



Byt 2+kk

61.12 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

Prodáno





Byt 2+kk

61.12 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

Prodáno

Celková plocha	66 m ²
Podlahová plocha*	61 m ²
Lodžie	5 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	43621

Zcela nový byt s lodžií, který bude dokončen ve vysokém standardu, je součástí rezidenčního projektu kompletní revitalizace nárožního činžovního domu z počátku 20. století. Lokalita horního Žižkova nabízí blízkost zeleně i centra, díky dynamickému rozvoji se také rozšiřuje nabídka služeb v okolí. Termín dokončení do konce roku 2024.

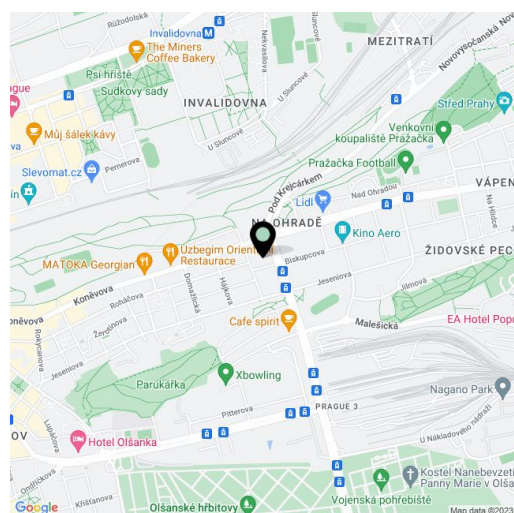
Dispoziční uspořádání bytu v 7. nadzemním podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyní a **západně orientovanou lodžií**, 1 ložnice, koupelna a vstupní hala.

K vysokému standardu patří čtyřvrstvé dubové podlahy Boen, velkoformátové obklady koupelen La Futura, prémiová sanita značek Ideal Standard, Kaldewei a Hülpe, vstupní i interiérové dveře **Sapeli**, **podlahové vytápění a klimatizace**. Vytápění bude řešit plynový kondenzační kotel De Dietrich. Vysokou přidanou hodnotou jsou **velkoplošná okna s antracitovými plast-hliníkovými rámy** a venkovními žaluziemi. Dům bude mít novou fasádu, zrenovované společné prostory a **výtah** vedoucí do pater. Byt je vhodný k renovaci.

Projekt se nachází v boční jednosměrné ulici lemované **vzrostlým stromořadím**, v pulzující lokalitě horního Žižkova nedaleko **parků na Vítkově a Parukářce**, další velký park vznikne spolu s novou čtvrtí v areálu bývalého nákladového nádraží Žižkov. Díky nové rezidenční výstavbě se v blízkosti rapidně rozšíří nabídka služeb. Dnes v okolí funguje řada ryze lokálních podniků, takřka pod okny rezidence stojí oblíbené **artové kino Aero**, blízko jsou mateřské a základní školy i gymnázium či sportovní areál s **vnitřním bazénem a venkovním koupalištěm**. Rychlé spojení s centrem zajišťují četné tramvajové linky, cesta na Václavské náměstí zabere pouhých 15 minut, ještě rychleji lze dojet ke stanicím metra Želivského či Palmovka.

Podlahová plocha 61,12 m², lodžie 4,83 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.biskupcova27.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

61.12 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

Prodáno



* Podlahová plocha bytu je vypočtena v souladu s Místním úřadem v obvodu Praha 3, ať už je podlahová plocha všech místností bytu včetně podlahové plochy všech solidních neopráškových a neopráškových keramických umirt bytu. Dle výkresu projektu Biskupcova 27 a1 vypracuje právo na změny. Vyznačené zařízení (např. nábytek, kuchyňská linka apod.) tímto uvedením standardy není součástí dodávky a má pouze ilustrativní charakter.

BISKUPCOVA 27

Byt 702 2+kk | 7. NP

1	Vstupní hala	6,84 m ²
2	Koupelna	5,16 m ²
3	Obývací pokoj s kuchyní	32,54 m ²
4	Ložnice	14,75 m ²

Užitná plocha	59,30 m ²
Podlahová plocha	61,12 m ²

5	Ložžie	4,83 m ²
---	--------	---------------------

Celková plocha	65,95 m ²
----------------	----------------------

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
*420 724 551 238
biskupcovaz7.cz info@biskupcovaz7.cz