

Byt 2+kk

11 700 000 Kč | 468 562 €

69.3 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

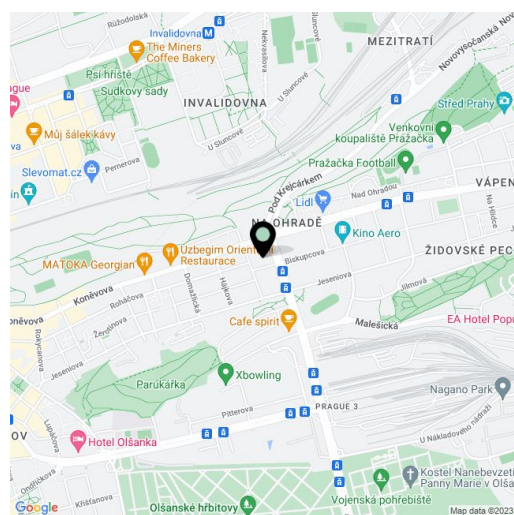


Byt 2+kk

11 700 000 Kč | 468 562 €

69.3 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

Celková plocha	71 m ²
Podlahová plocha*	69 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	43620



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Zcela nový byt s balkonem, který bude dokončen ve vysokém standardu, je součástí rezidenčního projektu kompletní revitalizace nárožního činžovního domu z počátku 20. století. Lokalita horního Žižkova nabízí blízkost zeleně i centra, díky dynamickému rozvoji se také rozšiřuje nabídka služeb v okolí. Termín kolaudace 05/2025.

Dispoziční uspořádání bytu v 7. nadzemním podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyní a balkonem na východ, 1 ložnice, šatna, koupelna a vstupní hala.

Termín kolaudace je květen 2025, byt bude předán v dokončeném stavu ve vysokém standardu. K němu patří čtyřvrstvé dubové podlahy Boen, velkoformátové obklady koupelen La Futura, prémiová sanita značek Ideal Standard, Kaldewei a Hüppe, vstupní i interiérové dveře Sapeli, podlahové vytápění a klimatizace. Vytápění bude řešit plynový kondenzační kotel De Dietrich. Vysokou přidanou hodnotou jsou velkoplošná okna s antracitovými plast-hliníkovými rámy a venkovními žaluziemi. Dům má novou fasádu a zateplenou dvorní fasádu, zrenovované společné prostory a výtah vedoucí do pater.

Projekt se nachází v boční jednosměrné ulici lemované vzrostlým stromořadím, v pulzující lokalitě horního Žižkova nedaleko parků na Vítkově a Parukářce, další velký park vznikne spolu s novou čtvrtí v areálu bývalého nákladového nádraží Žižkov. Díky nové rezidenční výstavbě se v blízkosti rapidně rozšíří nabídka služeb. Dnes v okolí funguje řada ryze lokálních podniků, takřka pod okny rezidence stojí oblíbené artové kino Aero, blízko jsou mateřské a základní školy i gymnázium či sportovní areál s vnitřním bazénem a venkovním koupalištěm. Rychlé spojení s centrem zajišťují četné tramvajové linky, cesta na Václavské náměstí zabere pouhých 15 minut, ještě rychleji lze dojet ke stanicím metra Želivského či Palmovka.

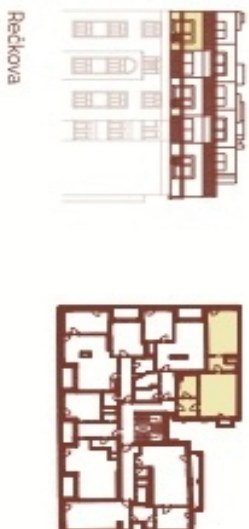
Podlahová plocha 69,3 m², balkon 2,02 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.biskupcova27.cz.

Byt 2+kk

11 700 000 Kč | 468 562 €

69.3 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova



Rečková

* Podlahová plocha bytu je vypočítána v souladu s Nariadením vlády č. 386/2013 Sb. a treťí II. pododgravná plocha všetch miestností bytu vrátane príslušenstiev plochy všetkých svislých nosných i nenosných konštrukcií vrátí bytu. Developer projekt Biskupcova 27 si vyhradzuje právo na zmeny. Vybrazene zatvorení (rozp.) - nábytok, kuchynská linka apod. (mimo uvedenia standardy) není součástí dodávky a má pouze ilustrační charakter.

BISKUPCOVA 27

Byt 701 2+kk | 7. NP

1	Vstupní hala	6,20 m ²
2	Koupelna	6,78 m ²
3	Obývací pokoj s kuchyní	27,70 m ²
4	Šatna	4,90 m ²
5	Ložnice	21,49 m ²

Užitná plocha 67,07 m²

Podlahová plocha 69,30 m²

6 Balkon 2,02 m²

Celková plocha 71,32 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 724 551 238
biskupcovaz7.cz info@biskupcovaz7.cz