



## Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Beníškové

Prodáno



**Byt 2+kk**50 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Beniškové**Prodáno**

Celková plocha	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	50 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	400 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 600 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	43599

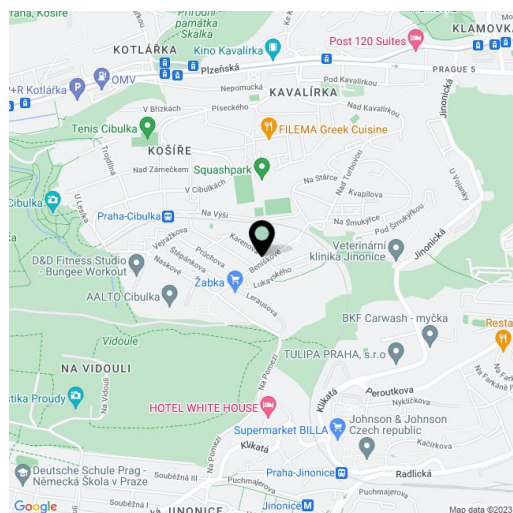
**Kvalitně vybavený světlý byt s balkonem a garážovým stáním je součástí rezidence postavené v klidné části Prahy 5 – Košíře přímo u přírodního parku.**

Účelnou dispozici bytu ve 3. podlaží tvoří obývací pokoj s přílehlou kuchyní a jídelnou a s francouzským oknem na **balkon**, dále 1 ložnice, předsíň a koupelna s vanou a WC. Z balkonu se otevírá **výhled do dalekého okolí**.

Podlahy jsou **dřevěné** stejně jako eurookna, v koupelně je **vyhříváná dlažba**, vytápění je centrální. Komfort v kuchyni zvyšují vestavné spotřebiče **Siemens**. K bytu přísluší **garážové stání** a **velký sklep**, oboje přístupné **výtahem**.

Příjemná rezidenční čtvrť se rozkládá v bezprostředním sousedství **lesoparku Cibulka** a **přírodní památky Vidoule**, kousek od domu funguje prodejna potravin i mateřská a základní škola, blízko jsou **sportoviště** – dětské a fotbalové hřiště nebo tenisové kurty. Pár kroků vede na autobusovou zastávku, odkud lze během chvilky dojet ke stanici metra Anděl (Na Knížecí).

Podlahová plocha 50 m<sup>2</sup>, sklep 9 m<sup>2</sup>, balkon 6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Beníškové

Prodáno

