



Byt 2+kk

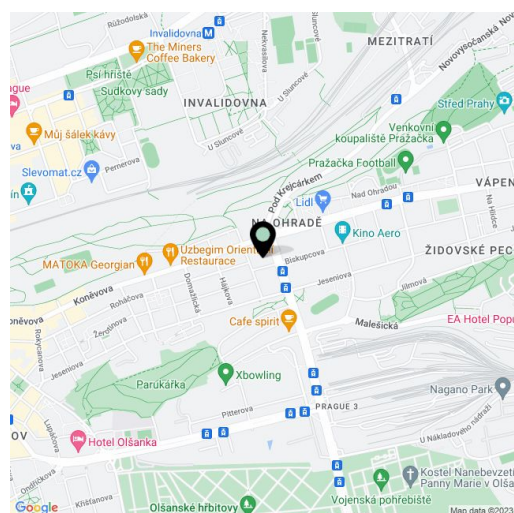
61.1 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

Prodáno



**Byt 2+kk**61.1 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova**Prodáno**

Celková plocha	66 m ²
Podlahová plocha*	61 m ²
Lodžie	5 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	43621



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Zcela nový byt s lodžii, který bude dokončen ve vysokém standardu, je součástí rezidenčního projektu kompletní revitalizace nárožního činžovního domu z počátku 20. století. Lokalita horního Žižkova nabízí blízkost zeleně i centra, díky dynamickému rozvoji se také rozšiřuje nabídka služeb v okolí. Termín dokončení 02/2025.

Dispoziční uspořádání bytu v 7. nadzemním podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyní a **západně orientovanou lodžii**, 1 ložnice, koupelna a vstupní hala.

K vysokému standardu patří čtyřvrstvé dubové podlahy Boen, velkoformátové obklady koupelen La Futura, prémiová sanita značek Ideal Standard, Kaldewei a Hüppe, vstupní i interiérové dveře **Sapeli**, **podlahové vytápění a klimatizace**. Vytápění bude řešit plynový kondenzační kotel De Dietrich. Vysokou přidanou hodnotou jsou **velkoplošná okna s antracitovými plast-hliníkovými rámy** a venkovními žaluziemi. Dům bude mít novou fasádu, zrenovované společné prostory a **výtah** vedoucí do pater. Byt je vhodný k renovaci.

Projekt se nachází v boční jednosměrné ulici lemované **vzrostlým stromořadím**, v pulzující lokalitě horního Žižkova nedaleko **parků na Vítkově a Parukářce**, další velký park vznikne spolu s novou čtvrtí v areálu bývalého nákladového nádraží Žižkov. Díky nové rezidenční výstavbě se v blízkosti rapidně rozšíří nabídka služeb. Dnes v okolí funguje řada ryze lokálních podniků, takřka pod okny rezidence stojí oblíbené **artové kino Aero**, blízko jsou mateřské a základní školy i gymnázium či sportovní areál s **vnitřním bazénem a venkovním koupalištěm**. Rychlé spojení s centrem zajišťují četné tramvajové linky, cesta na Václavské náměstí zabere pouhých 15 minut, ještě rychleji lze dojet ke stanicím metra Želivského či Palmovka.

Podlahová plocha 61,1 m², lodžie 5,25 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.biskupcova27.cz.



Byt 2+kk

61.1 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

Prodáno



Rečková

* Podlahová plocha bytu je vypočtena v souladu s Nařízením vlády č. 316/2013 Sb. a tvoří ji podlahová plocha všech místností bytu včetně půdního prostoru všech světlých místností i neosvětlených korunních úrovní bytu. Dneškové prázdné Biskupcova 27 si vyřazuje právo na změny. Vzhled včetně zařízení (nápř. nábytek, kuchyňská linka apod.) mimo uvedené standardy není součástí dodávky a má pouze ilustrační charakter.

BISKUPCOVA 27

Byt 702 2+kk | 7. NP

1	Vstupní hala	6,57 m ²
2	Koupelna	5,39 m ²
3	Obývací pokoj s kuchyní	31,72 m ²
4	Ložnice	14,96 m ²

Užitná plocha 58,64 m²

Podlahová plocha 61,10 m²

5 Ložnice 5,25 m²

Celková plocha 66,35 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6

+420 724 551 238

biskupcovaz7.cz | info@biskupcovaz7.cz