



## Byt 2+kk

69.3 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Biskupcova

11 700 000 Kč | 465 394 €



**Byt 2+kk**69.3 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Biskupcova**11 700 000 Kč | 465 394 €**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 71 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 69 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 2 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                 |
| Sklep             | -                 |
| PENB              | B                 |
| Referenční číslo  | 43620             |

**Zcela nový byt s balkonem, který bude dokončen ve vysokém standardu, je součástí rezidenčního projektu kompletní revitalizace nárožního činžovního domu z počátku 20. století. Lokalita horního Žižkova nabízí blízkost zeleně i centra, díky dynamickému rozvoji se také rozšiřuje nabídka služeb v okolí. Termín dokončení 02/2025.**

Dispoziční uspořádání bytu v 7. nadzemním podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyní a **balkonem** na východ, 1 ložnice, **šatna**, koupelna a vstupní hala.

**K vysokému standardu patří čtyřvrstvé dubové podlahy Boen**, velkoformátové obklady koupelen La Futura, prémiová sanita značek Ideal Standard, Kaldewei a Hülpe, vstupní i interiérové dveře **Sapeli**, **podlahové vytápění a klimatizace**. Vytápění bude řešit plynový kondenzační kotel De Dietrich. Vysokou přidanou hodnotou jsou **velkoplošná okna** s antracitovými **plast-hliníkovými rámy** a venkovními žaluziemi. Dům bude mít novou fasádu, zrenovované společné prostory a **výtah** vedoucí do pater.

Projekt se nachází v boční jednosměrné ulici lemované **vzrostlým stromořadím**, v pulzující lokalitě horního Žižkova nedaleko parků na **Vítkově a Parukářce**, další velký park vznikne spolu s novou čtvrtí v areálu bývalého nákladového nádraží Žižkov. Díky nové rezidenční výstavbě se v blízkosti rapidně rozšíří nabídka služeb. Dnes v okolí funguje řada ryze lokálních podniků, takřka pod okny rezidence stojí oblíbené **artové kino Aero**, blízko jsou mateřské a základní školy i gymnázium či sportovní **areál s vnitřním bazénem a venkovním koupalištěm**. Rychlé spojení s centrem zajišťují četné tramvajové linky, cesta na Václavské náměstí zabere pouhých 15 minut, ještě rychleji lze dojet ke stanicím metra Želivského či Palmovka.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Podlahová plocha 69,3 m<sup>2</sup>, balkon 2,02 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.biskupcova27.cz](http://www.biskupcova27.cz).



## Byt 2+kk

69.3 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Biskupcova

11 700 000 Kč | 465 394 €



Rečkova

\* Podlahová plocha bytu je vypočtena v souladu s Nášizemní úřady, č. 3166/2013 Sb. a tvoří ji podlahová plocha všech místností bytu včetně půdního prostoru všech místností nemovitého i movitého konkrétního umístění bytu. Developer projektu Biskupcova 27 si vyřazuje právo na změny. Vybavení zařízení (např. nábytek, kuchyňská linka apod.) může uvedené státníky nese součástí dodávky a má pouze ilustrativní charakter.

# BISKUPCOVA 27

## Byt 701 2+kk | 7. NP

|   |                         |                      |
|---|-------------------------|----------------------|
| 1 | Vstupní hala            | 6,20 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Koupelna                | 6,78 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Obývací pokoj s kuchyní | 27,70 m <sup>2</sup> |
| 4 | Šatna                   | 4,90 m <sup>2</sup>  |
| 5 | Ložnice                 | 21,49 m <sup>2</sup> |

Užitná plocha 67,07 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha 69,30 m<sup>2</sup>

6 Balkon 2,02 m<sup>2</sup>

Celková plocha 71,32 m<sup>2</sup>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 724 551 238  
biskupcovaz7.cz info@biskupcovaz7.cz