



Byt 2+kk

70.98 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

11 700 000 Kč | 462 633 €





Byt 2+kk

70.98 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

11 700 000 Kč | 462 633 €

Celková plocha	72 m ²
Podlahová plocha*	71 m ²
Balkón	1 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	43620

Zcela nový byt s balkonem, který bude dokončen ve vysokém standardu, je součástí rezidenčního projektu kompletní revitalizace nárožního činžovního domu z počátku 20. století. Lokalita horního Žižkova nabízí blízkost zeleně i centra, díky dynamickému rozvoji se také rozšiřuje nabídka služeb v okolí. Termín dokončení do konce roku 2024.

Dispoziční uspořádání bytu v 7. nadzemním podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyní a **balkonem** na východ, 1 ložnice, **šatna**, koupelna a vstupní hala.

K vysokému standardu patří čtyřvrstvé dubové podlahy Boen, velkoformátové obklady koupelen La Futura, prémiová sanita značek Ideal Standard, Kaldewei a Hüppe, vstupní i interiérové dveře **Sapeli**, **podlahové vytápění a klimatizace**. Vytápění bude řešit plynový kondenzační kotel De Dietrich. Vysokou přidanou hodnotou jsou **velkoplošná okna** s antracitovými **plast-hliníkovými rámy** a venkovními žaluziemi. Dům bude mít novou fasádu, zrenovované společné prostory a **výtah** vedoucí do pater.

Projekt se nachází v boční jednosměrné ulici lemované **vzrostlým stromořadím**, v pulzující lokalitě horního Žižkova nedaleko parků na **Vítkově a Parukářce**, další velký park vznikne spolu s novou čtvrtí v areálu bývalého nákladového nádraží Žižkov. Díky nové rezidenční výstavbě se v blízkosti rapidně rozšíří nabídka služeb. Dnes v okolí funguje řada ryze lokálních podniků, takřka pod okny rezidence stojí oblíbené **artové kino Aero**, blízko jsou mateřské a základní školy i gymnázium či sportovní **areál s vnitřním bazénem a venkovním koupalištěm**. Rychlé spojení s centrem zajišťují četné tramvajové linky, cesta na Václavské náměstí zabere pouhých 15 minut, ještě rychleji lze dojet ke stanicím metra Želivského či Palmovka.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Podlahová plocha 70,98 m², balkon 1,44 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.biskupcova27.cz.



Byt 2+kk

70.98 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

11 700 000 Kč | 462 633 €



* Podlahová plocha bytu je vypočtena v souladu s Místním úřadem v obci Praha, úřadní č. 386/2013 Sp. a tvoří ji podlahová plocha všech místností bytu včetně podlahové plochy všech solidních neopráškových a neopráškových keramických povrchů bytu. Dle výkresu projektu Biskupcova 27 a1 vyřazuje právo na zmlouvu. Vyznačené zařízení (např. nábytek, kuchyňská linka apod.) tímto uvedením standardy není součástí dodávky a má pouze ilustrativní charakter.

BISKUPCOVA 27

Byt 701 2+kk | 7. NP

1	Vstupní hala	6,07 m ²
2	Koupelna	7,08 m ²
3	Obývací pokoj s kuchyní	28,03 m ²
4	Šatna	5,26 m ²
5	Ložnice	22,26 m ²

Užitná plocha 68,70 m²

Podlahová plocha 70,98 m²

6 Balkon 1,44 m²

Celková plocha 72,42 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
*420 724 551 238
biskupcovaz7.cz info@biskupcovaz7.cz