



Byt 2+kk

69.3 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

11 700 000 Kč | 465 764 €



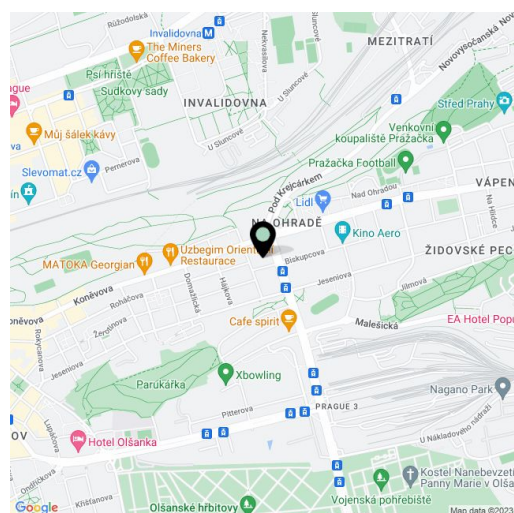


Byt 2+kk

69.3 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

11 700 000 Kč | 465 764 €

Celková plocha	71 m ²
Podlahová plocha*	69 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	43620



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Zcela nový byt s balkonem, který bude dokončen ve vysokém standardu, je součástí rezidenčního projektu kompletní revitalizace nárožního činžovního domu z počátku 20. století. Lokalita horního Žižkova nabízí blízkost zeleně i centra, díky dynamickému rozvoji se také rozšiřuje nabídka služeb v okolí. Termín dokončení 02/2025.

Dispoziční uspořádání bytu v 7. nadzemním podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyní a **balkonem** na východ, 1 ložnice, **šatna**, koupelna a vstupní hala.

K vysokému standardu patří čtyřvrstvé dubové podlahy Boen, velkoformátové obklady koupelen La Futura, prémiová sanita značek Ideal Standard, Kaldewei a Hülpe, vstupní i interiérové dveře **Sapeli**, **podlahové vytápění a klimatizace**. Vytápění bude řešit plynový kondenzační kotel De Dietrich. Vysokou přidanou hodnotou jsou **velkoplošná okna** s antracitovými **plast-hliníkovými rámy** a venkovními žaluziemi. Dům bude mít novou fasádu, zrenovované společné prostory a **výtah** vedoucí do pater.

Projekt se nachází v boční jednosměrné ulici lemované **vzrostlým stromořadím**, v pulzující lokalitě horního Žižkova nedaleko parků na **Vítkově a Parukářce**, další velký park vznikne spolu s novou čtvrtí v areálu bývalého nákladového nádraží Žižkov. Díky nové rezidenční výstavbě se v blízkosti rapidně rozšíří nabídka služeb. Dnes v okolí funguje řada ryze lokálních podniků, takřka pod okny rezidence stojí oblíbené **artové kino Aero**, blízko jsou mateřské a základní školy i gymnázium či sportovní **areál s vnitřním bazénem a venkovním koupalištěm**. Rychlé spojení s centrem zajišťují četné tramvajové linky, cesta na Václavské náměstí zabere pouhých 15 minut, ještě rychleji lze dojet ke stanicím metra Želivského či Palmovka.

Podlahová plocha 69,3 m², balkon 2,02 m².

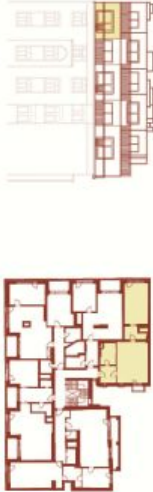
Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.biskupcova27.cz.



Byt 2+kk

69.3 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

11 700 000 Kč | 465 764 €



Rečková

* Podlahová plocha bytu je vypočítána v souladu s Nášizemní úřady č. 3166/2013 Sb. a tvoří ji podlahová plocha všech místností bytu včetně příslušenství, včetně všech kůlniček, nároží a jiných místností, které nejsou součástí bytu. Developer projektu Biskupcova 27 si vyhradil právo na změny. Vybavení zařízení (např. nábytek, kuchyňská linka apod.) může uvedená stavební firma součástí dodávky a má pouze smluvní charakter.

BISKUPCOVA 27

Byt 701 2+kk | 7. NP

1	Vstupní hala	6,20 m²
2	Koupelna	6,78 m²
3	Obývací pokoj s kuchyní	27,70 m²
4	Šatna	4,90 m²
5	Ložnice	21,49 m²

Užitná plocha 67,07 m²

Podlahová plocha 69,30 m²

6 Balkon 2,02 m²

Celková plocha 71,32 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 724 551 238
biskupcovaz7.cz info@biskupcovaz7.cz