ulici lemované **vzrostlým stromořadím**, v pulzující lokalitě horního Žižkova nedaleko **parků na Vítkově a Parukářce**, další velký park vznikne spolu s novou čtvrtí v areálu bývalého nákladového nádraží Žižkov. Díky nové rezidenční výstavbě se v blízkosti rapidně rozšíří nabídka služeb. Dnes v okolí funguje řada ryze lokálních podniků, takřka pod okny rezidence stojí oblíbené **artové kino Aero**, blízko jsou mateřské a základní školy i gymnázium či sportovní areál s **vnitřním bazénem a venkovním koupalištěm**. Rychlé spojení s centrem zajišťují četné tramvajové linky, cesta na Václavské náměstí zabere pouhých 15 minut, ještě rychleji lze dojet ke stanicím metra Želivského či Palmovka.

Podlahová plocha 61,1 m<sup>2</sup>, lodžie 5,25 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.biskupcova27.cz](http://www.biskupcova27.cz).





## Byt 2+kk

61.1 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Biskupcova

Prodáno



Rečkova

\* Podlahová plocha bytu je vypočtena v souladu s Nášizemní výšky & 316/2013 Sb. a tvoří a podlahová plocha všech místností bytu včetně půdního prostoru všech místností nemovitého i nezemního konání umístěného bytu. Developer projektu Biskupcova 27 si vyhradil právo na změny. Vybavení zařízení (např. nábytek, kuchyňská linka apod.) může uvedené státníky nese součástí dodávky a má pouze ilustrativní charakter.

# BISKUPCOVA 27

## Byt 702 2+kk | 7. NP

- 1 Vstupní hala 6.57 m<sup>2</sup>
- 2 Koupelna 5.39 m<sup>2</sup>
- 3 Obývací pokoj s kuchyní 31.72 m<sup>2</sup>
- 4 Ložnice 14.96 m<sup>2</sup>

Užitná plocha 58.64 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha 61.10 m<sup>2</sup>

5 Lodžie 5.25 m<sup>2</sup>

Celková plocha 66.35 m<sup>2</sup>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 724 551 238  
biskupcovaz7.cz info@biskupcovaz7.cz